



Akt nr:

0181K-P1047B

AU\$0181K-P1047B

Detaljplan för kv FORMNINGEN m m
Vid Centralvägen inom HÖLÖ/MÖRKÖ
i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en förtätning av tidigare befintlig bebyggelse. Bl a redovisas 10 nya villatomter.

PLANDATA

Läge, areal	Planområdet ligger i södra delen av Hölö samhälle på båda sidor om Centralvägen och omfattar ca 8 ha. Kommunen äger bl a kvarteren Liggaren och Kvarnstenen och Österby 3:3. Övervägande delen av området är dock privatägt.
Gällande plan	Planintentionerna stämmer med översiktsplan för Södertälje kommun. Inom området gällde tidigare byggnadsplaner fastställda 1954, 1970 och 1984. Viss del i söder är tidigare ej planlagd.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng, vegetation Grundförhållanden	Området är kuperat. Kv Formningen utgöres av en höjdrygg, kv Slipningen i öster är en kraftig västsluttning och två mindre kullar finns väster om Centralvägen. Marken mellan järnvägen och Centralvägen och söder om lokalgatan är relativt plan med förmodade dåliga grundförhållanden. Morän med berg i dagen dominerar i övrigt. Blandskog förekommer på höjdpartierna. Området längst i söder är odlad åkermark.
Bef bebyggelse	Inom området finns 14 stycken bostadshus, varav övervägande delen är fritidshus. Flera tomter är obebyggda.
Vatten och avlopp	Inom området längs Centralvägen finns kommunala ledningar. Enskilda anläggningar av varierande standard förekommer.

Vägar

Centralvägen, som trafikeras av ca 600 bilar/åmd, korsar området. Lokalgatan öster om Centralvägen är idag en enkel grusväg som sköts av en samfällighetsförening.

Buller

Området mellan Centralvägen och järnvägen är utsatt för buller och möjligen vibrationer från järnvägen.

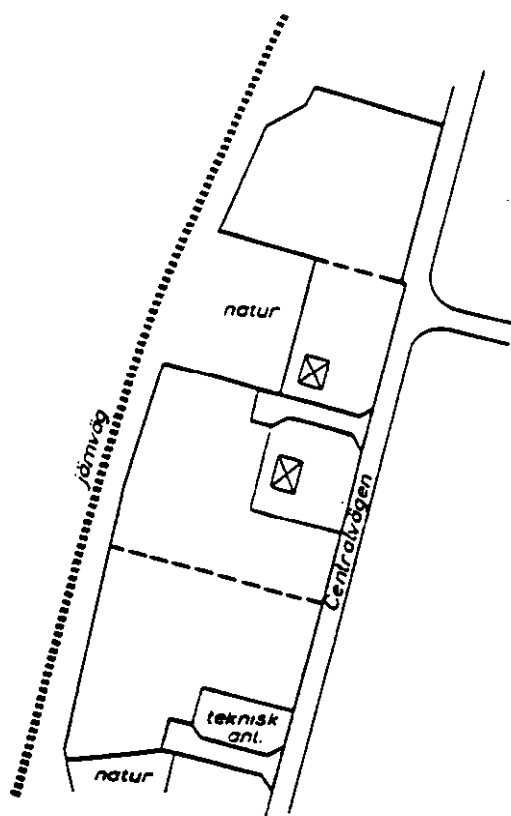
Formminne

På fastigheten Formningen 2 finns ett formminne från vikingatiden. Vid ev byggnation skall förundersökning göras.

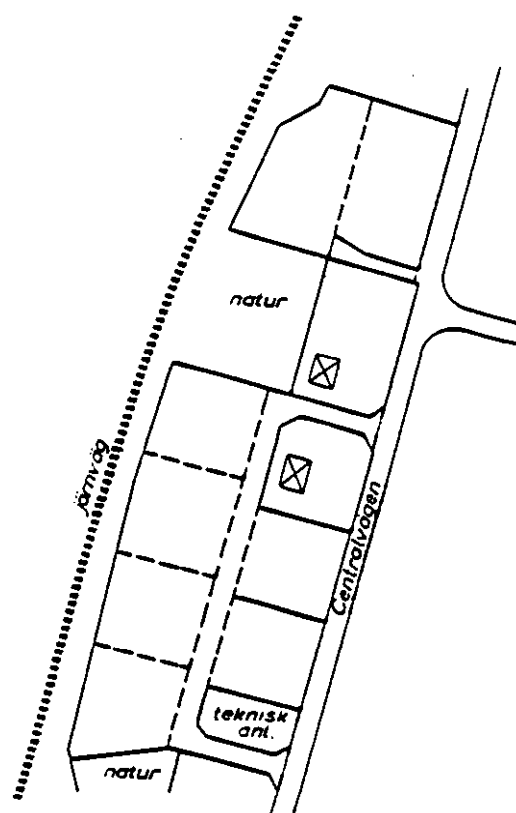
FÖRÄNDRINGAR

Planen redovisar förändringar som anpassas till dagens förhållanden. Således har bostadsändamålet mellan järnvägen och Centralvägen utgått och ersatts med industri och hantverk med möjlighet till bevakningsbostad i vissa delar. (Alternativ tomtindelning, se illustrationen nedan.)

Nya villatomter föreslås söder och öster om kv Formningen i anslutning till lokalgatan som blir gemensamhetsanläggning.

FÖRSLAG TILL TOMTINDELNING
FÖR INDUSTRIKVARTEREN

Alt A

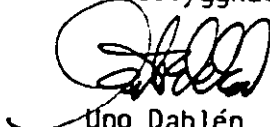


Alt B

- Trafik** Utfartsförbud mot Centralvägen redovisas så långt det är möjligt. Utrymme för gångbana längs Centralvägen finns. Separat GC-väg kan anläggas på parkmark när så erfordras. Buss-hållplatser bör anordnas i anslutning till Ekbacksvägen. En bussvändslinga kan byggas söder om kv Liestenen inklusive hållplatser.
- Vatten och avlopp** Kommunen har utökat sitt verksamhetsområde för VA genom att en avloppspump har byggts söder om kv Liestenen. Därmed kan all bebyggelse norr därom anslutas till kommunens ledningssystem. Inom kv Kvarnstenen föreslås ett utjämningsmagasin för dagvatten.
- Buller och vibrationer** Byggnad mellan Centralvägen och järnvägen skall föregås av buller- och vibrationsundersökningar. Undersökningen och eventuella åtgärder bekostas av berörd exploatör.
- Radon och grundförhållanden** Radonförekomsten och grundförhållandena är osäkra och skall undersökas vid aktuell bebyggelse. Undersökningen och eventuella åtgärder bekostas av berörd exploatör.
- Uppvärmning** Uppvärmningen bör ske med vattenburen värme.
- Genomförande** Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 6 november 1991 Reviderad den 3 mars 1992

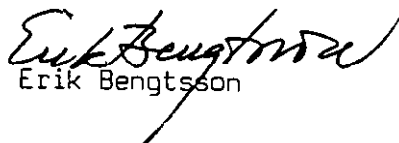
Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden den 22 april 1992 § 199.
Planen har vunnit laga kraft den 9 november 1992.


Erik Bengtsson