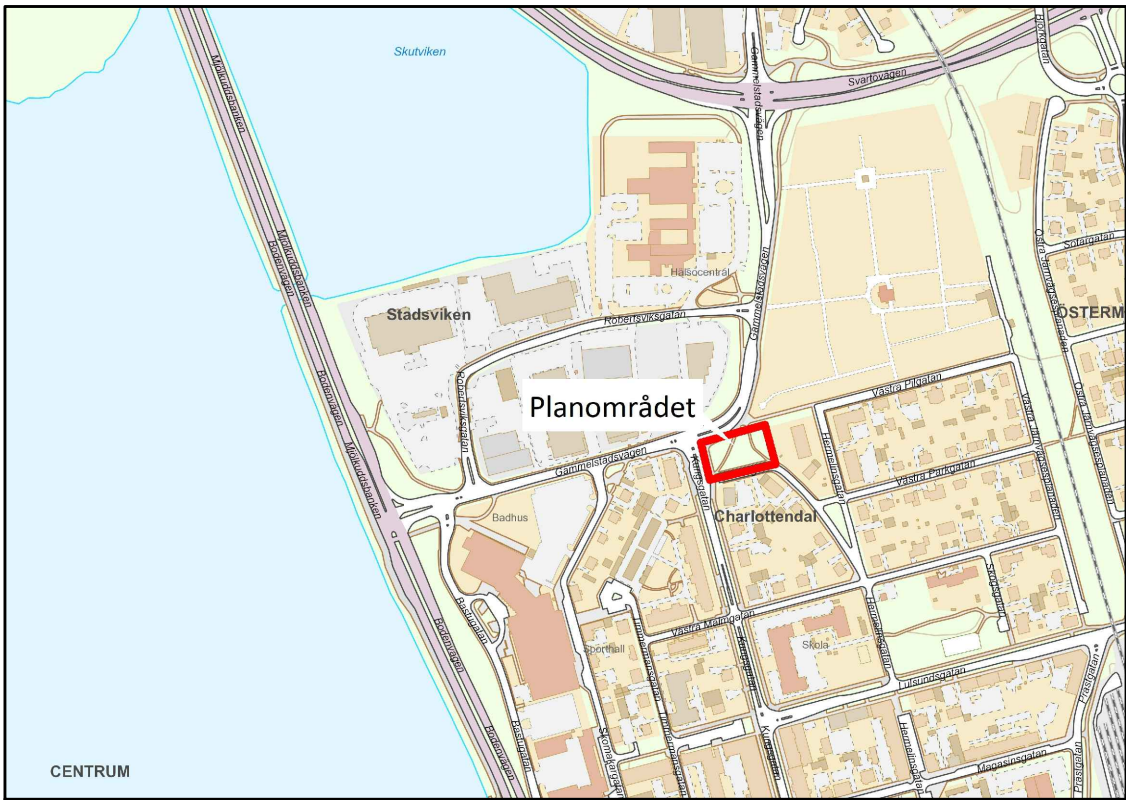




Översiktskarta

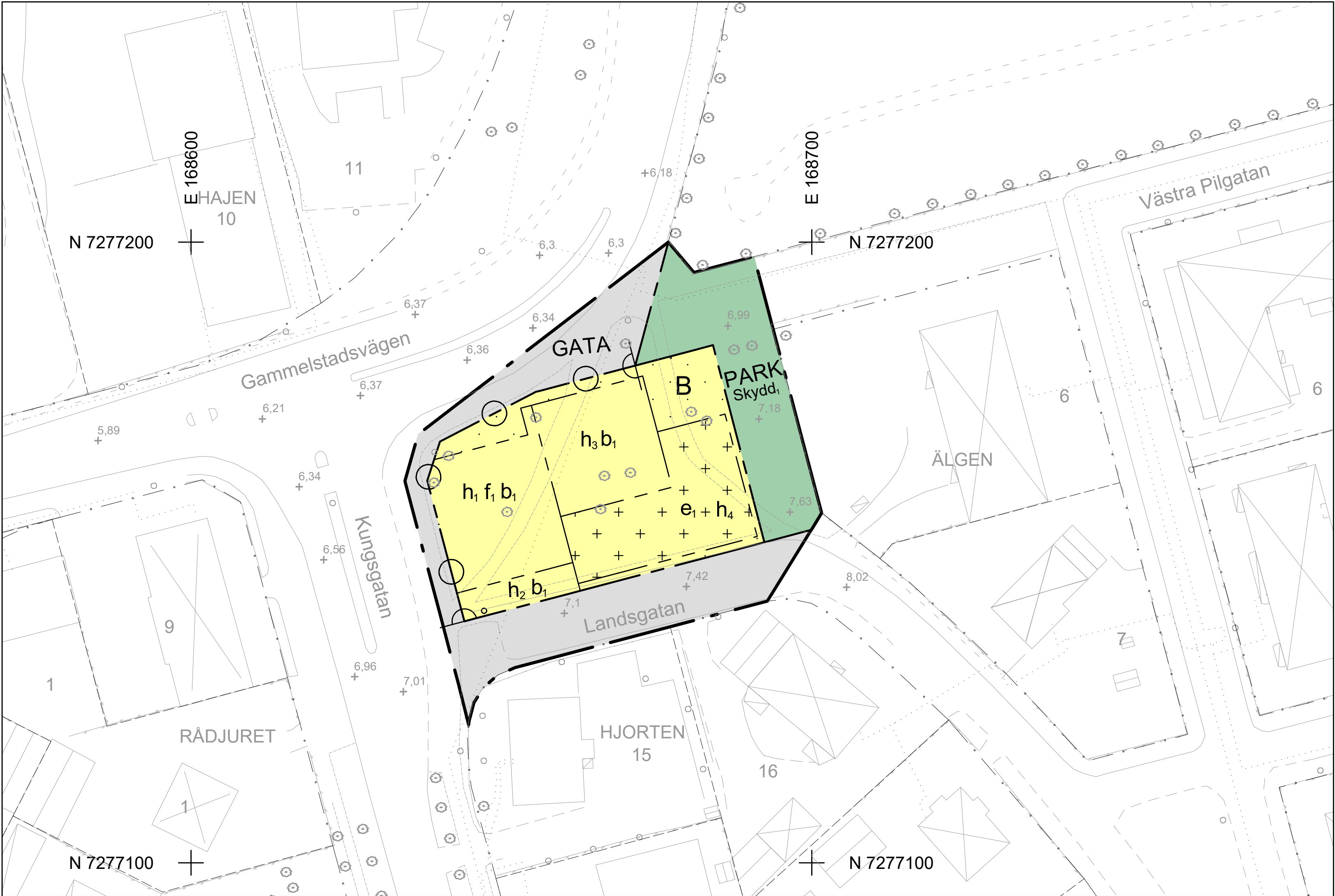
Grundkarta 2023-03-15
Fastighetsgränser 2023-03-07
Kontroll och inmätning i fält 2022-08-31

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

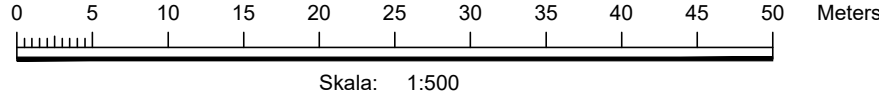
"Kartträttigheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2023"

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Väggkant med kantsten
- Väggkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slätt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barträd
- Lövträd



Plankarta



Skala: 1:500

Skala 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK

Kvartersmark

- B

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Skydd, Översvämningsyta ska finnas där minst 35 kubikmeter vatten kan fördröjas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad med undantag för utkragande balkonger med en lägsta fri höjd om 3 meter från marknivå
- Marken får endast föras med komplementbyggnader med undantag för utkragande balkonger med en lägsta fri höjd om 3 meter från marknivå

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 24 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 21 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 18 meter
- h_4 Högsta nockhöjd är 4 meter

Skydd mot störningar

Bostäder större än 35 kvadratmeter med fasad mot Kungsgatan eller Gammelstadsvägen ska utformas med minst hälften av bostadsrummen vända mot en ljuddämpad sida.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

Utformning

Balkonger får inte kraga ut över allmän plats

- f_1 Entré ska anordnas mot Gammelstadsvägen.

Utförande

- b_1 Lägsta nivå på färdigt golv är +7,3 meter. Källare med vattentät konstruktion tillåts under denna nivå.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea för huvudbyggnader ovan mark är 4600 kvadratmeter

- e_1 Största byggnadsarea är 140 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

KLF 2023/1241

Detaljplan för del av centrum,
del av Innerstaden 2:1, Landsgatan

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen

Norrbottnens län

Frida Lindberg
Planchef

Magnus Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2023-09-25	KF
Laga kraft	
2024-09-12	MÖD

PL 506

2580-P2024/7