

HÄSSELHOLMS
KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

INTYG OM LAGA KRAFT

2002-04-16

Enhörningsvägen, Hässelholms tätort

Byggnadsnämnden i Hässelholms kommun har den 12 mars 2002, antagit förslag till detaljplan för Enhörningsvägen, Hässelholms tätort.

Vid besvärstidens utgång den 12 april 2002 har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed vunnit laga kraft den 12 april 2002.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässelholm

Detaljplanen antagen av
Byggnadsnämnden den 12 mars 2002, § 84
Laga kraft 12 april 2002

Planbeskrivning

tillhörande

**Detaljplan för del av Enhörningsvägen
Hässleholms tätort och kommun, Skåne län.**

HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta med planbestämmelser.
Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och markägarförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva Enhörningsvägens södra anslutning till Belevägen, vilken innebär ökad tillgänglighet till området.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av Hässleholms tätort, söder om Stobyvägen, väster om Belevägen.

Markägoförhållanden

Berörd industrimark inom planområdet är i privat ägo. Övrig mark ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1973-06-29, 1976-07-28 och 1981-01-03.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I en gällande detaljplanen från juni 1973, som innefattar kvartersmarken och Enhörningsvägen har vägen en u-form med vändplan i den södra delen av vägsträckningen.

Tekniska nämnden har givit tillåtelse till fordonstrafik över parkmark i Enhörningsvägens södra anslutning till Belevägen. Även polismyndigheten har tillstyrkt gatukontorets förslag.

Åtgärderna avviker från gällande detaljplan, varför en planändring erfordras.

I planförslaget föreslås att en del av Hydran 4 övergår till gatumark medan del av vändplanen läggs till Hydran 4 som kvartersmark.

Huvuddelen av förlängningen av Enhörningsvägen från vändplanen till Belevägen är lagd på parkmark. En mindre del av denna parkmark läggs till Råkan 1 söder om vägen.

Befintliga verksamheter inom planområdet är inte störande. Vid framtida bygglov får övervägas vilka verksamheter, som kan tillåtas med hänsyn till närliggande bostäder.

Längs västra sidan av Belevägen finns även en GC-väg.

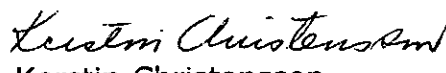
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen kommer att handläggas med enkelt planförfarande, vilket innebär att efter samrådet kommer Byggnadsnämnden att anta förslaget till detaljplan.

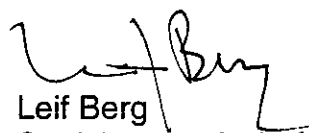
Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i december 2001.


Leif Berg
Stadsbyggnadschef


Kerstin Christensson
Planingenjör

Revidering i mars 2002
Planbeskrivningen kompletteras med ett avsnitt om bygglov


Leif Berg
Stadsbyggnadschef


Kerstin Christensson
Planingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av Enhörningsvägen, Hässleholms tätort,
Hässleholms kommun, Skåne län.

1 BAKGRUND

1.1 Beslut, syfte och omfattning.

Tagna beslut, planens syfte och omfattning framgår av bifogad planbeskrivning.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET.

2.1 Detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.
Planens syfte är att stadfästa den genomförda utbyggnaden av Enhörningsvägens
södra anslutning till Belevägen, över mark som i gällande plan är utlagd som park.
Beslut om utbyggnad har tagits av kommunens Tekniska nämnd.

2.2 Bebyggelse

Inom planområdet finns befintlig industribebyggelse.

2.3 Markägarförhållanden

Råkan 1 och Hydran 4 är i privat ägo. Läreda 436:6 ägs av kommunen.

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna Va- anläggningar och gator.
Hässleholm Vatten AB har kommunens uppdrag att fullgöra kommunens
uppgifter avseende va-verksamheten.

Sydkraft Elnät Hässleholm AB är huvudman för eldistributionsnätet inom
planområdet.

Hässleholm Fjärrvärme AB är huvudman för fjärrvärmenätet inom planområdet.

2.4.2 Mark.

2.4.3 Va – anläggningar

2.4.3.1 Dricksvatten, spillvatten, dagvatten.

Allmän anläggning för dricksvatten, spillvatten och dagvatten är utbyggd i
erforderlig omfattning inom planområdet.

2.4.4 Gator, gc – vägar och belysning.

Enhörningsvägens anslutning till Belevägen är utbyggd.
Gc-väg och belysning är utbyggt inom planområdet.

2.4.5 Eldistribution

Eldistributionsnätet är utbyggt inom planområdet.

2.4.6 Fjärrvärme.

Fjärrvärme är utbyggt inom planområdet.

2.4.7 Naturområde.

Ett område i planområdets östra och nordöstra del mot Belevägen, som i gällande plan är utlagt som park får bestämmelsen NATUR.

2.4.8 Kollektivtrafik.

Närmaste busshållplats finns ca 200 m från planområdet.

2.5 Utgifter.

Kommunens utgifter för plangenomförandet har preliminärt uppskattats till följande belopp i 2001 års kostnadsnivå:

Grundkarta	10 800 kr
Fastighetsförteckning	2 000 kr
<u>Planavgift</u>	<u>45 000 kr</u>
SUMMA	57 800 kr

Ovanstående summor är redovisade exklusive mervärdesskatt.

2.6 Inkomster.

Kommunen beräknas inte få några externa inkomster. Kostnaden för plangenomförandet betalas internt av Tekniska nämnden.

2.7 Fastighetsplan.

Inom detaljplaneområdet finns ingen gällande fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger heller inte för närvarande.

2.8 Fastighetsbildning.

2.8.1 Fastighetsreglering.

De delar av Läreda 436:6 som skall utgöra kvartersmark överföres till Råkan 1, resp. Hydran 4. Den del av Hydran 4 som skall utgöra gata överföres till Läreda 436:6. Lantmäterikostnaden erläggs av Tekniska nämnden.

2.8.2 Ledningsrätt.

Tillförmån för ledningshavare skall ledningsrätt för underjordisk avloppsledning upplåtas inom den del av Läreda 436:6 som överföres till Hydran 4. Ledningshavaren svarar för kostnaden.

3 HANDLÄGGARE.

Frågor avseende detaljplan och bygglov handläggs av kommunens Stadsbyggnads-kontor , telefon 0451-268906 (detaljplan), 0451-268913 (bygglov).

Frågor avseende gator, gc- vägar, NATUR – område handläggs av kommunens Tekniska kontor, telefon 0451-268312 (gata) , 0451-268357 (natur).

Frågor avseende vatten- och avloppsledningsnät handläggs av Hässleholms vatten AB, telefon 0451-268315.

Frågor avseende markförvärv handläggs av kommunens exploateringsavdelning, telefon 0451-268175, alt. 268168.

Frågor avseende lantmäteriåtgärder handläggs av Lantmäteriet , Hässleholm, telefon 0451-268387.

4 TIDPLAN

4.1 Detaljplan.

Samrådsförfarande bedöms ske under första kvartalet 2002 och ett antagande under våren 2002.

4.2 Anläggningar.

Anläggningar är utbyggda.

4.3 Lantmäteriåtgärder.

Lantmäteriåtgärder utförs efter beslut av Lantmäterimyndighet och / eller att erforderliga avtal träffats mellan parterna.

5 GENOMFÖRANDETID.

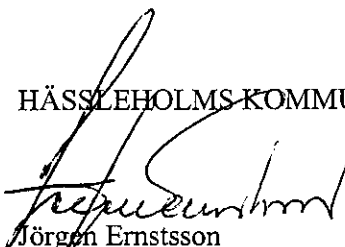
5.1 Allmänt.

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

5.2 Speciella bestämmelser.

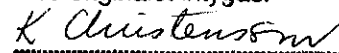
Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGS-AVDELNING


Jörgen Ernstsson
Avd chef


Tommy Olsson
Expl ing

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


K. Christensson