



 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

Kvartersmark

B	Bostäder.
D	Vård.
H	Detaljhandel.
K	Kontor.

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad

h_1	Högsta totalhöjd är 17.0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

q₁ Befintliga byggnader ska behandlas med särskild varsamhet och nya byggnader ska utformas med hänsyn till bruksmiljön i Gimo.

e ₁	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet
----------------	---

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:	☐ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Östhammars kommun	Uppsala Län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Gickännande 2023-01-08	
		Antagande 2023-01-31	
Upprättad 2023-07-12	Reviderad 2023-12-19	Laga kraft	
Jonas Hallberg Planarkitekt AB Idealstad		BMN-2022-3636	
		Merike Dahlberg/Christoffer Svedner Plan- och bygghöf/Planarkitekt	