

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Ink 2005 -04- 21 ..
Dnr.....

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2005-03-30

Beslutet att anta / ~~fastställa~~
denna plan har vunnit laga kraft

den 24 mars 2005

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

Detaljplan för fastigheterna Knutby 1 och 2 samt Tälje 2:110 m.fl. i
Norrtälje Stad

Dnr 04/10163.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planprocessen

Samråd: sep 2004- nov 2004

Tidsplan

Antagande: dec 2004

Genomförandetid

Fem år från den dag antagandebeslutet
vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna
platsema samt svarar för att blivande
bebyggelse inom planområdet kan anslutas
till allmän vatten- och avloppsanläggning.
Norrtälje Energi AB svarar för el- och
eventuell fjärrvärmeförsörjning.

Avtal

Genomförandet av detaljplanen ska
regleras i avtal mellan kommunen och
fastighetsägare inom planområdet.

Exploateringsavtal, övriga avtal

Avtal ska träffas mellan exploatören och
Riksantikvarieämbetet om
efterundersökning med anledning av
myntfynd från 1700- talet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning är klar

AL- förrättning

Den nord-sydliga körbanan mellan
fastigheterna Knutby 1 och 2 utgör en

samfällad väganläggning i vilken Knutby 1 och 2, Tälje 2:110 och bostadsfastigheten Tälje 2:107 har andel. Vägens byggande, andelstal och förvaltning är reglerat i förrättning enligt anläggningslagen

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Det åligger ägaren av Knutby 2 att ombesörja erforderliga undersökningar beträffande grundförhållanden och eventuell förekomst av markradon. Med anledning av att plåtmynt från 1700-talet påträffats inom planområdet krävs en efterundersökning för att konstatera om ytterligare fynd står att finna. Ansvar för här för åligger markägaren.

Ledningsbyggnad

Planområdet är via ett enskilt ledningssystem, samordnat för de båda kvarteren, anslutet till allmänna ledningar i Baldersgatan

Va

Elförsörjning kommer att flyttas till ny transformatorstation inom kv Vattumannen

El

Bullerskärm

Uteplatsen för bostadshuset inom Tälje 2:110 ska avskärmas från buller genom uppförande av lämplig bullerskärm.

Modén Rydberg Arkitekter AB

Bo Rydberg

