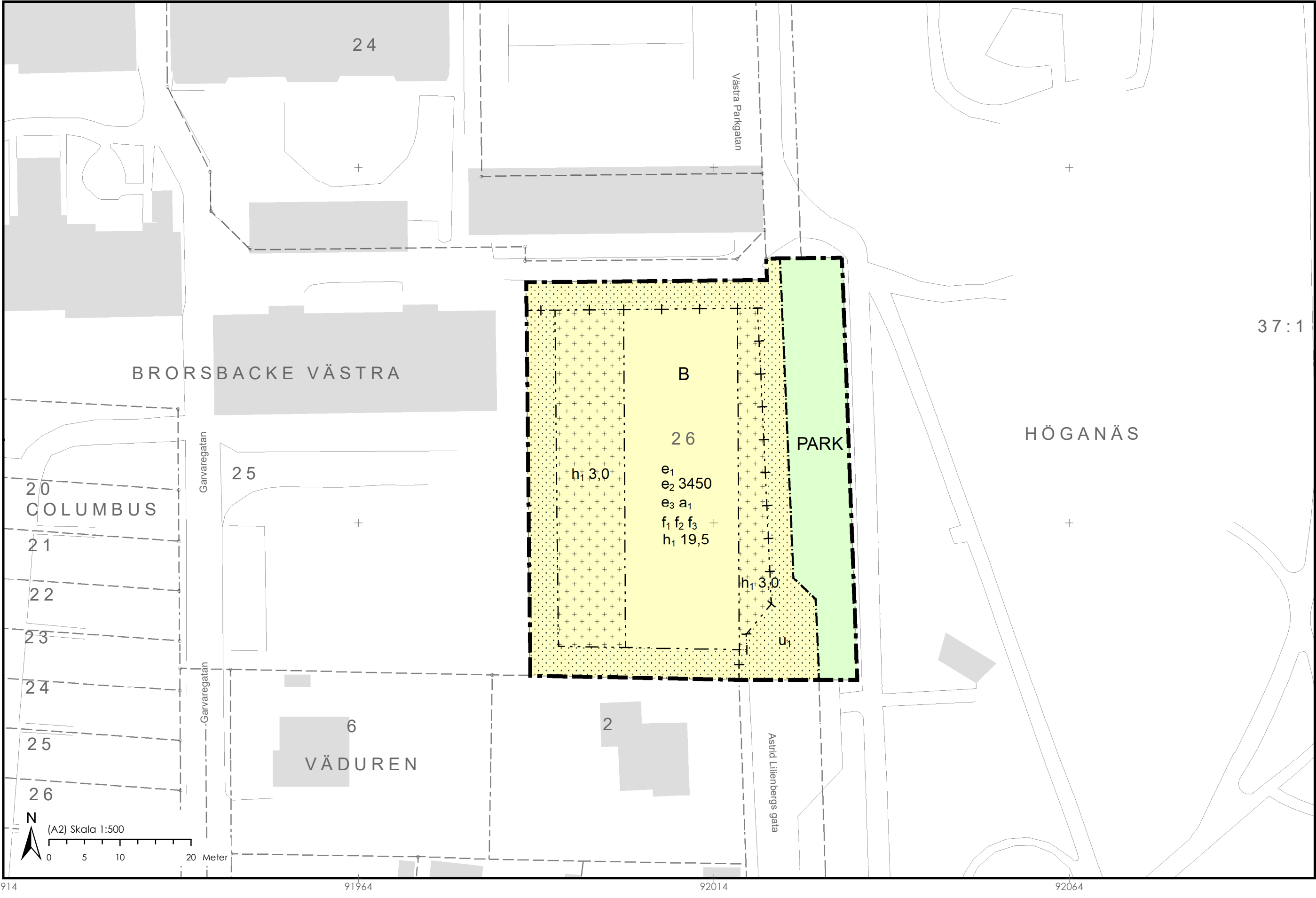
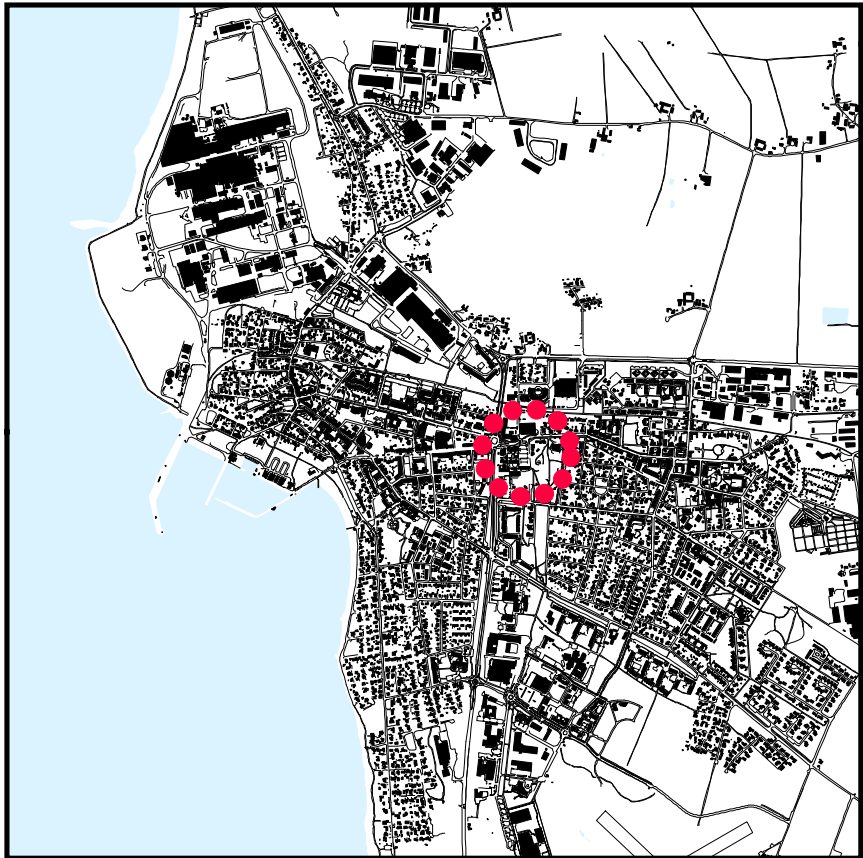


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad
- Höjdvärde +0,0

Grundkartan är upprättad 2025-11-24 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i november 2025.

Standard 3
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2025-11-24

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och parkmark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är 21,5 meter.

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 665 kvadratmeter, varav 25 kvadrat är till för komplementbyggnader.

e2 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i kvadratmeter

e3 Byggnadsdelar över 15 meter över mark får bebyggas med maximalt 300 kvadratmeter bruttoarea

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar är avhjälpta

Utformning

- f1 Fasad ovan sockel ska utföras i tegel
- f2 Sockel ska utföras i natursten eller avvikande utförande från ovanliggande fasad
- f3 Fönster mot söder ska ha minsta bröstningshöjd på 1,6 meter över färdigt golv

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR BRORSBACKE VÄSTRA 26 HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN		
ANTAGANDE: 2026-01-29	LAGA KRAFT: 2026-03-04	LAGA KRAFT-HANDLING STANDARDFÖRFARANDE		
UPPRÄTTAD: 2025-12-16	DIARIENUMMER: KS/2023/600	Gunilla Sandebert Stadsarkitekt/Planchef	Liridon Tetaj Planarkitekt	Per Rinde Planarkitekt