



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Mur		Dike, Kant		Byggnad, husliv
	Trakt/Kvartergräns		Staket		Gång o cykelväg		Uthus
	Gränspunkter		Häck		Körbanas kant		Skärmtak
	Ledningsrätt/Servitut		Ägoslagsgräns		Nivåkurvor		
	Rutnät		Barrskog/Lövskog		Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur		
	Registernummer		Ensamstående barrträd/Lövträd		Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv		
	Registrområde		Belysningsstolpe		Byggnad, takkontur		
			Höjdpunkt				

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2018-01-01

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

Kvartersmark

- Z Verksamheter
- E1 Teknisk anläggning- dagvatten inlopp. Inloppet ska dimensioneras enligt dagens belastning.
- E2 Teknisk anläggning- dagvatten utlopp. Utloppet ska dimensioneras enligt dagens belastning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Placering

- Marken får inte förses med byggnad.
- p Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utfart

o Körbar förbindelse får inte anordnas.

Mark

- n1 Marken får inte användas för parkering och som köryta.
- n2 Marken får inte användas för parkering.
- n3 Fördröjningsdamm/magasin ska finnas inom området. Kapaciteten på fördröjningen ska ligga på minst 91m3. Slutbesked får inte ges för bebyggelse förrän angiven åtgärd har utförts.
- n4 Befintligt dikes funktion ska vara kvar och anslutas till befintliga inlopp och utlopp.
- n5 Marken är avsedd för träd/vegetation, inga parkeringar eller upplag.

Utformning

- f Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges god färg-, form- och materialverkan.
- f1 Ytterväggar (inklusive fönster) mot väg 26 ska utföras i obrännbart material och i lägst brandklass EI30.

Utförande

- b1 Friskluftsintag placeras i fasad som inte är vänd mot Nissastigen eller mot drivmedelsstationen, alternativt på byggnadens tak.
- b2 Utrymningsvägar förläggs i fasad österut, alternativt mot sydväst.
- b3 Uteplatser placeras i skydd av byggnader.
- b4 Markzonen utformas så att den inte inbjuder till stadigvarande vistelse eller upplag.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan för Villstads-Haghult 1:218 m.fl. i Smålandsstenar	Planens beteckning	SM 94
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i mars 2019	Antagen av Bygg- och miljönämnden	2019-03-26
Andrea Barbuta Planarkitekt	Vunnit laga kraft	2019-04-22
Sven Hedlund Stadsarkitekt	Genomförandetidens slut	2024-04-22
	Skala 1:500 (A1); 1:1000 (A3)	