



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande del av kvarteret Nyckeln m.m.

Kvarteret Nyckeln i Sundsvall är beläget i södra delen av stadsdelen Södermalm, omedelbart norr om Södra Skogsparken. Det tillskapades genom den omfattande stadsplaneändring beträffande sydvästra delen av Södermalm som fastställdes av Kungl. Maj:t den 10 juli 1942. Kvarteret, som i stadsplanen anges för öppen bostadsbebyggelse i två våningar, är sedan länge tomtindelad men någon bebyggelse enligt stadsplanen har ännu icke företagits. Av kvarterets åtta tomter ha alla utom den östligaste rättsligen bildats; ett bildande av den östligaste tomten är genom de rådande fastighetsförhållandena icke att vänta inom överskådlig tid. Bebyggelsen i och invid kvarterets östligaste del utgöres av tre äldre bostadshus, tillhörande olika ägare. Föreliggande stadsplaneförslag har uppgjorts sedan en av dessa ägare gjort framställning till byggnadsnämnden om en planändring som med beaktande av rådande fastighetsförhållanden möjliggör en sådan tomtindelning att varje bostadshus kan erhålla sin egen tomt.

Planförslaget innebär följande.

Kvarteret Nyckeln avkortas så att dess gräns mot öster bringas att sammanfalla med tomtgränsen mellan tomterna nr 6 och nr 7. Huvuddelen av tomten nr 8, viss del av tomten nr 7 samt vissa delar av den i stadsplanen såsom park betecknade marken norr och öster om tomten nr 8 formas till

ett nytt kvarter. Kvarteret anges för bostadsbebyggelse med enfamiljshus i en våning och inredd vind på sätt som närmare framgår av de föreslagna stadsplanebestämmelserna. Marken mellan det avkortade kvarteret Nyckeln och det nya kvarteret anges i huvudsak såsom parkmark.

Genom en sålunda beskaffad planändring erhålles möjlighet att tomtindela marken så att de tre bostadshusen kunna erhålla var sin tomt. Bortfallet av tomten nr 7, som tillhör staden, kompenseras av att den avsedda planändringen medför möjlighet att bebygga staden tillhörig mark i norra delen av det föreslagna nya kvarteret. Genom planändringen beaktas också vissa önskemål om att kunna bibehålla en gammal väg, som framgår över tomten nr 7 och som här förbinder gatunätet med Södra Skogsparken.

Sundsvall den 19 januari 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Stadsplaneförslaget har den 13 april 1959 antagits av byggnadsnärnden i Sundsvall; betygar

Sundsvall den 22 april 1959

på tjänstens vägnar

Hans Schlyter

Hans Schlyter

tf sekreterare.

Tillhör länsstyrelsen, resolution denna
dag ärende III G 1-13-59.
Märnösand i landskansliet den 18/6 1959.
På tjänstens vägnar

M. de. Hjelmberg



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Nyckeln m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område få endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter. Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 19 januari 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Stadsplaneförslaget har den 13 april 1959 antagits av byggnadsnämnden i Sundsvall; betygar

Sundsvall den 22 april 1959

på tjänstens vägnar

Hans Schlyter

Hans Schlyter

tf sekreterare.

Tillhör Stadsplanen. Beslutet antogs
dag År 1959 G 1-13-59.
Beslutet antogs den 18/6 1959.
På tjänstens vägnar

B. M. Olsson



BYGGNADSNÄMNDEN

I SUNDSVALL

Kyrkogatan 26

Telefon 558 40

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Sundsvall den 13 juli 1959.

Nr 183.

Anmälades följande resolution från länsstyrelsen angående fastställelse av byggnadsnämndens vid sammanträde den 13 april 1959, nr 98, antagna förslag till ändrad stadsplan beträffande del av kv. Nyckeln m.m.:

"R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 25 april 1959 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 13 april 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Nyckeln m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 19 januari 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, ej föras.

Härnösand i landskansliet den 18 juni 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg

Sune Lundborg

T. Ljunggren

T. Ljunggren

Stämpel sex kronor.

N:o III G 1-13-59."

Nämnden beslöt uppdraga åt stadsingenjören att uppgöra förslag till ändrad tomtindelning för ifrågavarande del av kvarteret.

Ur protokollet:

Hen Zarkan