

antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

Detaljplan för
PILAGÅRDEN 9:31
i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2003-06-16, reviderad 2003-09-15

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Samråd har skett under sommaren och det färdiga förslaget har varit utställt under oktober 2003.

Inkomna synpunkter redovisas i utlåtandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och räknas från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Kostnader, underhåll och skötsel av det lokala gatunätet i Östra Ljungby tätort sköts idag av Klippans kommun, tekniska kontoret.

Vatten- och avloppsledningsnätets drift och underhåll sköts också av Klippans kommun, tekniska kontoret.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Pilagården 9:31 bildades 1966.

Fastigheten Pilagården 9:31 regleras så att fastighetsgränsen mellan Pilagården 9:11 och 9:31 flyttas västerut. Den nya gränsen föreslås följa staketet som finns strax väster om garaget på Pilagården 9:11.

(I samband med denna reglering flyttas gränsen i södra delen av fastigheten Pilagården 9:11 till att följa staketet utmed gatan. Marken som tas i anspråk tillhör fastigheten Pilagården 11:1 som ägs av Klippans kommun).

Ledningars åtkomlighet tryggas av skyddsbestämmelse (u-område på kartan) och säkerställs genom ledningsrätt av lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Inlösen, ersättning

Marken ägs av Klippans kommun.

Tekniska frågor, utredningar

Befintligt ledningsnät redovisas.

BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2003-12-15

Laga Kraft 2004-01-09

Genomförandetid till 2009-01-09

antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

Detaljplan för
PILAGÅRDEN 9:31
i Östra Ljungby tätort, Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2003-06-16, 2003-09-15

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet ligger mitt i centrala Östra Ljungby, norr om Nygatan.

Tomten var från början planerad för park med lekplats.

Föreslagen detaljplan ändrar användningen från parkmark till mark för bostadsändamål inom fastigheten Pilagården 9:31.

PLANDATA

Läge och areal

Planen avgränsas av fastigheterna Pilagården 9:8 och 9:7 i väster, Bläsinge 2:10 och 2:13 i norr, Pilagården 9:11 i öster och i söder av Nygatan.

Planarealen är ca 0,15 ha.

Markägförhållanden

Pilagården 9:31 ägs av Klippans kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1962-03-22.

Gällande byggnadsplan visar att denna tomt är planerad för parkmark och övriga tomter i kvarteret för bostads- och småindustriändamål med två våningar.

Genomförandetiden för byggnadsplanen har gått ut.

Miljökonsekvensbeskrivning

På parkmarken har tidigare legat en lekplats, som upphörde för ca 10 år sedan.

Enligt miljöbalken 5 kap skall gällande kvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning.

Planen innebär inte att några miljökvalitetsnormer kommer att överskridas.

Hälsa och säkerhet

Markradon

Förekommer ej.

Buller

Nordost om det aktuella planområdet ligger en småindustrifastighet för åkeriverksamhet med mjölktransporter. Tomten fungerar också som uppställningsplats för växeltankar (mjölk). Verksamheten har ca 15-20 transporter per dygn med hantering av tankarna, vilket alstrar visst buller av begränsad omfattning. Åtgärder har vidtagits för att minska bullret, efter anvisningar från miljökontoret.

Gamla vägen har ca 2150 fordon/dygn. Hastigheten är 50 km/h intill planområdet. Bullernivån uppskattas till ca 40 dB och anses vara acceptabel på den aktuella tomten.

Inga klagomål från närboende har framkommit under de senaste åren.

Företaget håller på att flytta över sin verksamhet till industriområdet på andra sidan av Gamla vägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

På fastigheten Pilagården 9:31 växer nio lindar och i gränsen mot norr buskage. Hela tomten är gräsbevuxen.

Geoteknisk undersökning

Någon geoteknisk undersökning anses inte behövas.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. I närhet ligger dock Pilagårdens gårdstomt, fornlämningsnummer 77. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall länsstyrelsen omedelbart underrättas. Fornlämningar kan uppträda som hårdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

Bebyggelse

Bostäder

Den obebyggda tomten ligger mitt i ett bostadsområde.

Småindustriområde

I gällande byggnadsplan tillåts småindustri i närheten av den aktuella tomten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Elledning

Längs med fastighetsgränsen i norr ligger en elledning. Området ges en bestämmelse om att marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar(u).

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt regler för enkelt planförfarande.

Revidering

I norra delen av tomten föreslås en bestämmelse (u) som gör marken åtkomlig för en elledning.

Planbeskrivningen har kompletterats med en utförligare miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2003-12-15

Laga Kraft 2004-01-09

Genomförandetid till 2009-01-09