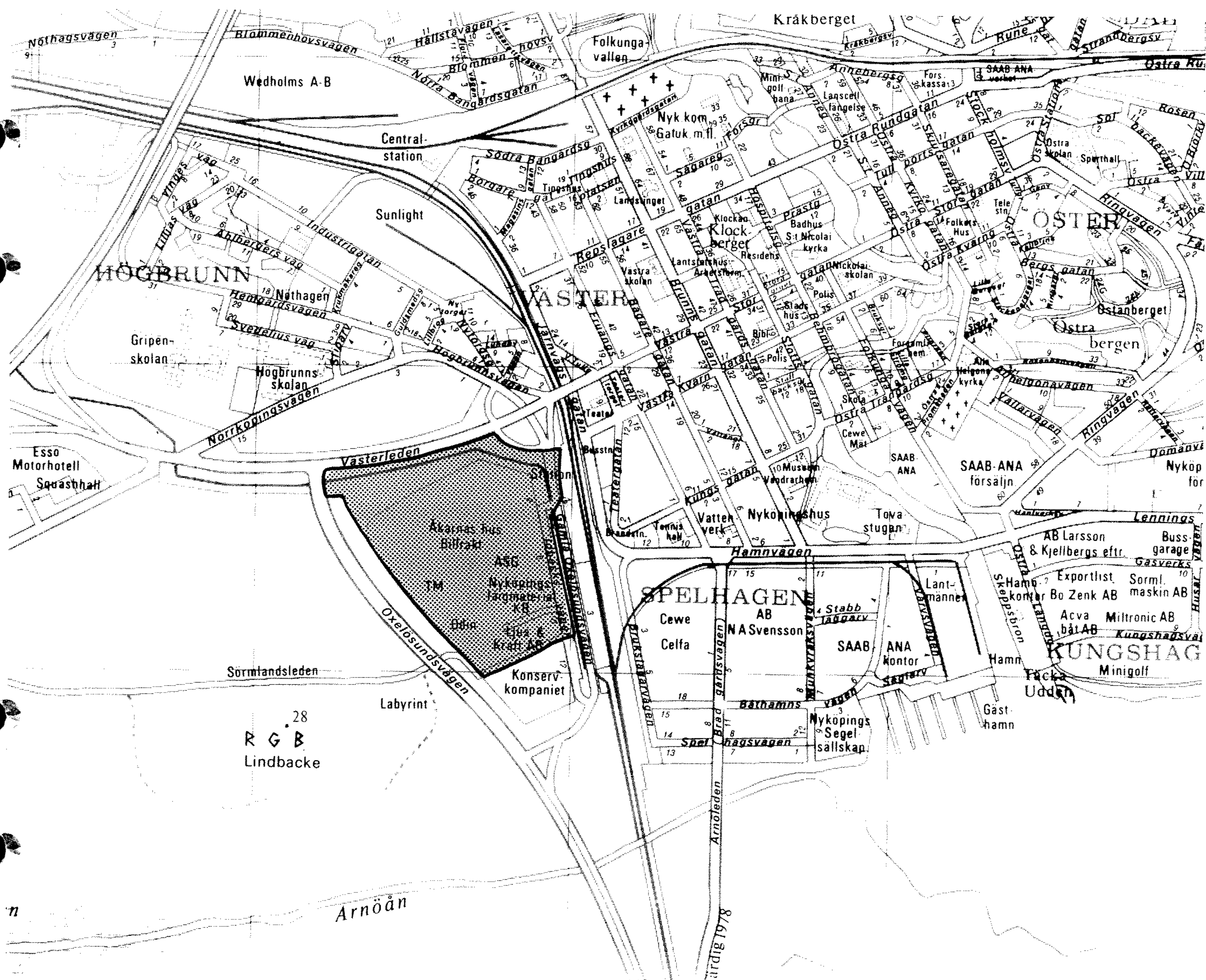


## 4

**(HAMNVÄGENS FÖRLÄNGNING) Å VÄSTER I NYKÖPING  
NYKÖPINGS KOMMUN**



**NYKÖPINGS KOMMUN**  
**STADSPLANEKONTORET**

5/83  
84 - 19

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för del av IDBÄCKENS INDUSTRIOMRÅDE  
(Hamnvägens förlängning) å Väster i Nyköping, Nyköpings  
kommun.

## PLANDATA

Planområdet är beläget i de sydvästra delarna av  
Nyköping mellan TGOJ, Oxelösundsvägen (väg 217) och  
Västerleden. Området omfattar en areal av ca 17,7 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

#### Generalplan

Området har studerats översiktligt i den 1970 antagna  
generalplanen för Nyköping. Förutom generalplanens  
redovisning av vägar och järnväg är planområdet utlagt  
som område för småindustri och liknande med mindre  
parkområden utmed Oxelösundsvägen och Västerleden.

#### Detaljplaner

Området är detaljplanlagt idag och berör följande  
fastställda stadsplaner.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för  
områden invid Västra Viadukten samt mellan Norrköpings-  
vägen och Västra infartsleden i Nyköping, fastställt  
av Kungl Maj:t den 14 september 1956.

Förslag till ändring för del av stadsplanerna för  
87:e kv Snödroppen, 88:e kv Solrosen, 90:e kv Stockrosen  
och 91:a kv Svalörten å Väster i Nyköping, fastställt  
av Länsstyrelsen den 18 augusti 1967.

Förslag till stadsplan för 100:e kv Stenbäret samt  
101:a kv Stensötan å Väster i Nyköping, fastställt av  
Länsstyrelsen den 29 september 1967.

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av STG 138 jämte angränsande områden å Väster i Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen den 6 april 1968.

Dessutom berör planområdet följande ej fastställda planförslag:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av STG 138 m fl (del av Idbäckens industriområde) å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 1983-02-08.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av STG 345 m fl (Fjärrvärmeverk) å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun, antagen av Kommunfullmäktige 1983-04-12.

#### Kommunala ställningstaganden

Samtidigt med planarbetet för det planerade fjärrvärmeverket i Idbäcksområdets södra del, påbörjades en utredning om möjligheterna att förlänga Hamnvägen österut. Utredningen har därefter genomförts av stadsplanekontoret tillsammans med gatukontoret i samråd med Länsstyrelsens planenhet, Vägverket, Polisen, TGOJ, SLT, LRF, berörda kommunala förvaltningar, samtliga företag inom Idbäcksområdet samt med CEWE-SELFA, N A SVENSSON, SAAB-ANA och med LANTMÄNNEN.

Utredningen föreslår att Hamnvägens förlängning byggs ut i två etapper. I första etappen byggs sträckan Idbäcksvägen - väg 217 och i den andra Idbäcksvägen - Järnvägsgatan. Korsningen mellan förlängningen och TGOJ förutsätts ske i plan och regleras med bommar och signaler. Vidare föreslår utredningen att Arnöleden bör förstärkas genom utbyggnad till fyra körfält på sträckan Hamnvägen - Båthamnsvägen. Därigenom ökar kapaciteten och förutsättningar för huvudtillfart för CEWE-SELFA skapas.

#### Kommunala beslut

I kommunens ekonomiska flerårsplan (EFP) för åren 1983-1988 har medel avsatts under 1983 och 1984 för utbyggnad av första etappen av Hamnvägens förlängning. EFP antogs av kommunfullmäktige 1983-04-12.

## Befintliga förhållanden

### Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet sluttar svagt åt söder och sydost från ca 5,5 till 2,5 meter över havet. Då området utgörs av f d åkermark, som bebyggts under 1960-talet, är den befintliga vegetationen sparsam och omfattar endast olika arter av lövträd utmed Idbäcken. I övrigt förekommer planterade träd och buskar i tomtgränser och i form av häckar och dylikt.

### Geotekniska förhållanden

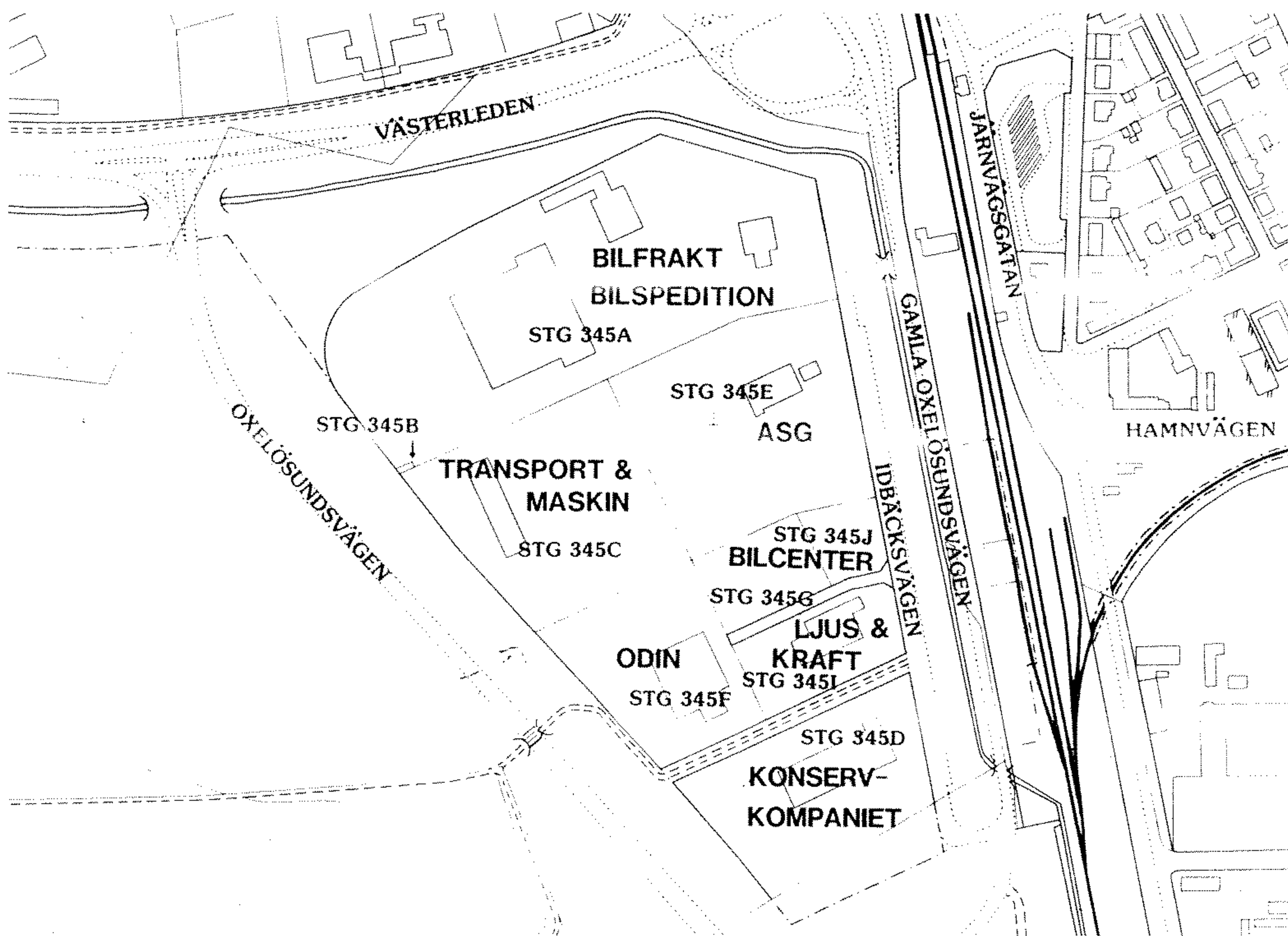
Någon samlad geoteknisk undersökning har inte gjorts inom planområdet. Dock har undersökningar gjorts av företagen inom de egna tomterna i samband med nybyggnationer. Dessa undersökningar tyder på goda grundläggningsförhållanden.

### Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom planområdet.

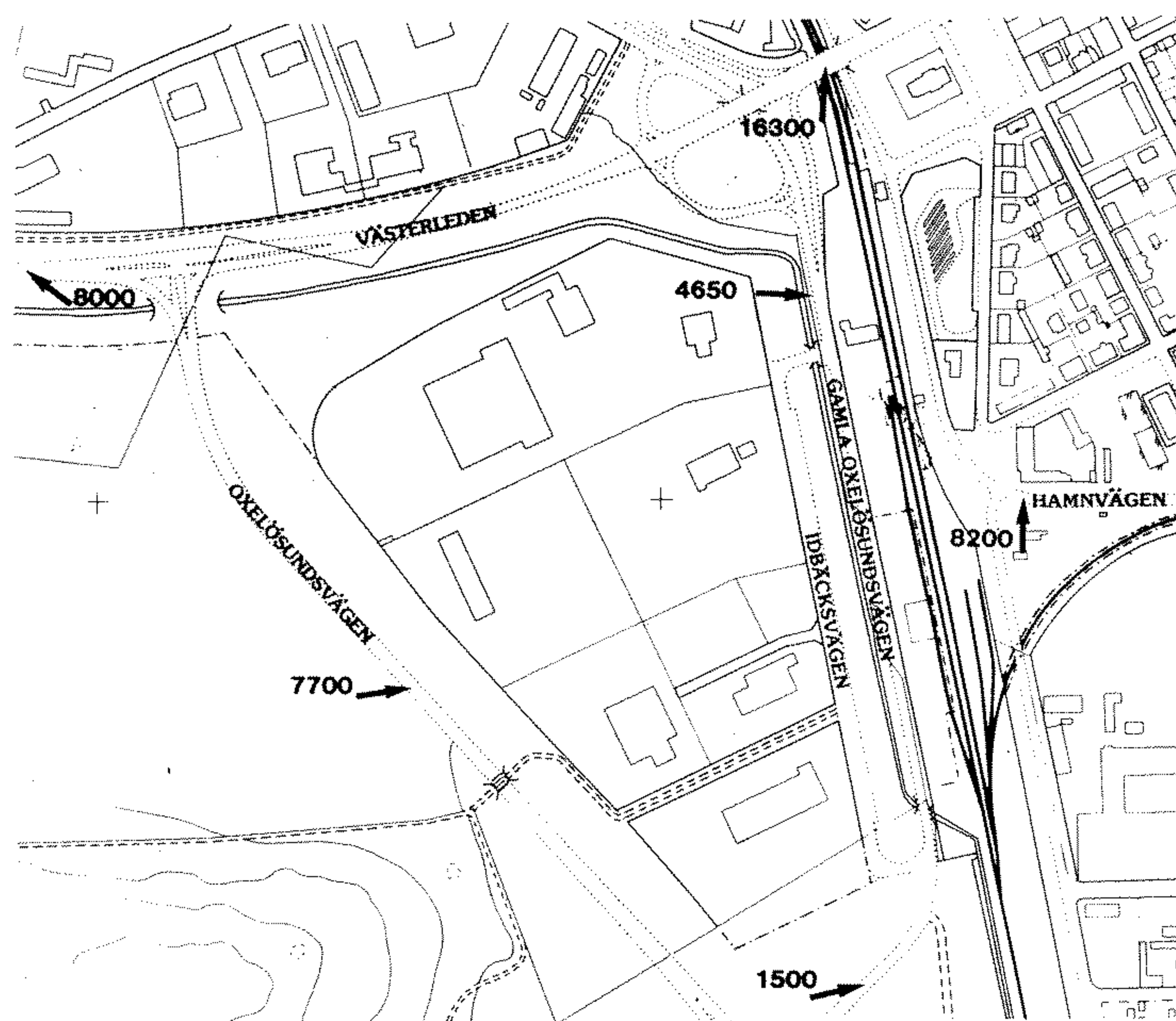
### Bebyggelse

Inom planområdet finns idag 7 företag med olika verksamhetsinriktningar (se nedanstående karta). Således varierar även byggnadsbeståndet vad gäller typ, storlek och utformning. De byggnader som finns är uppförda i maximalt två våningar och innehåller bl a affärslokaler, kontor, lager, godsterminaler, lokaler för tillverkning, verkstadslokaler samt bensinförsäljning m m.



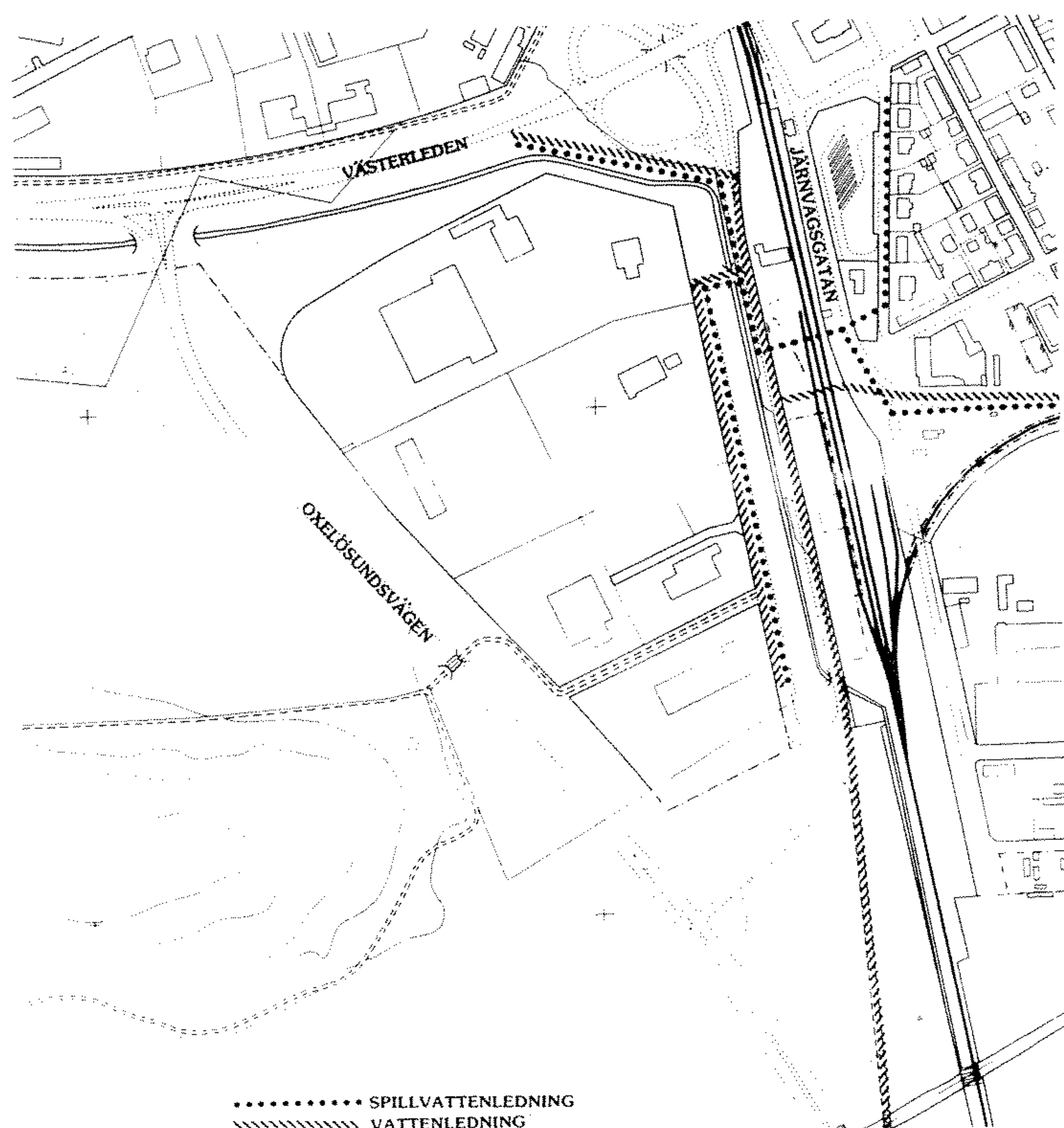
### Vägar och trafik

Aktuella trafikmängder på de vägar som har betydelse för planförslaget redovisas nedan:



### Ledningssystem

Befintliga spillvatten- och vattenledningar framgår av nedanstående sammanställning. Vidare finns dagvattenledningar i Idbäcksvägen. Dessutom fungerar Idbäcken som ett öppet dagvattendike.



### Markägoförhållanden

I princip ägs all kvartersmark inom planområdet av resp företag eller av privatpersoner. Kommunens markinnehav omfattar park- och gatumark.

### PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag redovisar de planmässiga förutsättningar som krävs för att den första etappen av Hamnvägens förlängning (Idbäcksvägen - väg 217) skall kunna byggas ut. Samtidigt anpassas planområdets övriga delar till rådande förhållanden.

Ett flertal oklarheter av teknisk natur i samband med Hamnvägens korsning med järnvägen kvarstår. Därför måste de planmässiga förutsättningarna för den andra etappen (Idbäcksvägen - Järnvägsgatan) lösas i ett senare skede, då också ekonomiska förutsättningar för utbyggnad finns.

### Bebyggelseområden

#### Området norr om Hamnvägens förlängning

Förutom föreslagen förgårdsmark mot Idabäcksvägen och mot Hamnvägens förlängning, överensstämmer planförslagets redovisning med gällande stadsplan. Således redovisas stadsägorna 345A, 345C och 345E som område för småindustri samt Stg 345B som område för transformatorstation.

#### Området söder om Hamnvägens förlängning

Idag har fabriken Odin på Stg 345F sin tillfart via kommunikationstomten Stg 345H. På grund av byggnadens placering på tomten och tillfartens läge blir trafikrörelser och angöring med tunga transporter komplicerade. För att ge fabriken Odin ny tillfart föreslås att området mellan Konservkompaniet och Odin läggs ut som område för småindustri. Det aktuella området redovisas som park i gällande plan för att möjliggöra allmänhetens tillträde till Lindbacke via gång- och cykeltunneln under väg 217. Noteras bör att parallellt med Hamnvägens förlängning kommer en gång- och cykelväg, som ansluter till tunneln, att byggas.

### Skyddsrum

Planområdet är beläget inom Nyköpings skyddsrumsort. Enligt gällande skyddsrumspan skall skyddsrum anordnas vid nybyggnationer enligt särskilda skyddsrumsbeked.

### Vägar och trafik

#### Gatunät

Planförslaget redovisar den första etappen av Hamnvägens förlängning som en gata genom Idbäckens industriområde. Gatans normalsektion rymmer en tvåfilig körbana om totalt 9 m bredd samt gång- och cykelbana med 3,5 m bredd på den södra sidan.

Vidare innebär planförslaget att Gamla Oxelösundsvägen och Idbäcksvägen sammanbinds på så sätt att korsningen med Hamnvägens förlängning sker i ett fyrvägs kors.

Några direktutfarter mot den nya gatan tillåts inte. Således förutsätter planförslaget att befintligt utfartsservitut för Stg 345 C över Stg 345 A fortsätter att gälla.

Den mark som tas i anspråk för Hamnvägens förlängning måste lösas från ASG, Transport & Maskin samt från Odin.

#### Gång- och cykeltrafik

Som tidigare nämnts ersätter gång- och cykelvägen på den södra sidan av Hamnvägens förlängning den befintliga anslutningen för gång- och cykeltrafik till Lindbacke.

#### Kollektivtrafik

Utrymmen för framtida busshållplatser har reserverats utmed Hamnvägens förlängning enligt önskemål från SLT.

#### Parkering

Allmänna parkeringsplatser finns utmed Idbäcksvägen, söder om korsningen med Hamnvägens förlängning. I övrigt skall all uppställning av fordon ske inom tomtmark.

### Ledningssystem

Planförslaget säkerställer sträckningarna av befintliga el- och teleledningar inom tomtmark genom områden för underjordiska allmänna ledningar (u-områden).

### PLANGENOMFÖRANDE

Första etappen av Hamnvägens förlängning kommer att byggas ut i kommunal regi med byggstart under senhösten 1983. Avsikten är att förlängningen skall kunna öppnas för trafik under första halvåret 1984.

### SAMRÅD

Se särskild redogörelse.

### STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 8 augusti 1983

*Ann-Kristin Berg*  
Ann-Kristin Berg  
Planarkitekt

*Hans-Erik Eriksson*  
Hans-Erik Eriksson  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings  
kommun beslut 1984-02-14 § 33

*Holger Bergman*  
Holger Bergman  
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut

1984-09-21

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för del av IDBÄCKENS INDUSTRIOMRÅDE  
(Hamnvägens förlängning) å Väster i Nyköping, Nyköpings  
kommun.

## 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## 1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för  
småindustriändamål av sådan beskaffenhet att  
närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till  
sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

## 2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för  
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN  
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR1 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADS UTFORMNING

## 1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar.

STADSPLANEKONTORET  
Nyköping den 8 augusti 1983

*Ann-Kristin Berg*  
Ann-Kristin Berg  
Planarkitekt

*Hans-Erik Eriksson*  
Hans-Erik Eriksson  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings  
kommun beslut 1984-02-14 § 33

*Holger Bergman*  
Holger Bergman  
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
1984-09-21