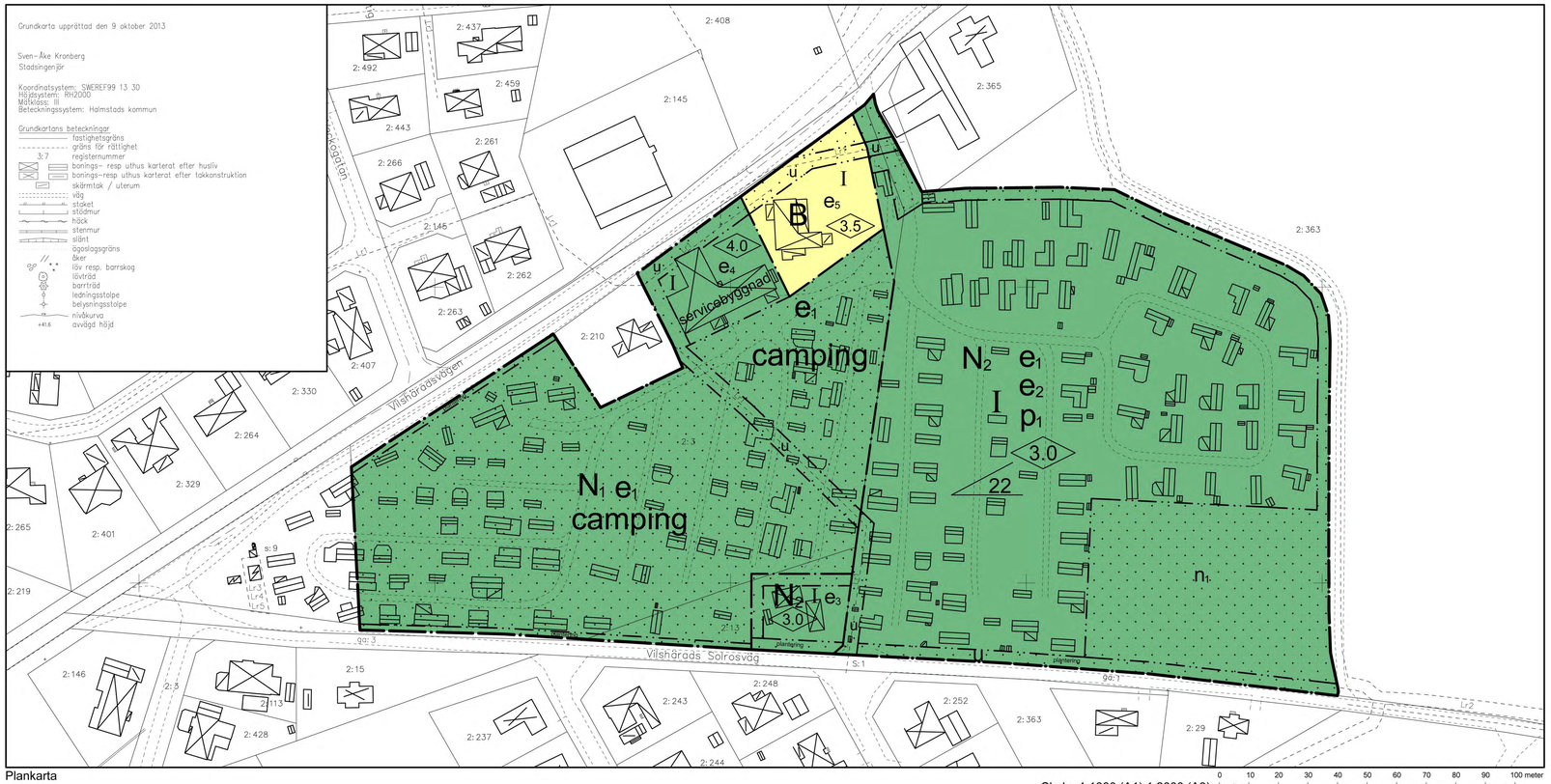
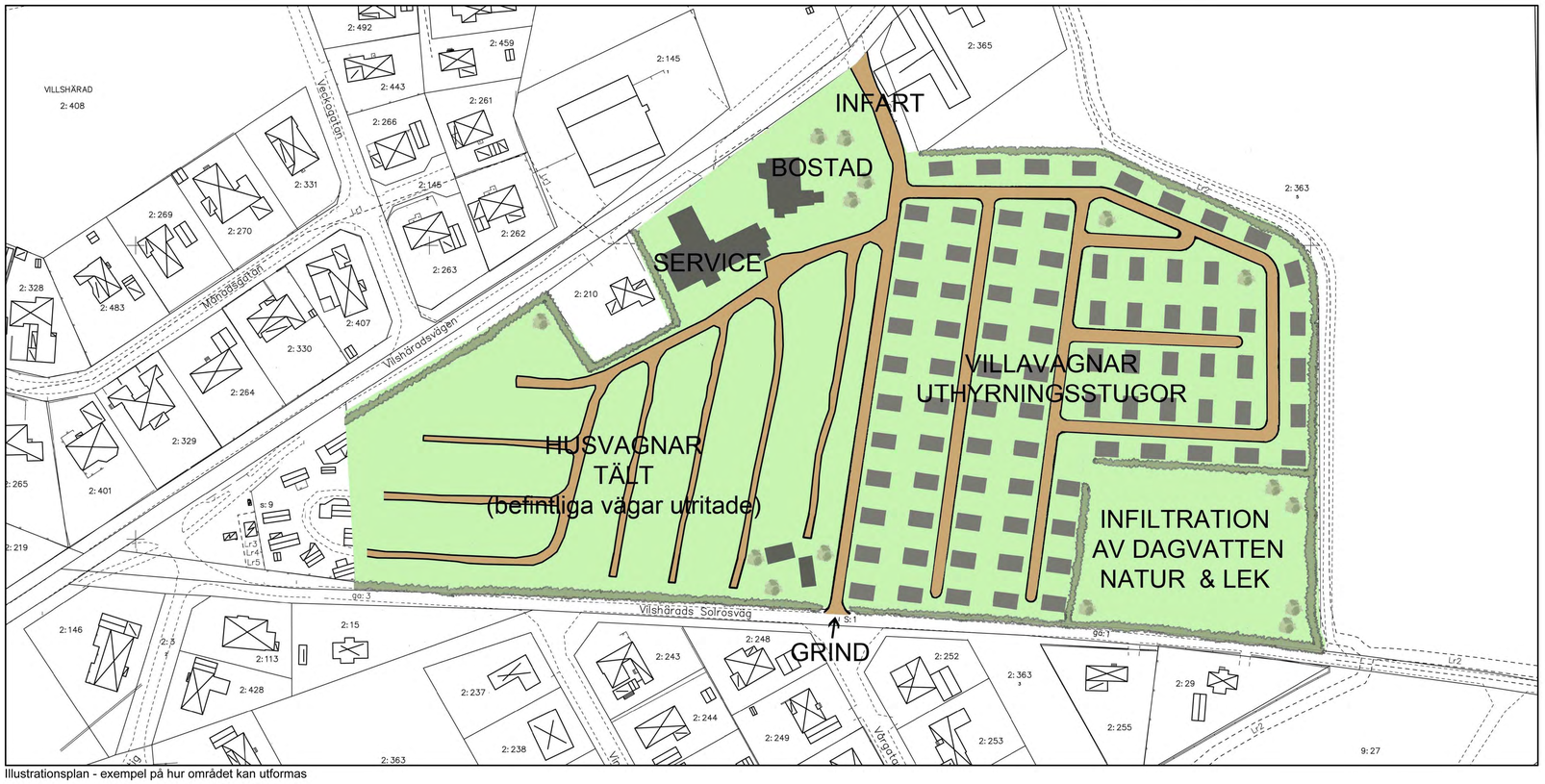


Plankarta

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



Illustrationsplan - exempel på hur området kan utformas

1060 K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder
N_1	Camping, villavagnar tillåts ej
N_2	Camping och uthyrningsstugor, permanent uppställda villavagnar tillåts

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Maximalt antal tillåtna uthyrningsstugor och villavagnar inom planområdet är 100 st

e_1	Området får inte delas i flera fastigheter
e_2	Största byggnadsarea per uthyrningsstuga eller villavagn är 40 m^2
e_3	Största byggnadsarea per uthyrningsstuga är 55 m^2
e_4	Största byggnadsarea är 550 m^2
e_5	Största byggnadsarea är 300 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1	Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
plantering	plantering ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Avståndet mellan byggnader/villavagnar skall minst vara 4 meter. Understiger avståndet mellan byggnader/villavagnar 8 meter skall fasad utföras i brandklass EI-60.

Utformning

4.0	Högsta byggnadshöjd i meter
22	Största taklutning i grader
I	Föreskrivet antal våningar
servicebyggnad	Servicebyggnad för campingverksamhet; kontor, kök, toalett, dusch, förråd mm. Bostäder och handel tillåts.
camping	Område för korttidsuppställning av husvagnar, husbilar och tält. Campingenhet får inte utrustas med eget vatten och avlopp. Avståndet mellan respektive husvagn, husbil och tält skall vara minst 4 meter. Marken får endast utnyttjas 1 mars - 30 november. Ej uppställning av husvagnar, husbilar mm övrig tid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN MED TILLHÖRANDE ILLUSTRATIONSPLAN FÖR

del av VILLSHÄRAD 2:3 m. fl. Bengts camping

VILLSHÄRAD, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
Planchef

Tina Wagner
Planarkitekt

Beslut om:	Datum:
Samråd av KSU	11 juni 2013
Granskning av KSU	14 oktober 2013
Godkännande av KSU	11 februari 2014
Antagande av KF	18 mars 2014
Laga kraft (MÖD)	3 mars 2015

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Halmstad