



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasriets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns
- Gräns för område inom vilket detaljplan upphävs

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LÖKALGATA Gata som ingår i lokaltätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- R1 Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över natplanet

UTNYTTJANDEGRAD AV KVARTERSMARK

- e1 0000 Största bruttoarea i m² ovan mark. Härutöver får erforderliga garage, förråd o dyl upptas i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

BEBYGGGELSENS PLACERING OCH UTFORMNING

- Största byggnadshöjd i meter
- Högst två våningar. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,6 m och för uthus eller annan gårdbyggnad 3,0 m
- b1 Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar den 31 december 2006.
Upphävd fastighetsplan
Fastighetsplan (omindelning) för kvarteret Årissängaren med beslutsdatum 1968-11-22 upphävs.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Text Illustrationstext

KARTDEKLARATION

Karttecken	HK Kartograf Blåa D Fasthetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	R800
Koordinat-system i plan	RT 90 75 gon V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Fälikomplettering av planidatler (grundformaler) och fasthetsplaner Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgränskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovs rätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

Tillhör: samhällsbyggnadsnämndens beslut 2000-04-12 § 92; betygat

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
DEL AV SLÄTTBERGEN M M
SANDHEM - HALVORSTORP TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i december 1999
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTEKONTÖRET

Leif Lof stadsarkitekt Lars Karlsson planeringsör

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fasthetsstorlekning
 - Samrådsredogörelse

Bestutsdatum
Antagande
SBN 2000-04-12
Lagkraftvande
2000-05-16
Karttecken
Helén Elmby
D nr
99E