

Tolkningslogg 182

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

Ändring av byggnadsplan för område vid Listerby Smedja i norra delen av Listerby kyrkby

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-LIS-712
Diarienummer:	IIIG2 7 60*
Upprättad:	år 1960
Antagen:	1960-03-11
Laga kraft:	1960-03-11

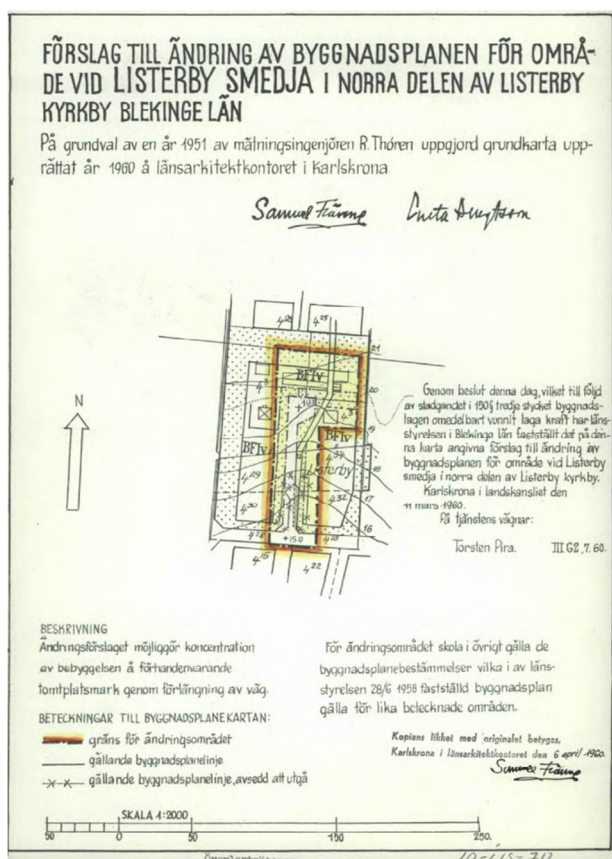
Planen påbörjades troligen under 1960. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

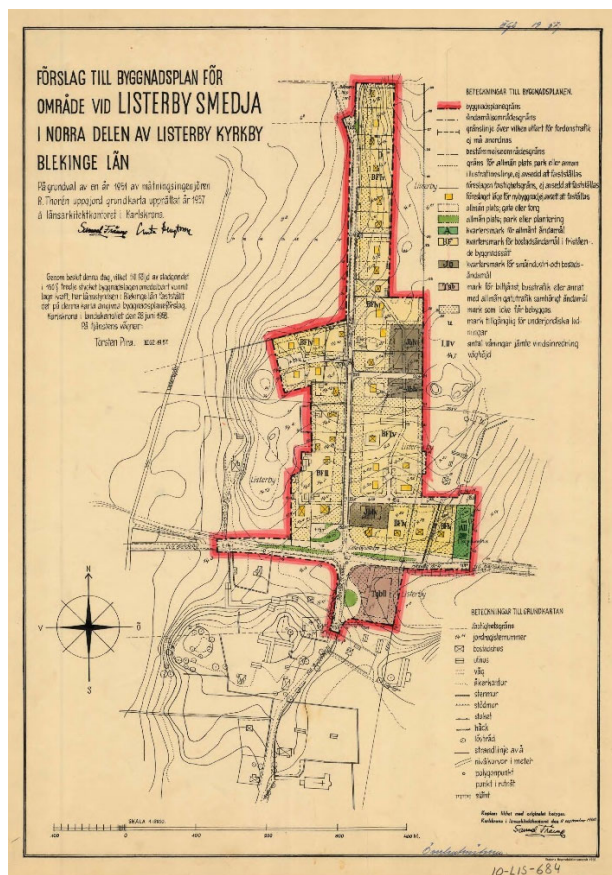
* Diarienummer från antagandet går inte att finna, men dåvarande Listerby kommun hade troligen ingen egen instans utan att beslutet togs hos länsstyrelsen. Därför har vi skrivit länsstyrelsens diarienummer.

Byggnadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.

Detta är en planändring. Samma bestämmelser gäller som för byggnadsplanen med plannummer 181.



Ändring av byggnadsplan (plannummer 182)



Byggnadsplan (plannummer 181)

Syfte

Ändringsförslaget möjliggör koncentration av bebyggelsen å förhandenvarande tomtplatsmark genom förlängning av väg.

Gränser

Planområdesgräns

Planområdesgränser har tolkats till fastighetsgräns där det är möjlighet och lämpligt. I annat fall har skannad plankarta samt angränsande planer använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgräns mellan kvartersmark för bostäder och gata har tolkats till fastighetsgräns.

Gränser för vägbredd

I planhandlingarna står det att *"Länsvägarna ha har utlagts till en bredd av 12 meter och andra tillfartsvägar har erhållit bredder på 7 eller 9 meter."*

Men om man mäter på plankartan stämmer det inte, mätt med skalstock på originalhandling. I tolkningen fastighetsgränser följts där lämpligt, annars georefererad plankarta och mått med skalstock på originalplan. Att revidera vägbredderna till tilltänkta mått bedömdes inte som lämpligt då de skulle påverka befintlig användning.

Egenskapsgränser för prickmark

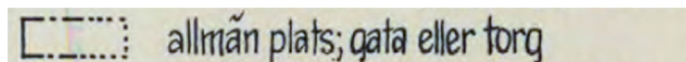
Egenskapsgränser för prickmark är parallellt kopierad 6 meter från användningsgräns mot gata, efter mätt med skalstock på originalplan.

Egenskapsgränser för ledningar

Ledningsrätterna är ritade efter georefererad plankarta och har 4 meters bredd. Då skannad plankarta använts som underlag kan en utredning behöva göras då underlaget varken är särskilt detaljerat eller exakt inrerferat. Vi har inte utrett hur befintliga ledningar förhåller sig de ledningsrätterna som redovisas i kartan.

Användningsbestämmelser

Lokalgata



I enlighet med dagens bestämmelsekatalog tolkas vägar i byggnadsplaner till lokalgata när de ligger inom tätort och bostadsområden.

Kvartersmark för bostadsändamål

Kvartersmark för bostadsändamål med friliggande byggnadssätt.

I planbestämmelserna går det att utläsa följande bestämmelse om undantag:

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

I handboken för planbestämmelser från 1949/50 finns exempel hur användningen bostadsändamål kan kompletteras med ett medgivande för att tillåta samlingssalar för samt lokaler för handel och hantverk.

Den går inte att tolka om till dagens lagstiftning på ett tydligt sätt. Bestämmelsen har därmed satts till en äldre bestämmelse som inte har kunnat tolkas.

Egenskapsbestämmelser

Bestämmelserna nedan är hämtade från originalplanen (plannummer 181). Många av dem är inte relevanta (t.ex. finns det inget industriområde i denna plan) och har därför inte tolkats eller diskuterats.

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft år 1958 innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Bestämmelse gällande antal tillåtna byggnader per fastighet

I planbestämmelserna går det att utläsa följande bestämmelse:

3 mom. Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 3.000 m² bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än 3.000 m² gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvänne huvudbyggnader.

Den går inte att tolka om till dagens lagstiftning på ett tydligt sätt.

Bestämmelsen har därmed satts till en äldre bestämmelse som inte har kunnat tolkas. Den har dock skrivits om till ett modernare språkbruk.

Antal våningar, samt vind får inredas

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vind får inredas om inget annat anges (enligt både dåtida och nutida lagar).

Under tidsperioden då denna plan upprättades räknades dock vinden som en våning om den inreddes, varför ett förtydligande gjorts i denna plan att vind får inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjd

I planbestämmelserna går det att utläsa följande bestämmelse:

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Dessa har tolkats till högsta tillåten byggnadshöjd. I ändringen av byggnadsplanen finns det enbart områden som tillåter en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd har därför tolkats till 4.2 meter.

Placeringsbestämmelser

I planhandlingarna framgår det att:

bostadsbebyggelse är föreslagen att huvudsakligen uppföras som högst en och en halv plans hus i fristående byggnadssätt.

Denna tolkas till:

”Endast friliggande en- och tvåbostadshus”

I planbestämmelserna går det också att utläsa följande bestämmelser:

1 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.
2 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

Dessa två tolkas tillsammans till följande bestämmelse:

”Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas.”

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.