

Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.

1999-06-24

Kenneth Bengtsson
Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Primärkartan kompletterad 1999-09-22

Kenneth Bengtsson

Anders Sennerdal

godkänd för samråd av BN 8 september 1999

antagen av BN 8 december 1999

vunnit laga kraft 6 januari 2000

Ann-Britt Thörner
Ann-Britt Thörner

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B** Bostäder, friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. Största byggnadsarea är 150 kvm per tomt. Minsta tomtstorlek är 450 kvm. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får dock placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage eller carport ska placeras minst 6 m från gräns mot gata. Tak ska utföras med röda takpannor. Dagvatten ska infiltreras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- I** Högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m. Högsta byggnadshöjd för förråd, garage eller carport är 3,0 m. Källare får anordnas där det provas lämpligt.
- 00** Högsta taklutning i grader
- V** Vind får inte inredas

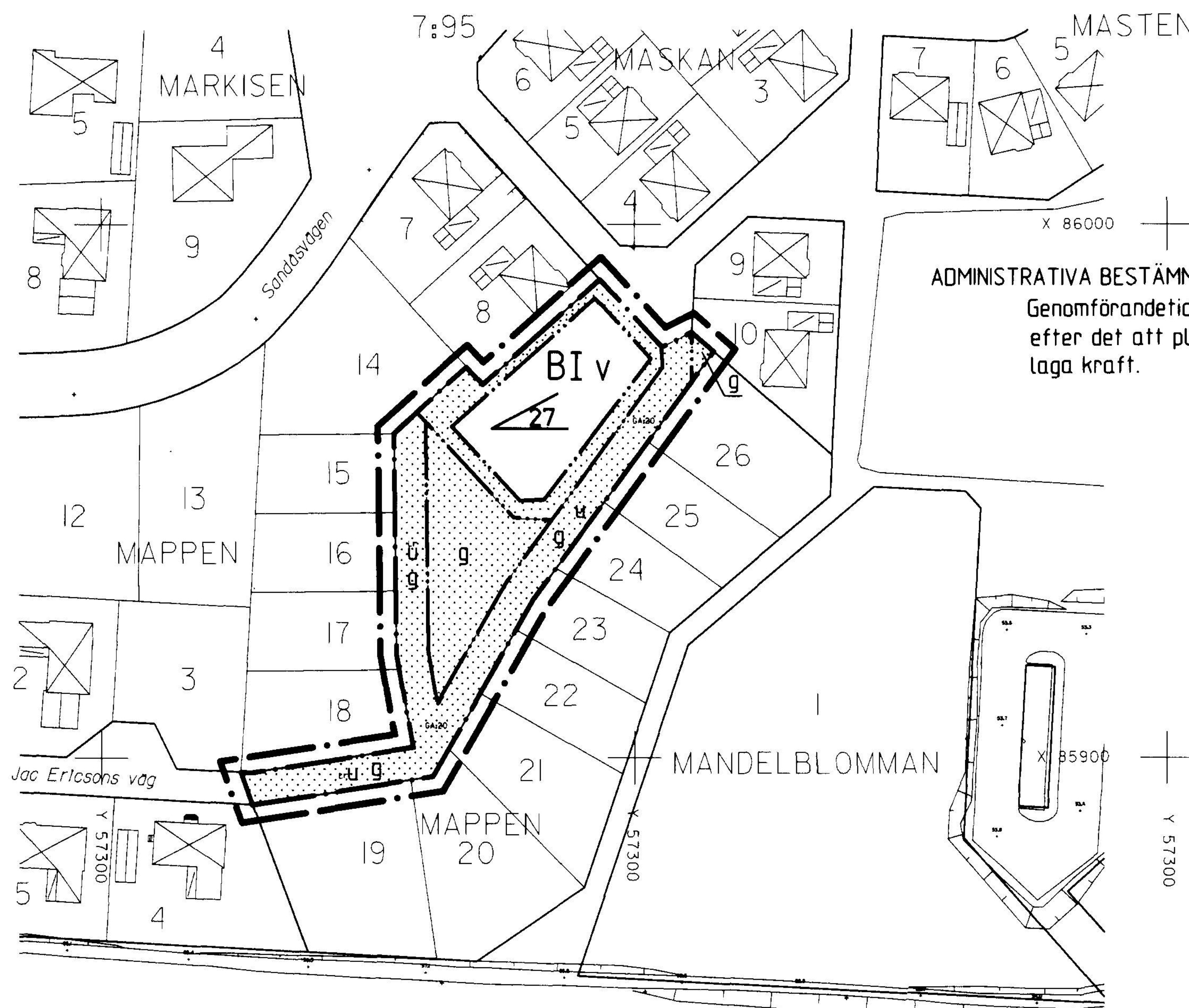
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SOFIEBERG, (Halmstad 7:95),
del av kv. Mappen

S.T. NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 8 december 1999



UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Minnesanteckningar

HALMSTAD

7:95



Skala 1:1000 E 141 a SNI K