

ANTAGANDEHANDLINGAR

KOPIA

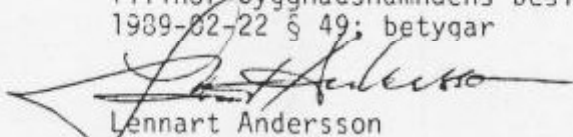


**Trollhättans
kommun**

**Detaljplan för
KV STIGFINNAREN MM
Källstorp**

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1989-02-22 § 49; betygar


Lennart Andersson
byggnadsnämndens ordförande

Laga kraft 1989-03-28

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:





Detaljplan för KV STIGFINNAREN MM Källstorp

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget är en ändring av gällande detaljplan och innebär huvudsakligen att byggnadssättet för den obebyggda kvartermarken inom planområdet ändras från kedjehus till friliggande hus.

PLANDATA

Läge	Planområdet ligger på västra sidan av Göta älv, c:a 2 km nordväst om Trollhättans centrum.
Areal	Arealen uppgår till 1,9 hektar.
Markägare	Marken ägs av kommunen med undantag av två befintliga bebyggda bostadstomter, som är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) för KÄLLSTORPS-OMRÅDET M M, som fastställts av länsstyrelsen 1981-04-30. I planen redovisas 22 kedjehus inom de kvarter som nu är föremål för planändring. Gällande plan redovisas på plankartan.

Bostadsförsörjningsprogram

I förslag till bostadsförsörjningsprogram för åren 1989-91 redovisas byggstart för 13 styckebyggda småhus i kvarteret Stigfinnaren mm under 1989. Förslaget till bostadsförsörj-

ningsprogram kommer att behandlas av kommunfullmäktige i februari.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark Vegetation	Området utgörs av skogsklädda fastmarkspartier med berg i dagen eller berg på ringa djup.
Geoteknik	Geoteknisk undersökning finns utförd av ingenjörbyrån VIAK AB. Den är daterad 1967-06-29.
Radon	Enligt kommunens översiktliga radonundersökning är planområdet beläget inom ett s k lågriskområde för markradon. Detaljerad radonundersökning pågår och skall vara slutförd innan bygglov beviljas.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Detaljplanen visar 13 nya tomter för friliggande villor. Enligt preliminär tomtindelning varierar tomternas storlek mellan 767 och 1 184 kvm. En fjärdedel av tomtens area får bebyggas och huvudbyggnader tillåts i högst två våningar. Förgårdsmarken har förändrats i förhållande till gällande plan och getts en bredd av 4,5 m utefter gata.

För de befintliga bostadstomterna gäller följande:

Jägaren 1 ingår med oförändrade gränser, men erhåller ny tillfart från Jaktstigen i nordväst. Det punktprickade området (område som ej får bebyggas) har utformats så att befintliga uthus, som är i mycket gott skick, kan bevaras.

För Drevkarlen 1 krävs fastighetsreglering då en del av fastigheten tas i anspråk för allmän plats (gata och naturmark). På grund av Paradisvägens profil flyttas tillfarten till Skyttevägen i nordväst via tomtskift. Även här har avgränsningen av det punktprickade området utformats så att befintliga uthus kan bevaras. Nytt garage kan uppföras nära den nya infarten.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom hemskyddsområde 5. I planområdet är det underskott på skyddsrumspatser.

Gator och trafik

Gatubredder har förändrats till kommunens nuvarande standard för gator i bostadsområden. Skyttevägen och Jaktstigen utförs 6 m utan gångbanor. Paradisvägens körbana utförs 6,5 m med 1,5 m gångbana på västra sidan.

Teknisk försörjning

Vatten och
avlopp

El

Värme

Byggnaderna ansluts till allmänna vatten- och avloppsledningar liksom el i angränsande gator.

De tillkommande byggnaderna föreslås få individuell vattenburen eller luftburen uppvärmning.

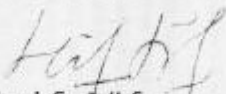
Genomförandetid

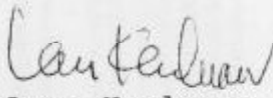
Genomförandetiden upphör vid utgången av 1995.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphövas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i februari 1989

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

KOPIA



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för KV STIGFINNAREN MM Källstorp

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1995. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvar

Kommunen svarar för anläggningar inom allmän plats. Ansvar för genomförande inom kvartersmark vilar på respektive fastighetsägare.

Avtal

För fastigheterna Drevkarlen 1 och Jägaren 1 tecknas avtal som reglerar avstående av mark för allmän plats, ersättningsfrågor i samband med fastigheternas nya tillfarter m m.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, fastighetsreglering

Nya bostadstomter bildas genom avstyckning från fastigheten Källstorp 5:1. Tomterna avses upplåtas med äganderätt.

Fastighetsreglering utförs mellan fastigheterna Drevkarlen 1 och Källstorp 5:1.

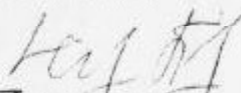
Trollhättan i februari 1989

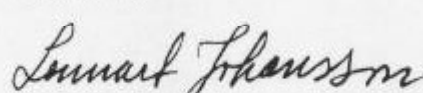
PLANERINGS-
KONTORET

STADSARKITEKT-
KONTORET

STADSINGENJÖRS-
KONTORET


P-M Bengtsson
planeringschef


Leif Löf
planarkitekt


Lennart Johansson
stadsingenjör

KOPIA**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för KV STIGFINNAREN M M Källstorp

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planen är upprättad i februari 1989 och handläggs som enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Samråd har skett enligt samrådslista med berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen. Härvid har inga erinringar framförts mot planförslaget. Samråd har också skett med ägarna till de båda bebyggda bostadstomterna inom planområdet. Detta har skett vid respektive fastighet varvid plankartan redovisats.

Ägaren till Drevkarlen 1 har härvid accepterat förslaget. Ägarna till Jägaren 1 kunde, efter att ha tagit del av kvarteret Jägarens utsättning i terrängen, godkänna förslaget under förutsättning att sydöstra gränsen för Jägaren 2 sammanföll med förlängningen av den nordvästra gränsen för Jägaren 1.

Planförslaget har förändrats så att det framförda önskemålet tillgodosets. Numera finns således ej några erinringar mot planförslaget.

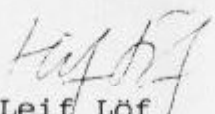
Byggnadsnämnden föreslås besluta:

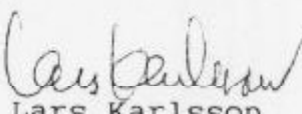
att godkänna detta utlåtande och

att anta detaljplan för KV STIGFINNAREN M M, Källstorp, upprättat i februari 1989.

Trollhättan 1989-02-21

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

STARK, planavd

§ 49

STIGFINNAREN M M
Källstorp

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget är upprättat i februari 1989 och har handlagts med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5:28.

Utlåtande efter samråd har upprättats av planförfattarna den 21 januari 1989.

Byggnadsnämndens beslut

Utlåtandet godkännes.

Planförslaget antas.

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

KOPIA

BESLUT
1989-03-28

20021-1523-00

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till:
Akten
Planen 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket

151

Byggnadsnämnden i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
kv STIGFINNAREN M M i Trollhättans kommun

Byggnadsnämnen har den 22 februari 1989 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 12 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 1
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 28 mars 1989

Gert Olsson

Gert Olsson