

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1985-05-28 § 113

Margareta Stensæus
Margareta Stensæus
Förvaltningsassistent

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
STUBBODA 3:1 m fl fast i östra delen av Spillersboda samhälle
i Frötuna socken

Stubbodadelen av Spillersboda samhälle omfattar väster om befintligt småbåtsvarv på Stubboda 1:10 och 1:12 trettiofem avstyckade fastigheter, av vilka två ej är bebyggda. Av fastigheterna är fjorton stycken bebyggda med permanentbostäder och anslutna till kommunens VA-nät. Av de övriga är tre (fritidshus) även anslutna till VA-nätet medan resten har någon form av enskild VA-anläggning. Inom området finns också den fastighet, Stubboda 3:8, som för några år sedan avstyckades som blivande läge för det kommande reningsverket i Spillersboda. Vägen förbi denna fastighet går till brukningscentrum för jordbruksfastigheten Stubboda 3:1. Därintill och längre mot norr efter samma väg finns avstyckat fyra bostadsfastigheter, av vilka en används för permanent bruk. Öster om varvet finns längs stranden mot Hätögränsen tre avstyckade fritidsfastigheter.

Inom området finns slutligen på stamfastigheten mark vid saltsjön dels den kommunala badplatsen i Spillersboda (kommunen arrenderar marken) dels vid två långa bryggor ett 100-tal båtplatser, som markägaren hyr ut till fritidsboende på Norrmansö och Stomnarö.

Ändamålet med planläggningen är, förutom att planlägga befintlig tätbebyggelse, att komplettera denna med ett antal permanenta byggnadsrätter inom Stubboda 3:1, som ägaren framfört önskemål om i samband med generationsskifte inom jordbruket samt att i planmässiga former pröva den tänkta markanvändningen för den planerade reningsverksfastigheten.

Den nu föreslagna byggnadsplanen kan ses som en utvidgning mot öster av sedan februari 1974 gällande byggnadsplan för Spillersboda. Planområdet har begränsats så att de fastigheter, som idag är anslutna till befintligt VA-nät, hamnar inom plangränsen. För övrig bebyggelse längre österut har upprättats en plan-skiss, som jämte enkel beskrivning utgör bilaga till förslaget.

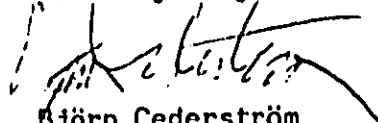
Alla bebyggda fastigheter inom planområdet föreslås få användas för permanentbosättning varvid möjlighet för delning antytts för Stubboda 1:47. Som komplettering till dessa fastigheter föreslås fyra nya tomtplatser kring en stickväg som lätt kan anläggas mellan och norr om Stubboda 1:34 och 3:2 och där nya VA-ledningar enkelt kan anslutas till det befintliga VA-nätet, (jämför gatukontorets ledningsplan). En femte tomtplats föreslås väster om Stubboda 3:7 med tillfart norr om denna fastighet från befintlig väg öster därom. Byggnadsrätten på fastigheten Stubboda 3:6 närmast det blivande reningsverket föreslås begränsad till ett område kring befintlig byggnad med möjlighet att kunna bygga uthus eller garage väster eller öster därom.

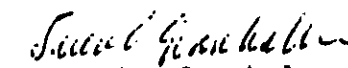
Den avstyckade reningsverksfastigheten Stubboda 3:8 är i planförslaget utlagd som område för allmänt ändamål och med byggnadsrätten begränsad så att den blivande byggnaden, med undantag för huset på 3:6, ej kommer närmare befintlig bebyggelse än 80-120 meter. Reningsverket avses i kommunens Gemensamma Planerings Förutsättningar 1982-86 att byggas 1984-85. Det skall dimensioneras för 1000 pe samt förses med höggradig rening och med utlopp i Norrfjärden via en lång tub. Reningprocessen blir helt inbyggd i en reningsverksbyggnad, varför den blir praktiskt taget luktfri. Liknande anläggningar har de senaste åren med gott resultat byggts i bl a Grisslehamn, Edsbro och Finsta.

Båtanläggningen öster om Spillersboda 1:107 föreslås få kvarligga i plan med ungefär nuvarande omfattning medan däremot badplatsen öster därom ej intagits i förslaget på grund av närheten till båthamnen. Badet bör på sikt omlokaliseras till en mera 'fredad' plats med renare vatten. Kanske till Trollsjön strax sydväst om Spillersboda samhälle.

Planförslaget har vid samråd tillstyrkts av fastighetskontoret, gatukontoret, hälsovårdsnämnden, kommunstyrelsen, länsstyrelsens planenhet och familjen Granberg, ägare till Stubboda 3:1.

Norrtälje i juli 1980


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1984-05-28, 113
Margareta Stensius
Margareta Stensius
Förvaltningsassistent

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av STUBBODA 3:1 m fl fast i östra delen av Spillersboda
samhälle i Frötuna socken

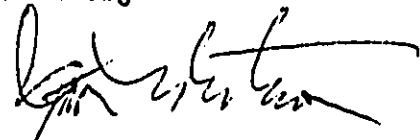
Förslaget har i december 1984 utökats att även omfatta fyra bebyggda fastigheter närmast öster om den kommunala badplatsen samt en obebyggd strandbit av Stubboda 3:1 mellan 1:27 och 1:36. Avsikten med detta är att enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 1984-09-24 i framtiden kunna ta denna mark av 3:1 i anspråk som badplats, om nuvarande badplats skulle bli för starkt störd av de båtbygggar, som omger den.

Av de fyra fastigheterna ingår de tre västligaste i gatukontorets verksamhetsområde för vatten och avlopp men ingen av dem är f n ansluten. Här föreslås två nybyggnadsrätter få tillkomma närmast väg (och befintliga ledningar). På den östligaste fastigheten /Stubboda 1:36/ föreslås även två nybyggnadsrätter få tillkomma närmast vägen men dessa hus och det befintliga huset måste meddelst 'enskild' pumpning anslutas till en till fastighetens nordvästra hörn främmande självfallsledning. Marken nedåt sjön inom kvarteret föreslås få bebyggas endast med uthus.

Det utökade förslaget har vid samråd tillstyrkts av kommunens tekniska planberedning.

Betr kommunens befintliga badplats på Stubboda 3:1 har kommunstyrelsen i september 1984 godkänt ett 5-årigt arrendeavtal för detta område omfattande totalt ca 6000 kvm mark och ca 1700 kvm vatten. I antaget och av länsstyrelsen fastställt förslag till byggnadsplan för ett område i Spillersboda ca 300-600 m sydväst om affären finns även inlagt ett mindre badplatsområde intill fastigheten Spillersboda 1:51.

Norrtälje stadsarkitektkontor i december 1984



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olof Gränholm
Planarkitekt