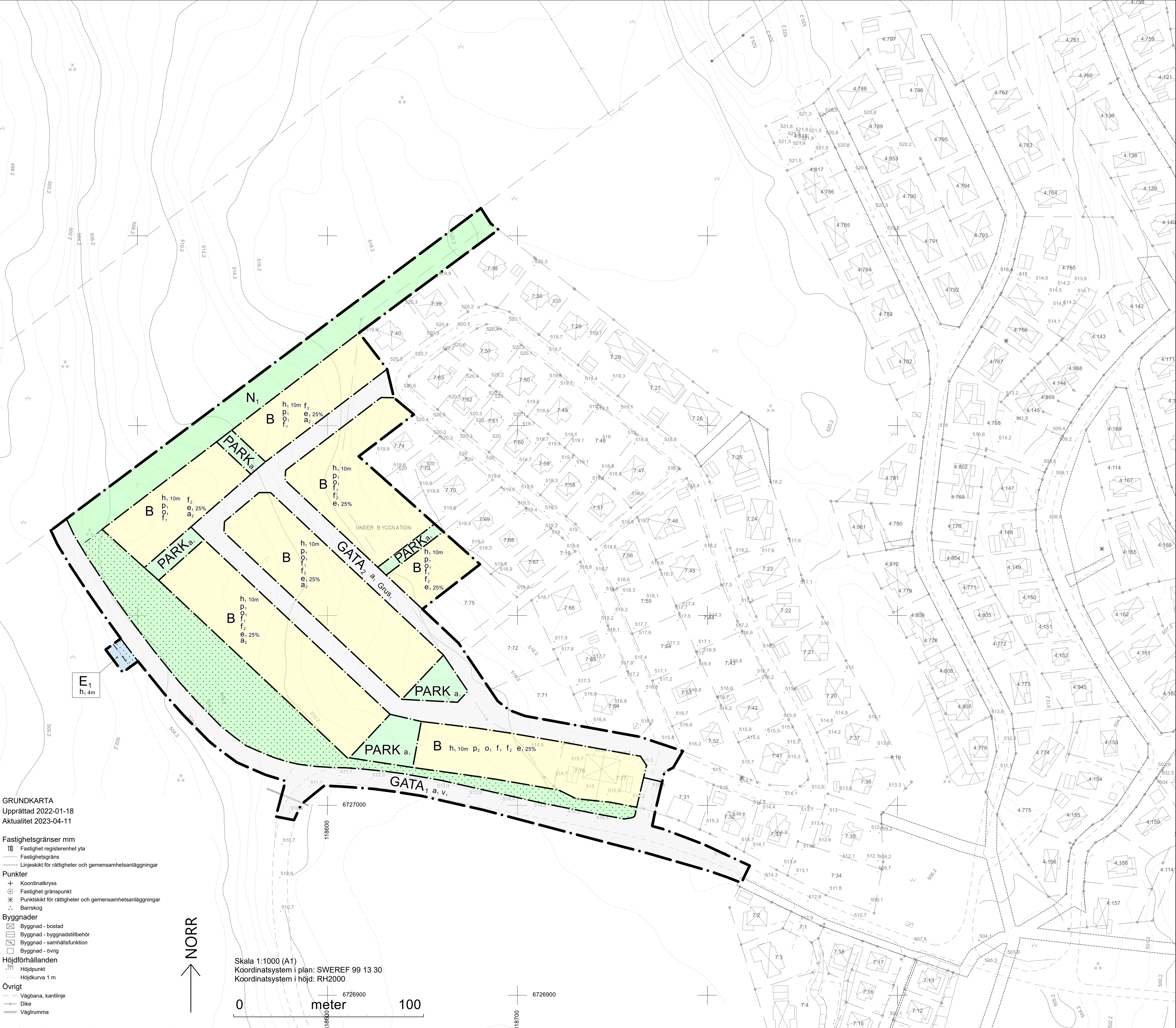




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Lokalgata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Pumpstation.
- N Friluftsområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- Grus₁ Gata ska vara grusad.
- v₁ Vägtrumma för dagvatten ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <= kartan angivet> meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Friliggande byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Parhus och tillhörande kompletterbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara mellan 14 och 27 grader.

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas med fasad i träpanel eller timmer.
- f₂ Taktäckning ska vara tegel, skiffer eller torv.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <= kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs även för bygglovsfria byggnader enligt PBL kap 9 § 4 och kap 9 § 4 a.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

Detaljplanen hanteras med standardförfarande, PBL 2010:900

Plankartan är upprättad enligt BFS 2020:5

Planprocess:
Samrådshandling upprättad 2022-03-09
Granskningshandling upprättad 2022-12-20
Antagandehandling upprättad 2023-04-11
Miljö- bygg och räddningsnämnden antagande 2023-04-19
Detaljplanen vann laga kraft 2023-05-18

Till planen hör även:
Plan- och genomförandebeskrivning
Undersökningssamråd
Illustration
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Antagandehandling 2023-05-24

DETALJPLAN FÖR
utvidgning av Råven,
Branäs 4:22, 7:19 m.fl.

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Planförfattare: Lars Fernqvist, arkitekt SAR/MSA
Planhandläggare: Evelina Bengtsson, stadsarkitekt Torsby kommun.
Övriga medverkande från Torsby kommun: Maria Henriksson, GIS-ingenjör och Sara Johansson, samhällsplanerare

