

B e s k r i v n i n g.

Vid den fortgående revisionen av gällande stadsplan för Nyköpings centrala områden har i föreliggande planförslag medtagits sex kvarter utmed Repslagaregatans västra del.

För 21:sta kvarteret Brandstoden, 22:dra kvarteret Järnhandlaren och 23:dje kvarteret Hotellet gäller stadsplan av den 31 december 1920 och den 13 april 1923 samt provisoriska byggnadsföreskrifter av den 3 april 1936. För 39:de kvarteret Rättstjänaren gäller stadsplan av den 4 september 1931, som dock, vad de norra delarna beträffar, ändrats av Konungens Befallningshavande den 1 september 1939. För 40:de kvarteret Häradshövdingen gäller på samma sätt 1931 års plan med ändring för norra delen av den 13 februari 1940. För 41:sta kvarteret Bromsaren slutligen gäller 1931 års plan men med ändring norrut av den 5 juli 1940.

Med planförslaget avses beträffande gatorna endast att de tre södra kvarterens förgårdar int Repslagaregatan borttagits. I verkligheten existerar de icke vid kvarteren Brandstoden och Hotellet.

I övrigt avses med förslaget en sanering av kvartersmarken d.v.s. en detaljanvisning angående bebyggelsens lämpliga läge och omfattning inom varje kvarter. Härvid har hänsyn tagits till rådande förhållanden samt önskvärda utvecklingsmöjligheter samtidigt som byggnadsstadgans direktiv och krav vid dylikt planerande beaktats.

För de tätbebyggda affärs- och bostadsområdena närmast Västra Storgatan har en första åtgärd varit att söka få fram vissa sammanhängande gårdsområden som icke böra få bebyggas. Värdefullare bebyggelse har därvid fått stå kvar. Garage och gårdsbyggnader för hantverk e. dyl. har så vitt möjligt sammanförts i tomtgränserna till grupper. Vidare har såsom allmänna byggnader markerats en skola samt hushållningssällskapets byggnad. I övrigt har befintliga biograf- och hotellbyggnader inlagts i stadsplanen såsom specialbyggnader för handelsändamål. Slutligen har innanför gatubebyggelsen utmed Västra Storgatan tänkts viss gårdsbebyggelse direkt ansluten till gatuhusen. Detta för att bereda ökat utrymme för affärs- och butiksändamål.

De norra kvartersområdena har i allmänhet icke sådan tätbebyggelse som de nu berörda södra delarna. De obebyggda kvartersdelarna äro större och småstadens speciella karaktär med trädgårdar inuti kvarteren har därför i görligaste mån bibehållits i stadsplanen, samtidigt

som öppningar i gatubebyggelsen fixerats. Tvåvåningsbebyggelse enligt 1931 års stadsplan har i allmänhet höjts till tre våningar, men för enstaka friliggande bostadshus inne på tomterna ha dock bibehållits två våningar.

Industribebyggelse, som ej kan hänföras till hantverkeri, får ej förekomma inom det förevarande stadsplaneområdet.

De erforderliga stadsplanebestämmelserna äro föreslagna i anslutning till tidigare fastställda dylika.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 28 mars 1945.

And Stille.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 oktober 1945
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
C. J. af Sjöström

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-, hotell- och därmed jämförligt ändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1. mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2. mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSEHÖJD.

1 mom.

Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6 och 10,8 meter.

2 mom.

Å med plus jänte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

4 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

3 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst hälften av undervarande vånings yta i hus av sten.

5 §.

FÖNSTER.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

6 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av **högst 30°**.

7 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid toften lägst belägna del.

8 §.

8 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 28 mars 1945.

Anders Sten

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 oktober 1945.

Stockholm

45-10