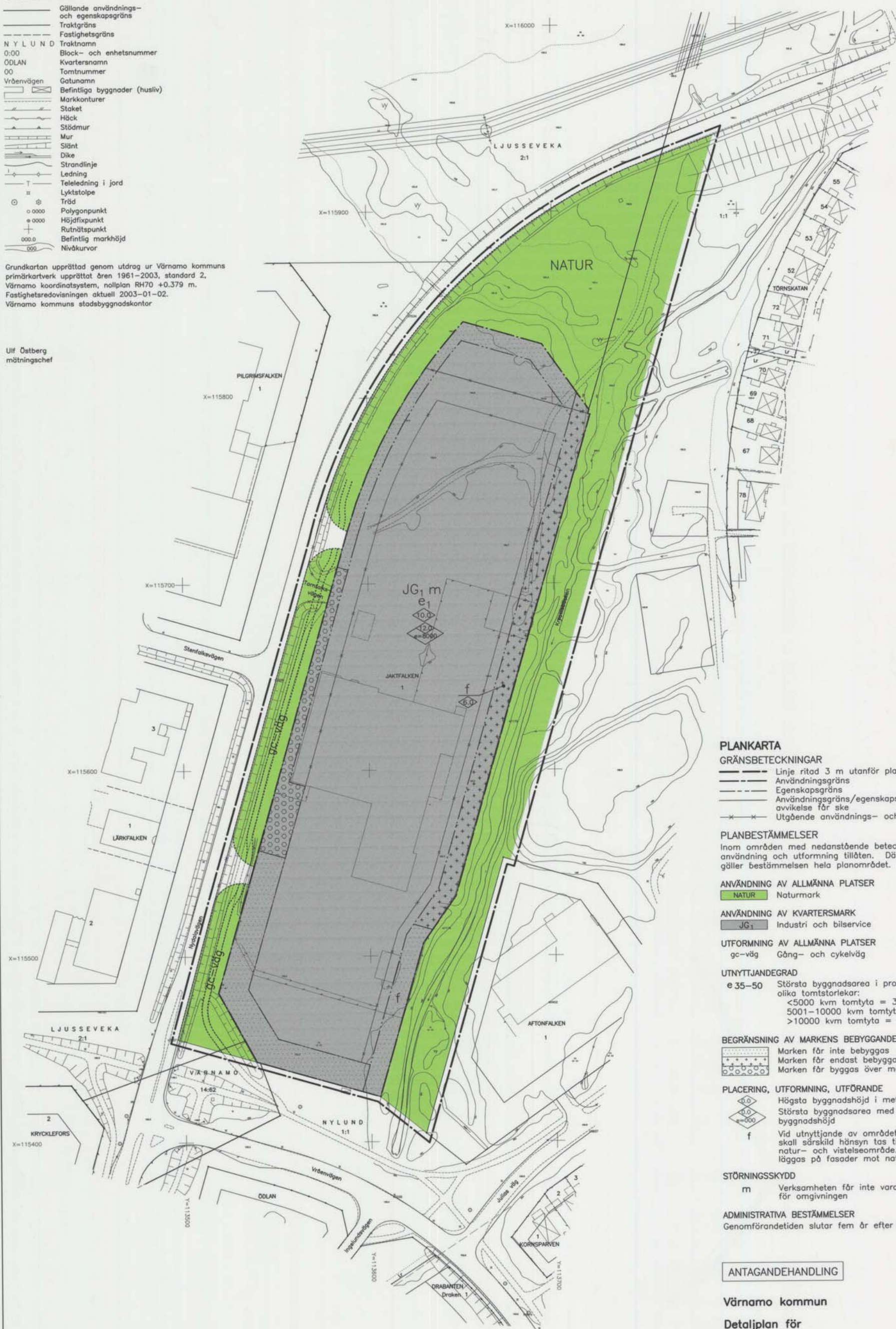


# GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Teleledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2003, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2003-01-02. Värnamo kommuns stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg  
mättningschef



## PLANKARTA

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns/egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser får ske
- Utgående användnings- och egenskapsgräns

### PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

**NATUR** Naturmark

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**JG1** Industri och bilservice

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

### UTNYTTJANDEGRAD

e 35–50 Största byggnadsarea i procent av tomtytan för olika tomtstorlekar:  
 <5000 kvm tomtyta = 35 %  
 5001–10000 kvm tomtyta = 40 %  
 >10000 kvm tomtyta = 50 %

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/teknikhus
- Marken får byggas över med skärmtak

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största byggnadsarea med tillhörande högsta byggnadshöjd
- Vid utnyttjande av området för ex.vis upplag och parkering skall särskild hänsyn tas till att marken gränsar mot ett natur- och vistelseområde. Särskild omsorg skall också läggas på fasader mot naturområdet.

### STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Detaljplan för

**JAKTFALKEN 1 M FL**

i Värnamo stad

Upprättad i april 2003  
 Stadsbyggnadskontoret  
 Planavdelningen

Annacarin Holm  
 planförfattare

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 m