

Detaljplan för
del av **MOLSTABERG 1:4**
i Vårdinge, Södertälje kommun.

Upprättad 1992-09-01 av lantmäteriet i Södertälje, som också svarar
för grundkartan.

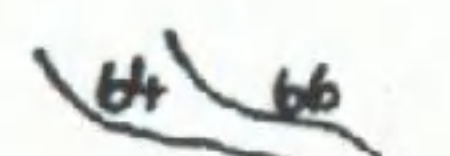
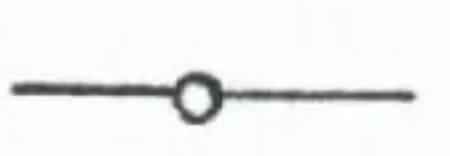
Sven Engblom
Sven Engblom
Distriktslantmätare
Dnr AB5:91141

GRUNDKARTA

Beteckningar

===== väg

Mätklass III

 höjdkurvor Koordinatsystem och höjdsystem fristående
 kraftledning

MOLSTABERG 1:4 Fastighets registerbeteckning
Kartan kopierad och kompletterad från 1961 års grundkarta till
byggnadsplan över Molstabergr 1:10, 1:11, 1:12.

PLANKARTA

Gränsbeteckningar

----- Planområdesgräns redovisad tre meter utanför
planområdet.

----- Användningsgräns.

----- Egenskapsgräns.

----- Illustrerad tomtgräns.

X=5400

+

+

+

SKALA 1:2000

X=5300

X=5200

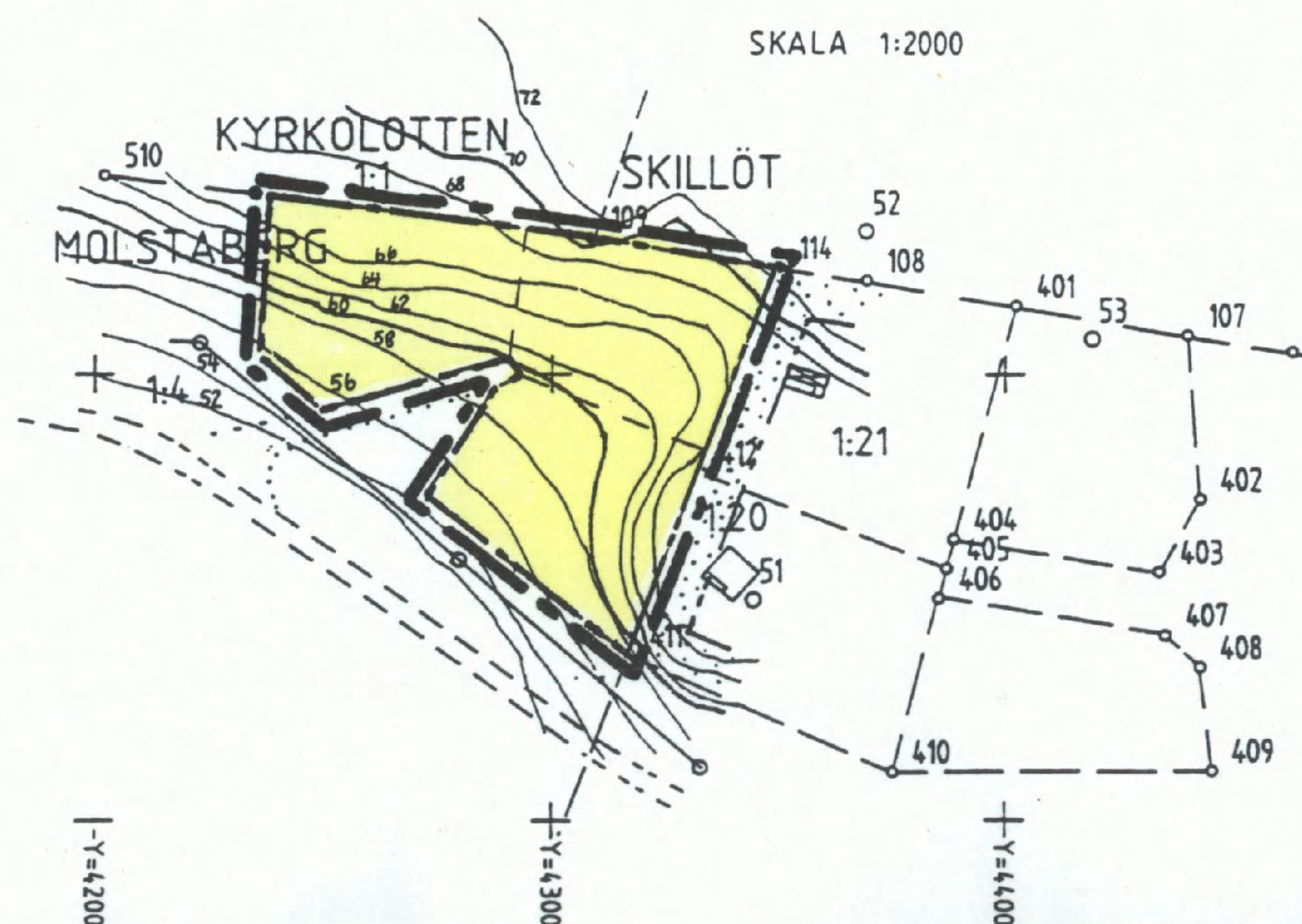
92/12

*

Y=4200

Y=4300

Y=4400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning
och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Bostäder, friliggande fritidshus.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1800 kvm. Huvudbyggnad och uthus/garage
får inte upptaga större byggnadsarea än 80 resp 25 kvm. En lägenhet
per tomtplats. Ej bostad i uthus eller annan gårdsbyggnad.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

På tomtplats får huvudbyggnad inte uppföras på mindre avstånd
från tomtgräns än 4 meter.

Byggnad får ha högst en våning. Största tillåtna byggnadshöjd
är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,5 meter för uthus eller annan
gårdsbyggnad.
Vind och källare får inte inredas. Största taklutning 27°.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med
dagen efter det beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av karta, bestämmelser, beskrivning och
genomförandebeskrivning. Syftet med planen är att utöka
detaljplanområdet för Molstabergr, byggnadsplan, fastställd år
1962 den 29 okt, så att ytterligare tre fritidsfastigheter kan
bildas med möjlighet till avlopps anordnande.

De nya tomterna ligger i relativt brant barrskogsbevuxen
sydsluttning. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i yttrande den
17 feb 1992 lämnat tillstånd till anordnande av avlopp för dem.
Yttrandet bifogas planhandlingarna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tre fastigheter skall avstyckas med gemensam utfartsväg och anslutas
till befintlig vägsamfällighet, som ombesörjer väghållningen på
enskild väg intill planområdet. Gemensamhetsanläggning skall bildas
enligt anläggningslagen för väg, vatten- och avloppsanläggning
för dem. VA-anläggningen utföres enligt miljö- och hälsoskydds-
nämndens anvisningar. Eventuella förändringar av el-nätet kan
bli nödvändiga vid genomförandet. Dessa beslutas av Telge Energi
efter anmälan från exploatören. Samtliga kostnader för genomförandet
bestrides av exploatören.

I tjänsten

Sven Engblom
Sven Engblom
Distriktslantmätare

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1992-11-18 § 531
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-12-11
På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för del av
Molstabergr 1:4
i Vårdinge, Södertälje
kommun.
Upprättad 1992-09-01

0181K-P

1049 A