

DETALJPLAN FÖR DEL AV TALLEN 54 MM I NYBRO

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2000

Kerstin Ainoult
KERSTIN AINOULT
stadsarkitekt

Lars Göran Sandström
LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där sådan beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Trafik mellan områden
- L-GATA Lokal trafik

- PARK Anlagd park med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- I Industri
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gupp Farthinder, upphöjd plats
- buss Bussficka
- plats Upphöjd platsbildning belagd med gatsten och försedd med trädplantering
- plantering Gatuplantering
- dunge Tät plantering med buskar och voluminösa träd
- träd Trädplantering med högvaxande träd samt klangväxter
- gatsten Gatstensbeläggning
- n Trädet får inte fällas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- vall Bullervall skall finnas till en höjd av 2,0 m
- grön Grönytta skall finnas
- dunge Tät plantering med buskar och voluminösa träd skall anordnas
- träd Trädrad skall anordnas
- lastområde Lastområde skall finnas
- uppställningsplats Uppställningsplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Ny bebyggelse skall ha en diskret men mångformig utformning samt en diskret kultur
- Fasaden skall erhålla en icke-reflekterande utformning

STÖRNINGSSKYDD

- vall Bullervall skall anordnas till en höjd av 2,0 meter
- Konstnärligt utformat bullerplank skall uppföras till en höjd av 2,7 meter
- Konstnärligt utformat bullerplank skall uppföras till en höjd av 2,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkartan i november 1999. Grundkartabeteckningar enligt TFA 4:6 B2. Mätklass II. Koordinatssystem 2.5 gon v 1938 RH 70.
Höjden i meter över havet

0 10 50 100 m
SKALA 1:1000

0881-P206

Antagen av KF 2000-06-26
Laga kraft 2000-07-24

