

Inkl. 21 FEB. 1953

Till kommunstyrelsen

SF - 28 E. D.

1952

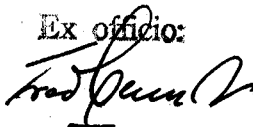
INKOM TILL

168; Byggn

11 NOV 1952

Ex officio:

LÄNSSTYRELSEN I UMEÅ



Beskrivning (till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för del av stadsdelen Morön inom Skellefteå stad.)

För området gäller av Kungl. Maj:t den 1 september 1933, den 30 oktober 1941 och den 15 februari 1952 fastställda stadsplaner, av länsstyrelsen den 20 oktober 1944 fastställd stadsplaneändring och den 3 februari 1949 fastställda utomplansbestämmelser.

Den befintliga bebyggelsen inom det föreliggande planförslagets område består till allra största delen av äldre byggnader huvudsakligen belägna i områdets västligaste och nordligaste delar samt av ett mindre antal byggnader utspridda över det övriga området. Bebyggelsen utgöres av en eller tvåfamiljsträhus. Det har i stadsplaneförslaget, på grund av den planlösa spridningen av byggnader, varit oundvikligt att i ett flertal fall inkräkta på privata fastigheter. En folkskola är belägen i planförslagets östligaste del.

De aktuella behov det framför allt gällt att tillgodose, har varit områden för bostäder av såväl en- som flerfamiljshustypen, samt att möjliggöra genomförandet av snabbtrafikledsförbindelse mellan Skellefteå äldre stadsdelar och Skelleftehamn.

Järnvägsområdet, som i huvudsak utgör gräns för stadsplaneförslaget mot söder, är tänkt utvidgat norrut med ett så stort område som krävs för en dubbelspårig järnvägsförbindelse mellan Bastuträsk och Skelleftehamn samt ett industrispår.

Den norr om järnvägen föreslagna snabbtrafikleden har givits den sträckning som föreslagits i en av civilingenjör P. O. Klevemark utförd trafikutredning.

Enligt generalplaneförslaget för Skellefteå stad är ett område

i planförslaget sydvästra hörn avsett att bebyggas med större flerfamiljshus. Sedan snabbledens läge förflyttats i enlighet med ovan nämnda trafikutredning, finns dock ej förutsättningen för samhörigheten med det bostadsområde som generalplanen anvisar söder om järnvägsområdet. Dispositionen har därför ändrats på så sätt att området, som utgöres av en mot söder relativt stark sluttande slänt, längst mot söder utnyttjas för låga villor och längre norrut på den högre belägna delen för byggnader av större höjd. Således är placerad en relativt stor grupp av trevåningshus på den högst belägna platån.

I planförslaget nordvästra del har föreslagits sex st. sexvånings punkthus belägna på Getbergets södersluttning. Enär grunden här består av berg har denna byggnadstyp ansetts ekonomisk och ur estetisk synpunkt synes dessa höga hus med fördel kunna inpassas i det av vackra höga tallar bestående skogspartiet.

Den starkaste koncentrationen av bostadslägenheter har förlagts närmast Skellefteå stads centrum och i anslutning härtill områden för butiksanläggningar, daghem, lekskola, fritidslokaler och garageområden samt för en folkskola.

Den befintliga skolan i planens östligaste del är i framtiden avsedd att utbyggas, varför skolområdet är utvidgat och kompletterat med ett område för boll- och idrottsplan.

Parkområden är inlagda å skilda platser inom planområdet, med hänsyn tagen till befintliga skogsbestånd. Dessutom finns hela övre delen av Getberget tillgängligt som fritidsområde.

Gatunätet är anlagt så att det ansluter sig till terrängen i största möjliga omfattning. Således har gator i norr-sydlig riktning i vidast möjliga omfattning undvikits, och ersatts med parkområden med promenadstigar.

Bebyggelsen söder och norr om järnvägen har sammanknutits med

en cykel- och gångtunnel.

Enär det föreliggande planförslaget innebär mycket omfattande ändringar i förhållande till nu gällande stadsplan har "gällande stadsplanelinjer, avsedda att utgå," icke redovisats å grundkartan för underlättande av stadsplanekartans tydning, utan gällande stadsplanen har bifogats i ärendet.

Genom fastställelse av föreliggande förslag till stadsplan är avsett, att gällande stadsplaner och bestämmelser, i vad de beröres av ifrågavarande förslag, skall upphöra att gälla.

Skellefteå den 11 juni 1952

*Paul Starup*

t.f. stadsarkitekt M.A.A.

**Tillhär Kungl. Majts beslut**

**den 13 november 1953**

**Stockholm i Kommunikationsdepartementet**

**Ex officio:**

*Torsten Jönsson*

ink.d. 21 FEB 1953

*Kompl. begärd av Län-  
sarkitektkontoret.*

Tillägg till beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplanen för del av stadsdelen Morön inom Skellefteå stad.

Beträffande hyreshusbebyggelsen i planens nordligaste del.

Den valda byggnadsplaceringen är betingad av önskemålet att  
erhålla fri utsikt i största möjliga utsträckning åt såväl norr och  
nordöst som mot söder och sydöst.

Byggnaderna komma genom sitt läge på platån, att, från det  
framtida begravningsplatsområdet i dalsänkan norr om bebyggelsen,  
ses med himlen som bakgrund. Det förefaller därför lyckligast om  
gavelfasaderna är synliga från norr och, ävensom man kan erhålla  
tillräckligt vindskydd inom gårdsytorna genom massiv trädplantering  
mellan byggnadernas nordligaste del, synes inga nackdelar uppstå  
genom den föreslagna byggnadsplaceringen.

Beträffande parkområden.

De föreslagna parkområdena inom planens nordöstligaste del är  
placerade med tanke på förbindelsemöjligheten med å ena sidan de före-  
slagna gatorna och å andra sidan med de byggnadskvarter, öster om  
stadsplaneområdet, som eventuellt komma att föreslås i den under utar-  
betande varande generalplanen för de den 1 januari 1952 inkorporerade  
områdena.

Skellefteå den 10 december 1952

*Paul Stampé.*

Arkitekt M.A.A.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 13 november 1953  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Anders Jönsson*

St - 28 E. D.  
1052

KOMMUNIK. DEPT.

Ink.d. 21 FEB. 1953

Tillhör Stadsfullmäktiges

i Skellefteå beslut den 4/9 1952

INKOM TID

§/68; betygar

11 NOV 1952

Ex officio

LANDSREKVISIT

Fredriksson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av  
stadsdelen Morön inom Skellefteå stad.

Stadsplanebestämmelser.

1 §. Områdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt  
ändamål.

2 mom. Med S eller F betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handels-  
ändamål.

4 mom. Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål.

5 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-  
trafik och därmed samhörigt ändamål.

6 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke  
får utfyllas eller överbyggas.

2 §. Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. Mark, som skall hållas tillgänglig för särskilt allmänt  
ändamål.

1 mom. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna  
ledningar.

2 mom. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-  
gänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

3 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §. Våningsantal.

1 mom. Å med I, II, III (eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre (eller sex våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

6 §. Byggnads höjd.

1 mom. Å med I, <sup>4.0</sup>IV, <sup>5.6</sup>II, <sup>7.2</sup>IIv, <sup>7.6</sup>IIIv, <sup>11.4</sup>(eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive <sup>19.8</sup>4,0, 5,6, 7,2, 7,6, 11,4 och 19,8 meter.

2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

7 §. Takfall.

✓ Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Skellefteå den 11 juni 1952

*Paul Skaupe*

t.f. stadsarkitekt M A A

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 november 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Carlén Josephson*