

1995-05-08

E 60-25

Detaljplan för UTTRAN 1:153, 1:440 MM (60-25)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR.

Detaljplanen består av följande handlingar:

- * Detaljplanekarta med bestämmelser.
- * Denna beskrivning.
- * Genomförandebeskrivning.
- * Primärkarta.
- * Fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Planens syfte är huvudsakligen att möjliggöra att ytterligare uthus ska kunna byggas på fastigheten Uttran 1:153. I samband med detta föreslås följande ändringar i nu gällande detaljplan "Uttrans villasamhälle" från 1964.

Förutom för de ändringar som anges här nedan gäller för området i sin helhet fortfarande beskrivningen från detaljplanen UTTRANS VILLASAMHÄLLE (60-05) från 1964-10-06.

- * Tomtmarken utökas med drygt 200 kvm i nordöst.
- * "Parkeringstomten" mot Torpvägen övergår till bostadskvarter och kan tillföras Uttran 1:440.
- * "Prickmarken" -mark som inte får bebyggas- har förändrats.

1: För Uttran 1:440 har "prickmarken" flyttats några meter åt väster för att anpassas till befintlig byggnad, samt åt öster för att anpassas till intilliggande fastigheter i söder. I övrigt har byggrätten i princip behållits oförändrad enligt 1964 års detaljplan.

Uttran 1:153 har kvar sin möjlighet till delning.

2: En byggrätt anges för befintlig huvudbyggnad.

Huvudbyggnaden kan byggas till så att den får en högsta byggnadsarea på 160 kvm. Byggrätten har markerats med "q", vilket innebär att den ur kulturhistoriska och av miljömässiga

1995-05-08

synpunkter inte får förvanskas. På fastighetens sydöstra del finns ett mindre område som är markerat med "korsprickning". Detta område är tänkt för en garagebyggnad vid en eventuell delning av fastigheten, då befintligt garage troligen kommer skiljas från befintlig huvudbyggnad. Enligt de planbestämmelser som angivits för ett nytt garage ska detta uppföras i träpanel med dov kulör, förslagsvis falu rödfärg, för att kulturhistoriskt och miljömässigt passa in gentemot den gamla huvudbyggnaden/torpet.

3: Den tredje byggrätten anges runt befintliga uthus. Planbestämmelserna anger här en byggrätt på högst 205 kvm utan att ta ställning till om byggrätten utnyttjas till huvudbyggnad eller uthus. Detta för att ge möjlighet till ytterligare uthus, som är ett önskemål idag, samtidigt som det möjliggör en framtida delning. Vid en delning får uthus rivas och ersättas med ny huvudbyggnad. Även här ska nya hus inom området ha fasader i träpanel med dova kulörer.

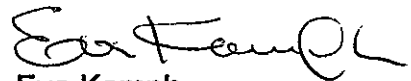
GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågor redovisas i särskild GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 13 juni 1995 974

betygar 

byggnadsnämndens ordf. sekr.

1995-05-08

Detaljplan för UTTRAN 1:153, 1:440 MM (E 60-25).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Detaljplanen förutsätts hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan för planprocessen mm.

Samråd ska ske under minst 14 dagar.

Samrådet bör vara avslutat före den 23 maj för att kunna behandlas i byggnadsnämnden den 13 juni, sista nämndmötet innan sommaruppehållet. Med ett beslut om godkännande och antagande den 13 juni vinner detaljplanen med "enkelt planförfarande" laga kraft fyra veckor därefter, om inga erinringar inkommit.

Bygglov kan ges tidigast 13 juni 1995, med villkor att bygget inte får starta förrän detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till 2009-06-30.

4. EKONOMISKA FRÅGOR

Vid en eventuell framtida delning utgår anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt, - vid besiktningstillfället, - gällande taxa.

5. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Erforderlig fastighetsbildning sker på fastighetsägarens eget initiativ och bekostnad. Den mark som tillförs fastigheten Uttran 1:153 ägs av kommunen och är i gällande detaljplan "parkmark". Den "parkeringsstomt" som finns i gällande detaljplan har i detta förslag lagts ut till bostadskvarter för att kunna ingå i Uttran 1:440.

1995-05-08

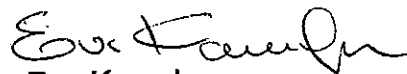
TEKNISKA FRÅGOR

Ny bebyggelse och nya markhöjder ska anpassas till befintliga höjder på angränsande gata.

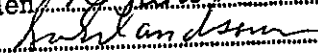
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 13 juni 1995 § 74
betygar 
byggnadsnämndens ordf. sekr.