



Akt nr:

11-PES-830/67

AU\$11-PES-830/67

Kartan plan 14

Perstorps köping

830/67

19
SD 7.51/67

R e s o l u t i o n.

Följande 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Forsterga köping vid sammanträde den 25 april 1967 antaget stadsråd till stadsplan för del av Västra Spjuttorp i köpingen, vilket stadsråd, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits i en av arkitekten C. Borgström i september 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Da någon anklagare ej framställt orsaker mot stadsrådet, då klagen mot denna resolution ej föres.

Kristianstad i landoksningslot den 17 oktober 1967.

PA länsstyrelsens vägnar:

C. Lundberg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Tranström

avskrift

31-39-67

1721

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan för
DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat i september 1966

Dnr 50 7.5/67
Ink. 2 . NOV 1967
Länslantmaterikontoret
KRISTIANSTAD

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLAN.

Området är beläget nordväst om samhällets centrum öster om Oderljungavägen och omedelbart söder om en kraftledningsgata.
För del av området gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 4 maj 1965.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området, som är obebyggt, är kuperat och delvis skogsbevuxet.

FÖRSLAGETS UTFORMNING

Förslaget följer de riktlinjer som uppdragits under det pågående generalplanarbetet. Området ingår i ett skisserat större bostadsområde för enfamiljshus som begränsas av Oderljungavägen - Kraftledningsgatan - Spjutserödsvägen och Trastvägen, som med avseende på bil- och gångtrafiksystem med grönområde bildar en enhet. Bil och gångtrafiken är separerad där gångvägarna leder dels till skolområdena, dels till de i grönområdet föreslagna lekplanerna. I anslutning till bostadskvarteren finns små närhetslekplatser och i grönområdets inre delar lek- och bollplaner för äldre barn.

Området är planerat för individuell utbyggnad och bostadsgatorna föreslås utformade som 8 meters kombinerad kör- och gångbana för att nedbringa gatubyggnadskostnaderna med tanke på de fördyrande gångstigarna som finns i området. Bostadsgatans anslutning till matargatan sker över trottoarkant för att förhindra obehörig biltrafik och för hög hastighet på bostadsgatan.

Hässleholm i september 1966

G. Bergenudd
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

N:r 1721:III Tillhör länsstyrelsens
I Kristianstads län resolution den
17 oktober 1967.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör fullmäktiges beslut den
25/4 1967 § 45, bestyrkes:
Erik Svensson
v.ordföranden.

9

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan för
DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat i september 1966

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

4

Mom. 3.

Å med F betecknat område får uthus eller annan
gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd
än 3,0 meter.

§ 6. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke
inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7. TAKLUTNING

Å med F betecknat område får tak givas en lut-
ning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8. STÄNGSELPLIKT

I linje, som betecknats med större punkter, skall
med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stäng-
sel utan öppning för utfart eller annan utgång
mot gatan.

Hässleholm i september 1966

G. Bergenudd.....

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den
25/4 1967 § 45, bestyrkes:
Erik Svensson
v. ordföranden.

N:r 1721:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 17
oktober 1967.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 17. 11. 1967.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Gullerklint