

TORNERYD  
RONNEBY KOMMUN  
BLEKINGE LÄN



Förslag till stadsplan

# BESKRIVNING

## Handlingar

Plankarta i skala 1:1000 i ett blad, bestämmelser, denna beskrivning samt övriga handlingar enl kontrollblankett.

## Plandata

Planområdet är beläget SV om Ronneby vid Härstorps-sjön och på c:a 2 km:s avstånd från Ronneby centrum. I norr ansluter planen till stadsdelen Hjorthöjden (Kv Hjorten) och planförslaget omfattar den tätbebyggelse utanför det planlagda området som sedan länge funnits söder om sjön och utmed väg 638. Planområdets totala areal är 9.0 ha, varav 0,9 ha utgör vattenområde. Ingen del har planlagts tidigare.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

Området ingår enl kommunöversikten i centralortens områdesplan (01). Denna är under arbete och beräknas kunna redovisas under 1982. I gällande generalplan från 1972 är området redovisat som småhusområde, vilket överensstämmer med de befintliga förhållandena och ej avses att ändras. Inga detaljplaner gäller för området. För angränsande område (Hjorthöjden) gäller stadsplan fastställd 1965-07-21. Strandskydd enl § 15 Nvl gäller för den del av planområdet som ligger inom 100 m från Härstorpsjön.

### Kommunala ställnings-taganden

Någon ny produktion av bostäder är ej tänkt inom området och något program har ej beslutats. Planläggningen är ett led i strävan att planlägga de befintliga tätbebyggelsegrupper som uppkommit i centralortens utkanter och som ej tidigare planlagts.

Torneryd är genom läget vid sjön mm attraktivt och flera ansökningar om byggnadslov på senare tid har måst avslås av byggnadsnämnden p g a områdets låga väg- och VA-standard, bullermattan mm.

#### Befintliga förhållanden

Områdets terräng består av en brant västsluttning mot allmänna vägen och den smala dalgången som löper söder ut från Härstorpssjöns sydspets. I sluttningen längs vägen ligger huvuddelen av bebyggelsen, men viss bebyggelse finns även högre upp i sluttningen utmed några mindre vägar samt vid sjöns södra strand utmed vägen mot Hjälmteryd. Bebyggelsen består av ett 30-tal enfamiljshus uppförda under 1900-talet. De flesta synes vara i gott skick.

Strax norr om planområdet finns ett fornminne registrerat (RAÄ nr 28 i Ronneby sn).

Vägarna i området är av mycket ojämn standard. Väg 638, som 1978 hade en årsmedeldygnstrafik av 1520, sommartid c:a 300 högre, håller i stort erforderlig standard men har dålig sikt i kurvan vid sjöns sydspets och belastas av flera branta eller skymda anslutningar. Även Hjälmterydsvägen håller i avsnittet genom planområdet erforderlig standard. Däremot är de små vägarna österut genom området av klart undermålig standard vad gäller lutningar och bredd. Ledningssystemet i området är anslutet till kommunens nät men har låg kapacitet både på vatten- och avloppssidan. Slutligen bör här nämnas att området ligger inom den s k bullermattans 55 dB (A)-gräns, vilket givetvis är speciellt märkbart vid starter i sydlig riktning från F 17.

#### PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att reglera den befintliga bebyggelsen. Någon nybebyggelse är inte avsedd i området p g a det svaga gatu- och VA-nätet och vore även olämplig med hänsyn till flygbullret.

#### Bebyggelseområden

Planförslaget innebär inga förändringar för den befintliga bebyggelsen. Endast på några punkter ford-  
ras tomtregleringar i form av hörnevskärningar o dyl.

För de befintliga bostadsfastigheterna föreslås en maximal yta av 140 kvadratmeter för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter för uthus. För ett par fastigheter som har större ytor föreslås vissa övergångsbestäm-  
melser.

På Torneryd 1:39 i områdets södra del har Televerket en teknisk anläggning, varför fastigheten utlagts som A-område.

#### Skolor mm service

Området är för litet för att själv bilda underlag för service.

Inom planområdet finns heller inga sådana allmänna anläggningar. Invånarna är därför hänvisade till Hjorthöjden där det finns barnstuga och servicebutik.

#### Skyddsrum

Avståndet är 400-600 m och gångväg finns anlagd dit. Närmaste LM-skola är Espedalsskolan och avståndet till den är c:a 1200 m. Rekommendationerna i Statens Planverks skrift "Bostadens Grannskap" uppfylles således ej helt men Torneryd får ändå sägas ha en med tanke på försättningarna godtagbar tillgång till service av olika slag.

Den del av planområdet som ligger öster om väg 638 ingår i skyddsrumsort. Enligt skyddsrumspanen ingår Torneryd tillsammans med Hjorthöjden i område 25, där det finns ett överskott på 778 skyddsrumspatser. Dessa är emellertid belägna i Hjorthöjden, dit avståndet är väl långt för att tillgodose behovet i Torneryd. Bristen är c:a 58 platser men angelägenheten betecknassom låg. Ett mindre skyddsrum skulle dock kunna fredsanvändas som fritidslokal om det uppfördes på allmän mark och sålunda fylla flera syften. Behovet härav är dock ej dokumenterat, varför något särskilt område ej anvisas.

#### Friitor

Den centrala bergsplatån öster om bebyggelsen utlägges till park. En mindre lekplats kan lämpligen anläggas här i anslutning till gångvägen mot Hjorthöjden. Vid Härstorpssjön har endast de strandområden som ej hävdats såsom tomtmark utlagts till park.

Strandskydd gäller mot Härstorpssjön. Det avses att helt upphävas inom planområdet, enär stadsplaneinstitutet ger en erforderlig garanti för tillgängligheten av de områden som utlagts till allmän plats.

#### Vägar och trafik

Ett huvudproblem har varit om den låga standard som lokalgatorna i området har skall kunna godtas eller ej. Breddningar skulle dock regelmässigt medföra intrång på tomterna och att förbättra lutningsförhållandena är knappast ens möjligt. Förslaget inskränker sig därför till att anvisa vissa smärre, punktvisa förbättringar vid anslutningarna till väg 638. Detta har bedömts vara en rimlig målsättning m h t att ingen ny bebyggelse tillkommer och att kommunen redan nu sköter väghållning, soptransporter mm i området som om det ingick i stadsplaneområde. Samtliga de utlagda gatorna är asfalterade.

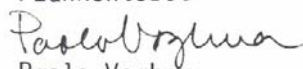
En viss ombyggnad av väg 638 illustreras i planen. Syftet är att förbättra trafiksäkerheten.

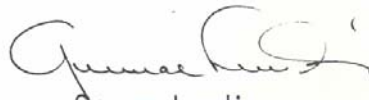
Den branta "liden" i planområdets sydligaste del kan övergå till att enbart bli gångväg. Den ansluter naturligt till den redan utförda gångvägen mot Hjorthöjden.

## PLANGENOMFÖRANDE

Eftersom planen huvudsakligen innebär en bekräftelse av befintliga förhållanden, krävs endast mindre genomförande åtgärder. Kostnaden för ombyggnad av väg 638 har uppskattats till 160 000 kronor och övriga åtgärder till 90 000 kronor.

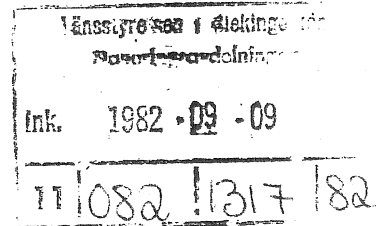
RONNEBY KOMMUN  
Plankontoret

  
Paolo Voghera  
Planarkitekt

  
Gunnar Lundin  
Planingenjör



TORNERYD  
RONNEBY KOMMUN  
BLEKINGE LÄN



Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 140 kvadratmeter. Uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större yta än 40 kvadratmeter.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum icke inredas.

## 6 §

## BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

4 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 7 §

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 5 § föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

RONNEBY KOMMUN

Plankontoret



Paolo Voghera

Planarkitekt



Gunnar Lundin

Planingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 28 juni 1982, betygar:



Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag i ärendet. 11.682-1317-82

Karlskrona i planeringsavdelningen 2.1.12.19.82

På tjänstens vägnar:

