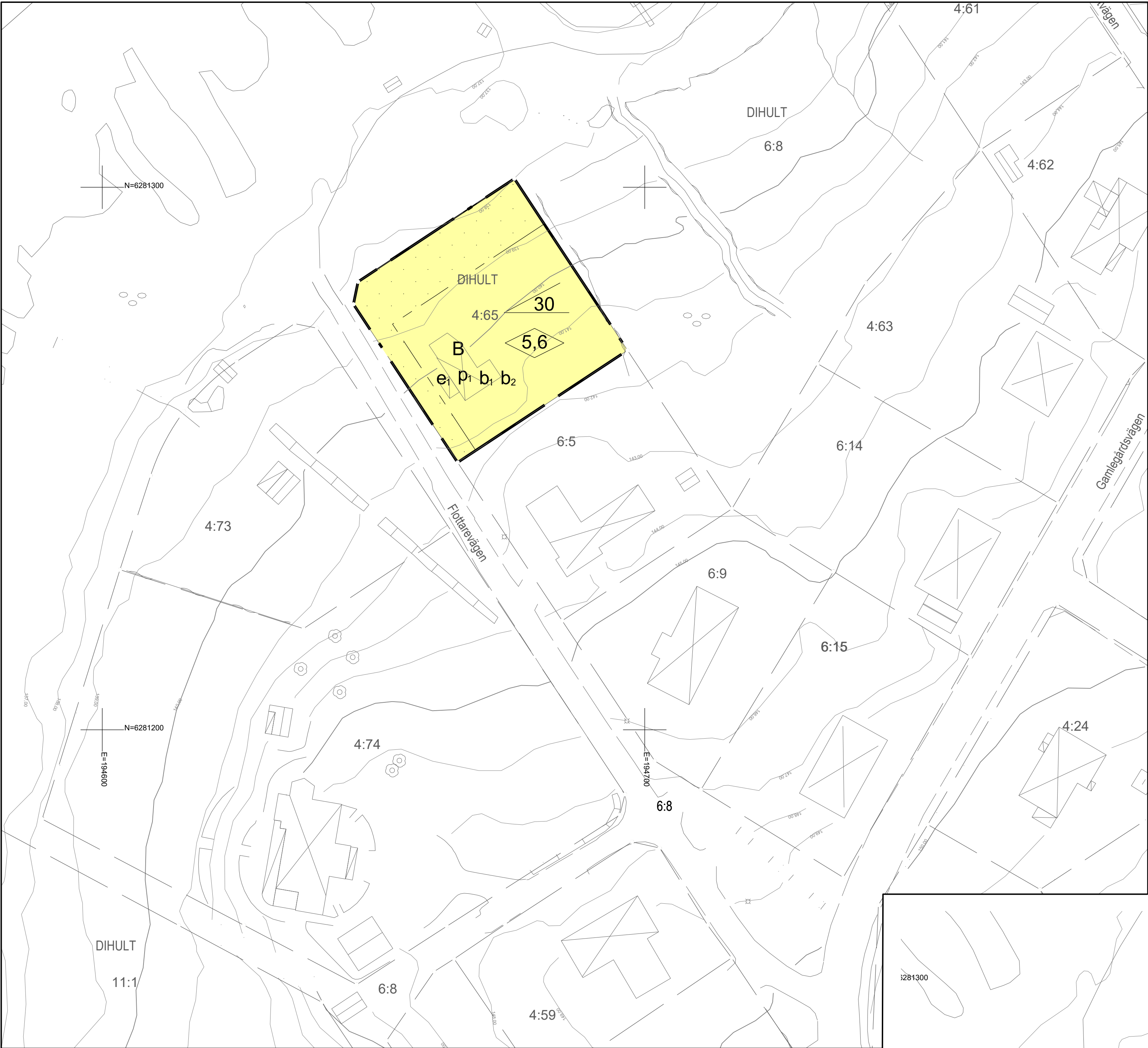
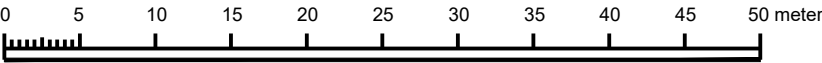




PLANKARTA

Skala: 1:500



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Slänt
 - Väggkant, gångbana
 - Staket
 - Vattendrag
 - Stenmur
 - Häck
 - Ägostagsgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrträd
 - Sankmark
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2018-01-05

Mats Jeppsson
Lantmäteringenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

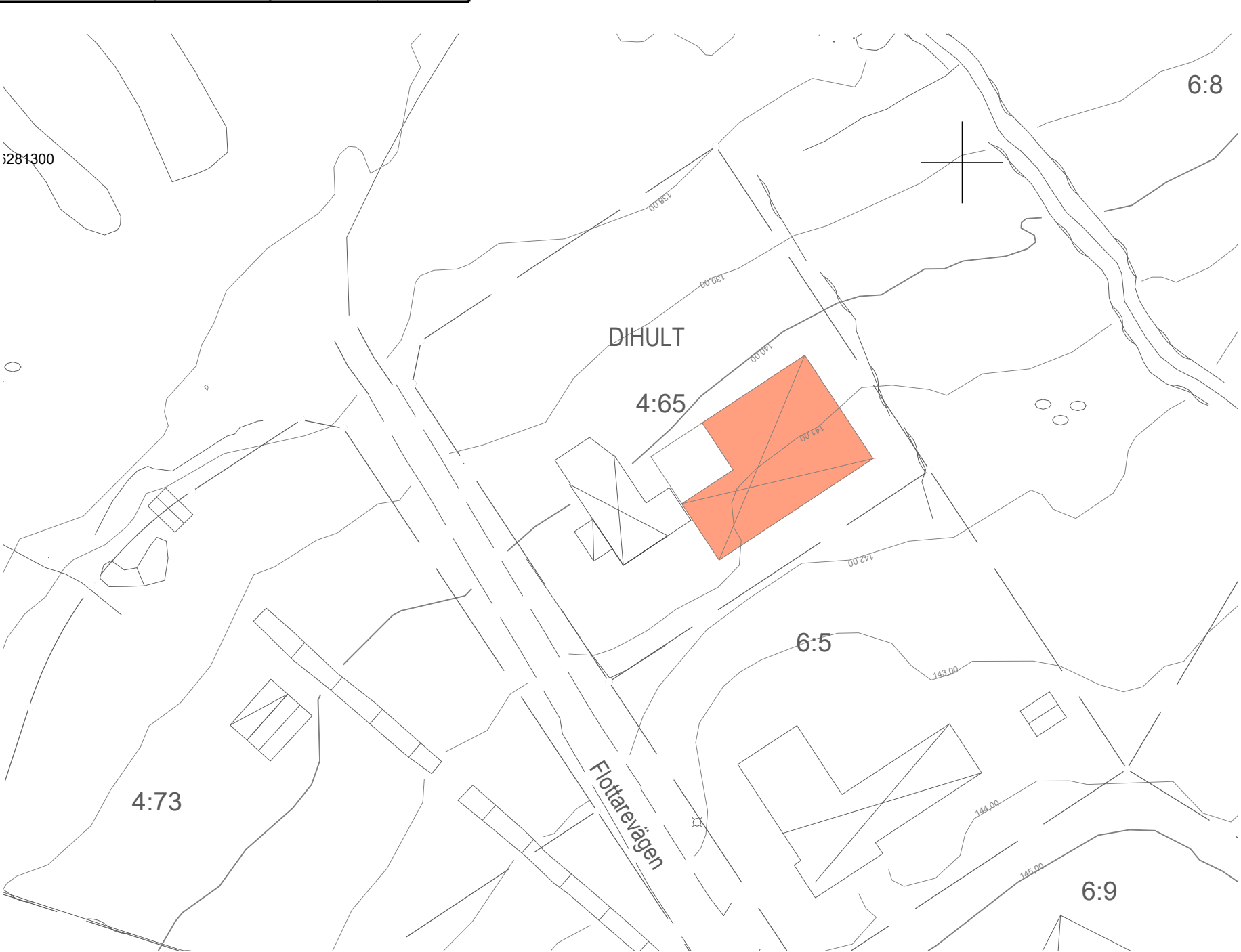
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 20 % (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 Takvinkel - en största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂ Dagvatten ska infiltreras inom fastigheten. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förseas med byggnad. Mur på högst 1 meter får finnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år. (PBL 4 kap 21 §)
Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.



ILLUSTRATION

Skala: 1:500

- Föreslagen byggnad

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Samrådsredogörelse ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för fastigheten Dihult 4:65, Diö			
Älmhults kommun		Kronobergs län	Beslutsdatum
			Godkännande
			Antagande
		2018-02-19	MOB
Upprättad 2018-02-12		Reviderad	Laga kraft
			2018-03-20
Henrik Johansson Stadsarkitekt		Arpine Minasyan Planarkitekt	P2018/5