

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum:
2022-01-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J₁ Tung industri

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_g 40,0 Högsta maxhöjd är angivet värde i meter.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

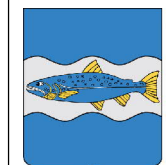
a₅

ILLUSTRATIONER

Gräns för ändring av detaljplan (ritad 3 m utanför användningsgräns)

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningssutlåtande	Dayvattenutredning

Ändring av detaljplan för MEDORA 152:1 m.fl. (03-P00/44)



Älvkarleby kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Samråd	2023-06-12	SBN
Diarienummer: BOM2023-94	Granskning	-	SBN
Upprättad: 2023-05-15	Reviderad: 2023-10-19	Antagande	2023-11-15 SBN
	Laga kraft	2023-12-07	
Timothy Levin Planarkitekt			

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER Planområdesgräns (följ ritad på kartan 10 m utanför planområdet)
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

Vattenområde
V₁ Hamn
WE Vindkraft, max 5 verk à 3,6 MW

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Till vindkraftverk ska finnas fri tillfartsväg för service, montering och demontering.
Vid vindkraftverk ska finnas fri yta om min 25 x 35 m för montering/demontering med kran.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

För vindkraftverk medges dock max ravnhöjd 110 m och max totalhöjd 150 m.

Ändrad löptid

Byggnadskrav inte för att utöka följande åtgärder:

- Uppföra byggnader eller göra tillbyggnader (byggnadsareal max 200 m² BTA)
- Fölga om byggnader eller byta fasadbehandling eller takläggningsslag samt för att göra andra ändringar av byggnader som anses inte påverka dess yttre utseende (byggnadsareal max 200 m² BTA)
- Sätta upp eller viderutgå andra skyltar eller ljusanordningar
- Anordna eller viderutgå andra utlägg och materialagårdar för ickes brukande eller miljövänliga material och ämnen
- Bygga eller viderutgå andra fasta och fasta konstruktioner eller andra fasta anläggningar för tekniska produkter, som är hälso- eller miljövänliga och för vatten som kan medföras i bädd eller dykarebänkar
- Uppföra eller viderutgå andra murar, plank eller staket
- Anordna eller viderutgå andra parkeringsplatser utomhus

Rivningskrav krävs inte för att riva byggnader som avses i PBL 8 kap 9 §

Marken krävs inte för att utöka de åtgärder som avses i PBL 8 kap 9 §

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (gäller hela planen)

ANTAGANDEHANDLING

Tillägg till detaljplan

Ändring av del av detaljplan för Medora 152:1 m.fl.,
Industriområde för Skutskärs Bruk,
Älvkarleby kommun, Uppsala län

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Bygg- och miljöförvaltningen maj 2008

Erik Hemström
Kommunarkitekt

Christina Beijerfors
Utredningssekreterare

PLANHANDLINGAR

- Samrådsredogörelse
- Utsättningsutlåtande
- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

HANDLÄGGNING

Samråd Bm § 218 2008-01-29
Utsättning Bm § 235 2008-03-11
Godkännande Bm § 255 2008-04-22
Antagande KF § 233 2008-05-21
Laga kraft 2008-06-23
Dnr 2007-313

PLANOMRÅDET (V OPPET VATTEN) FORTSÄTTER TILL FASTIGHETSGRÄNS 300M UTANFÖR STRANDLINJEN.

MEDORA 152:1 M FL.
INDUSTRIOMRÅDE FÖR SKUTSKÄRS BRUK
ÄLVKARLEBY KOMMUN, UPSALA LÄN
UPPRÄTTAD AV FFNS ARKITEKTER I FALLIN
2003-05-15
1000 100 200M

BLAD 1
BLAD 2
BLAD 3
BLAD 4

PLANOMRÅDET (V OPPET VATTEN) FORTSÄTTER TILL FASTIGHETSGRÄNS 300M UTANFÖR STRANDLINJEN.

BLAD 1
BLAD 2
BLAD 3
BLAD 4

BLAD 1
BLAD 2
BLAD 3
BLAD 4

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER DETALJPLAN FÖR MEDORA 152:1 M FL. INDUSTRIOMRÅDE FÖR SKUTSKÄRS BRUK

ÄLVKARLEBY KOMMUN, UPSALA LÄN
UPPRÄTTAD AV FFNS ARKITEKTER I FALLIN
2003-05-15

SVEN LINDBERG
ARK-ENT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelserna gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Kvartersmark

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

Vattenområde
V₁ Hamn
WE Vindkraft, max 5 verk à 3,6 MW

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
Till vindkraftverk ska finnas fri tillfartsväg för service, montering och demontering.
Vid vindkraftverk ska finnas fri yta om min 25 x 35 m för montering/demontering med kran.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

För vindkraftverk medges dock max ravnhöjd 110 m och max totalhöjd 150 m.

Ändrad löptid

Byggnadskrav inte för att utöka följande åtgärder:

- Uppföra byggnader eller göra tillbyggnader (byggnadsareal max 200 m² BTA)
- Fölga om byggnader eller byta fasadbehandling eller takläggningsslag samt för att göra andra ändringar av byggnader som anses inte påverka dess yttre utseende (byggnadsareal max 200 m² BTA)
- Sätta upp eller viderutgå andra skyltar eller ljusanordningar
- Anordna eller viderutgå andra utlägg och materialagårdar för ickes brukande eller miljövänliga material och ämnen
- Bygga eller viderutgå andra fasta och fasta konstruktioner eller andra fasta anläggningar för tekniska produkter, som är hälso- eller miljövänliga och för vatten som kan medföras i bädd eller dykarebänkar
- Uppföra eller viderutgå andra murar, plank eller staket
- Anordna eller viderutgå andra parkeringsplatser utomhus

Rivningskrav krävs inte för att riva byggnader som avses i PBL 8 kap 9 §

Marken krävs inte för att utöka de åtgärder som avses i PBL 8 kap 9 §

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (gäller hela planen)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta anordningshöjd

Utsända (ny betygsges)
Inom betygsges ska utformas med särskild hänsyn till omgivningen.
Varanbetsbestämmelser (beträffande betygsges och parkering)
Ändring av byggnad för inte betygsges ska utformas eller dess utseende ska ändras. För byggnader och utrustning som inte betygsges ska utformas eller dess utseende ska ändras. För byggnader som inte betygsges ska utformas eller dess utseende ska ändras. För byggnader som inte betygsges ska utformas eller dess utseende ska ändras.

Skyddsbestämmelser (beträffande värdet av byggnad)
Värdet av byggnad ska utformas eller dess utseende ska ändras. För byggnader som inte betygsges ska utformas eller dess utseende ska ändras. För byggnader som inte betygsges ska utformas eller dess utseende ska ändras. För byggnader som inte betygsges ska utformas eller dess utseende ska ändras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Ändrad löptid
Byggnadskrav inte för att utöka följande åtgärder:

- Uppföra byggnader eller göra tillbyggnader (byggnadsareal max 200 m² BTA)
- Fölga om byggnader eller byta fasadbehandling eller takläggningsslag samt för att göra andra ändringar av byggnader som anses inte påverka dess yttre utseende (byggnadsareal max 200 m² BTA)
- Sätta upp eller viderutgå andra skyltar eller ljusanordningar
- Anordna eller viderutgå andra utlägg och materialagårdar för ickes brukande eller miljövänliga material och ämnen
- Bygga eller viderutgå andra fasta och fasta konstruktioner eller andra fasta anläggningar för tekniska produkter, som är hälso- eller miljövänliga och för vatten som kan medföras i bädd eller dykarebänkar
- Uppföra eller viderutgå andra murar, plank eller staket
- Anordna eller viderutgå andra parkeringsplatser utomhus

Rivningskrav krävs inte för att riva byggnader som avses i PBL 8 kap 9 §

Marken krävs inte för att utöka de åtgärder som avses i PBL 8 kap 9 §

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (gäller hela planen)

UPPLYSNINGAR
Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Handteckning
Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)

Plankarta med bestämmelser (blad 1, 2, 3 och 4)