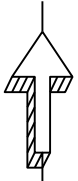


Xref ritning: ...\\DWG\\Grundkarta_Stångehamn1_6_Utan_DP_släckta ytor.dwg
..\\DWG\\Grundkarta_Stångehamn1_6_med_DP.dwg

Rasterbilder:



GRUNDKARTA till

detaljplan för del av
Stångehamn 1:6
Stångehamn

Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Mätklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2019-05-17

Ida Norling

Kartchef

- Byggnader
- Höjd enligt plan
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Utfartsförbud
- Gränspunkt gällande
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Vattendrag
- Strandlinje
- Järnväg
- Väggkant
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Staket
- Mur
- Grindstolpe

Stenmur

Slänt

Kajkant

Brygga

Trappsymbol

Ägoslagsgräns

Lövskog

Berg i dagen

Hagmark

Barrenskog

Sankmark

Åkermark

Ledningsrätt

Officialservitut

Belysningsstolpe

Tele Rikskabel

El Luftledning högspänning

Häck

Lövträd

Barträd

Brunn

0 10 20 30 40 50 Meters

(Originalformat A2) Skala: 1:500



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns
-
- Användningsgräns
-
- Egenskapsgräns
-
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R, Anläggning för båtsport, restaurang och tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 20 % av användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

10 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till 2.7 m i RH 2000. Gäller ej kompletterande byggnad såsom förråd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₂ Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n₃ Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §

n₄ Vegetationen i form av stora ekar ska bevaras. Träd får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

l₁ Markreservat för allmännyttig ledning i form av luftledning, 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning		☒ Granskningsutlåtande	
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☐ Gestaltungsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program		☐ Fastighetsförteckning		☐ Barnchecklista	
☒ Undersökning miljöpåverkan		☒ Samrådsredogörelse		☒ Illustration	
Detaljplan för del av Stångehamn 1:6 m.m., Åsvallesund					
Oskarshamns kommun		Kalmar län		Beslutsdatum	Instans
Antagande				2019-08-16	SBN
				Granskning	
				2020-08-12	SBN
Upprättad juni 2019		Reviderad november 2020		Antagande	
				2021-02-08	KF
				Laga kraft	
				2021-03-10	
Regina Laine Planchef		Sarah Hassib Planarkitekt		A 5031	