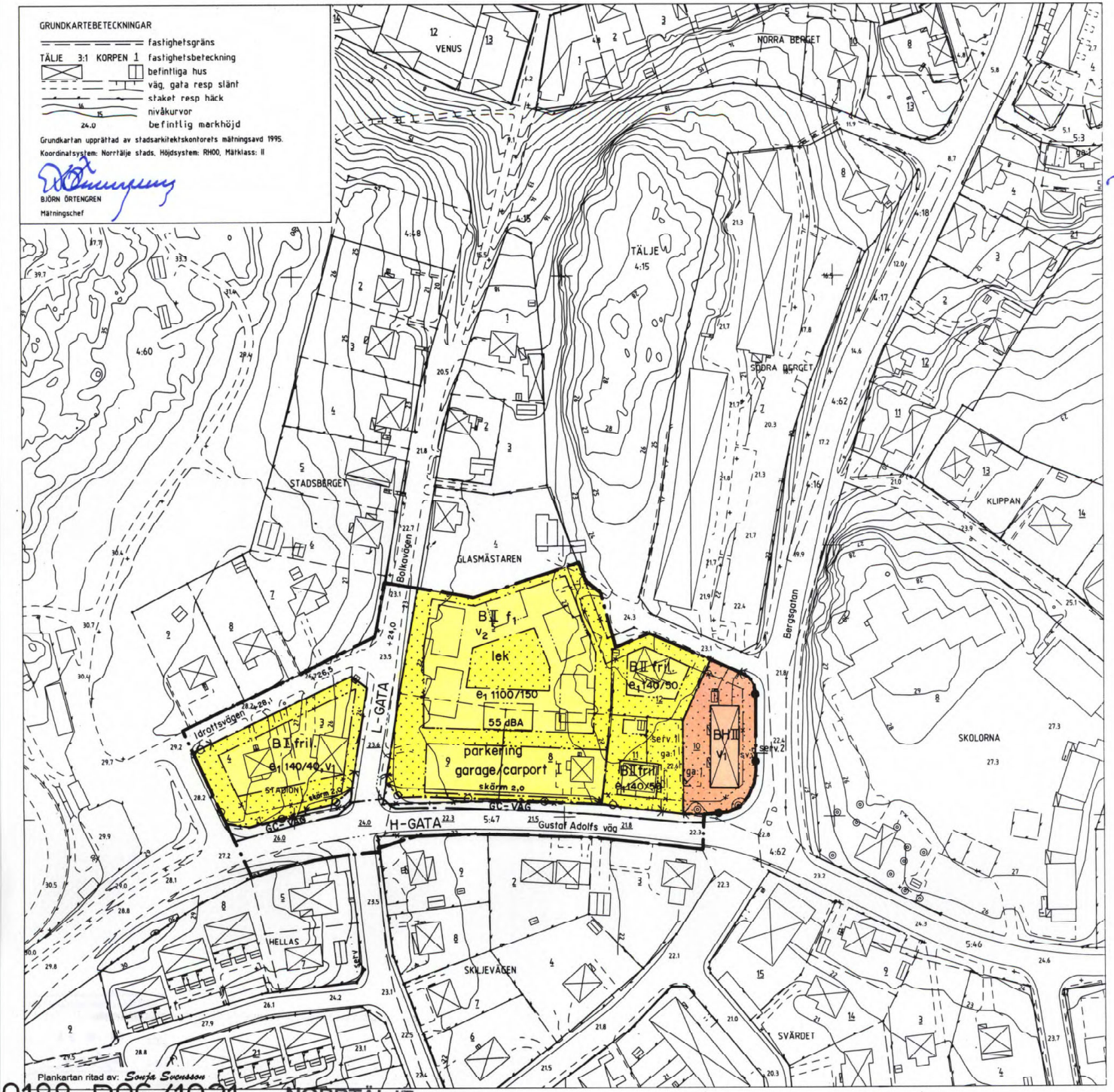


Plankartan ritad av: *Sonja Svensson*

0188-P96/1021 NORRTÄLJE

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för södra delen av kv GLASMÄSTAREN och kv STADION inom stadsdelen Kvisthamra i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1995-05-12.
Utställningsförslag 1995-10-24. Rev. 1996-03-27.

ANDERS ERIXON
stadsarkitekt

INGEMAR STRÅE
planarkitekt

PLANKARTA

Till planen hör:
* Planbeskrivning
* Genomförandebeskrivning
* Illustrationskarta

Detaljplanen
Godkänd av BN 1996-04-25, § 68
Antagen av KF 1996-05-28, § 140
Länsstyrelsebeslut 1996-10-21
Laga kraft 1996-10-21

Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Ink 1997 -10- 09
Dnr

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

MARKANVÄNDNING
Allmän plats
- **H - GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- **L - GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- **GC - VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark
- **B** Bostäder
- **BH** Bostäder med handel i bottenvåning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0,0 , 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet , resp. bef. markhöjd avsedd att bibehållas

UTNYTTJANDEGRAD
- **e 1 000/000** Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus resp. uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
- **parkering** Parkeringsplats skall finnas
- **garage/carport** Garage eller carport skall anordnas, (utöver ovan tillåten byggnadsarea)
- **lek** Lekplats skall finnas

Utfart
- Förbud mot utfart
- Utfartsförbud med stängselskyldighet

UTFORMNING
- **I, II** I högsta antal våningar
- **fril.** Endast friliggande hus
- **v 1** Vind får ej inredas
- **v 2** Suterrängvåning får anordnas

UTSEENDE
- **f 1** Fasader skall beklädas med träpanel och taken med röda takpannor

STÖRNINGSSKYDD
- **skärm 0,0** Bullerskärm skall anordnas till en höjd av 2 m i kvartersgräns/carportutsida
- **00 dBA** Ekvivalentnivån utanför bostadsfönster och på gården får ej överstiga 55 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Gällande fastighetsplaner inom planområdet upphävs i och med att planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje

Skala 1:1000

0 50 100m