

§ 217

Planbesked för Staragården 10:1 i Onsala

Dnr BN 2020-00019

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar beskedet att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden och inleda en planeringsprocess för fastigheten Staragården 10:1 i Onsala.

Beslutsmotivering

Kommunen bedömer att en förtätning av skollokaler inom befintligt skolområdet är lämpligt för att nyttja platsen mer effektivt.

Sammanfattning av ärendet

Service fastigheter har den 10 juni 2020 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, göra det möjligt att behålla två tillfälliga skolpaviljonger inom fastigheten Staragården 10:1 vid Kapareskolan i Onsala, som idag ligger inom område för prickmark.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Onsala. Fastigheten är belägen inom detaljplan O136 som vann laga kraft 1979-04-06. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som allmänt ändamål och parkmark.

På Kapareskolan finns elever från årskurs 7-9. Bygglov för de tillfälliga paviljongerna har löpt ut. Skolsituationen är ansträngd i Onsala och att möjliggöra en permanent lösning av skolpaviljongerna bedöms som lämpligt för att nyttja platsen mer effektivt.

Beskrivning av ärendet

Service fastigheter har den 10 juni 2020 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, möjliggöra för att behålla två tillfälliga skolpaviljonger inom fastigheten Staragården 10:1 vid Kapareskolan i Onsala, som idag ligger inom område för prickmark.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Onsala. Fastigheten är belägen inom detaljplan O136 som vann laga kraft 1979-04-06. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som allmänt ändamål och parkmark.

Kommunen har ett stort behov att få ett permanent bygglov för skolpaviljongerna eftersom skolsituationen i Onsala är ansträngd. Om planen ändras kan Service fastigheter renovera paviljonger som idag har ett tillfälligt bygglov och har löpt ut.

Syftet är att skapa mer skollokaler i Onsala samt utreda omfattning av parkmark runt skolbyggnaden.

Fastigheten består idag av ett flertal skolbyggnader, skolgård, fotbollsplan samt parkering. Norr om fastigheten ligger till föreslagen anslutning till ny Onsalaväg.

Justerare

Jo. E.

Expedierat/bestyrt

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2020-09-03, § 273, förslag: *Byggnadsnämnden lämnar beskedet att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden och inleda en planeringsprocess för fastigheten Staragården 10:1 i Onsala.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-08-24

Ansökan 2020-06-10

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadskontoret-planavdelningen

Justerare

TS EL

Expedierat/bestyrt