

x 20400

x 20300

x 20200

x 20100

x 20000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 27 Tak skall ges en lutning mot horisontalplanet om 27 grader.

- fril Endast friliggande hus
- I Högsta antal våningar. Bostadshus får uppföras med högst 3,6 meter byggnadshöjd. Garage, förråd o dyl. får uppföras med högst 2,6 meter byggnadshöjd.
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Sutturängvåning får anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a₆ Bygglov krävs inte för:
 - Uterum max 30 m² ej beläget mot gata, minst 4,5 meter från tomtgräns.
 - Carport max 30 m² högst 2,6 meter och belägen minst fem meter från gata och minst 4,5 meter från tomtgräns.
 - Förråd max 20 m², högst 2,6 meter och beläget minst 4,5 meter från tomtgräns.
 - Upptagande av takkupa med högst 2,4 meter bredd.

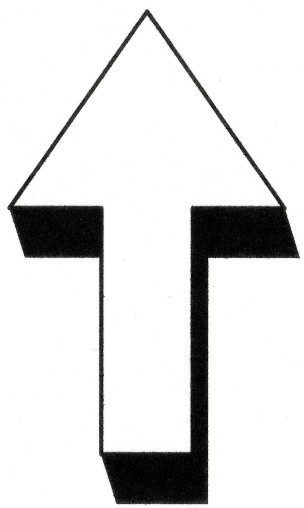
Under förutsättning att skriftligt medgivande från berörd granne finns skall inte heller bygglov krävas för ovannämnda åtgärder, belägna närmare tomtgräns än 4,5 meter.

ILLUSTRATIONER

- Tomtgräns
- Strandskydd enl. Länsstyrelsen

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Slätt
- Gata
- Vattendrag
- Ägostagsgräns
- Äng
- Nivåkurvor
- Elledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt



Detaljplan för

ETT OMRÅDE ÖSTER OM
DIAMANTVÄGEN

I HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN,
SKÅNE LÄN.

UPPRÄTTAD 1998-08-21

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Kerstin Andersson
HANDLÄGGARE

DETALJPLAN

GODKÄND AV BN 1998-11-23 par 112
ANTAGEN AV KF 1999-02-22
LAGAKRAFT 2003-02-13

SKALA 1:1000

