

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Bestadshus, uthus och skärmtak
Riad efter takkontur
Bestadshus och uthus
Riad efter husliv
Byggnad i allmänhet
resp transformator
Staket resp häck
Stödmur
Ägostlagsgräns
Nivåkurvor
Järnväg
Gång- och cykelväg
Väggkant resp kantsten
Löv- resp barrskog
Lövträd
Rutnät
Gatunamn
Traktnamn
Registernummer
Avloppsledning
Vattenledning
Dagvattenledning
Teleledning i mark
Elledning i mark
Fjärrvärmeledning i mark
TV-kabel i mark
Opto-kabel i mark

GRUNDKARTAN

Upprättad 2020-02
Fastighetsredovisningen aktuell 2020-02-14
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

SKALA 1:500

0 5 10 20 50
METER

A1 = 1:500
A3 = 1:1000

LAGER: LAGER ENLIGT SB11

Detaljplan för Ängen 1 o 3 "Kulturhusparkeringen"
m fl Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2019
Reviderad i januari och mars 2020

Erik Lundh
Planarkitekt

Agnetta Niklason
Arkitekt MSA

PLANBESTÄMMELSER DPL Ängen 1 o 3

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Egenskaps- och administrativ gräns
Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
GATA (CK)
Gata, Gatan får överbyggas med gångbro för kvartersmark för ändamålen centrum och kontor (CK). Minsta fri höjd är 5 m. Gångbrons högsta antal våningar är en (1). PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
PARK
Anlagd park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
TORG
Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
Kvartersmark
CK
Centrum (ej hotell eller vandrarhem), och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
E
Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
P
Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- infiltr₁
Markytan får inte hårdgöras i syfte att möjliggöra infiltration av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- 0,0
Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Placering

- P₁
Byggnad ska placeras med långsidan mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utförande

- b₁
Entre ska finnas mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
b₂
Byggnad ska höjdsättas så att nivå på färdigt golv på bottenvåningen ligger minst 57 m över havet PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
b₃
Friskluftsintag ska vara vända bort från järnväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
b₄
Marken får underbyggas med underjordiskt garage. Bjälklag ska vara kör- och planteringsbart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Mark

- n₁
Parkering för fastighetens behov ska anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p

Störningsskydd

- m₁
Om kontor och centrum uppförs i fler än en våning ska centralt avstängningsbar ventilation finnas , PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

- a₁
Startbesked får inte ges för bostäder förrän sanering av markförorening är utförd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

DNR: 2016-06296

Samråd: 11/9 2019-2/10 2019
Granskning: 21/2 2020-16/3 2020
Antagande: mbn § 57 22/4 2020
Laga kraft: 18/5 2020
Genomförandetid tom: 17/5 2025