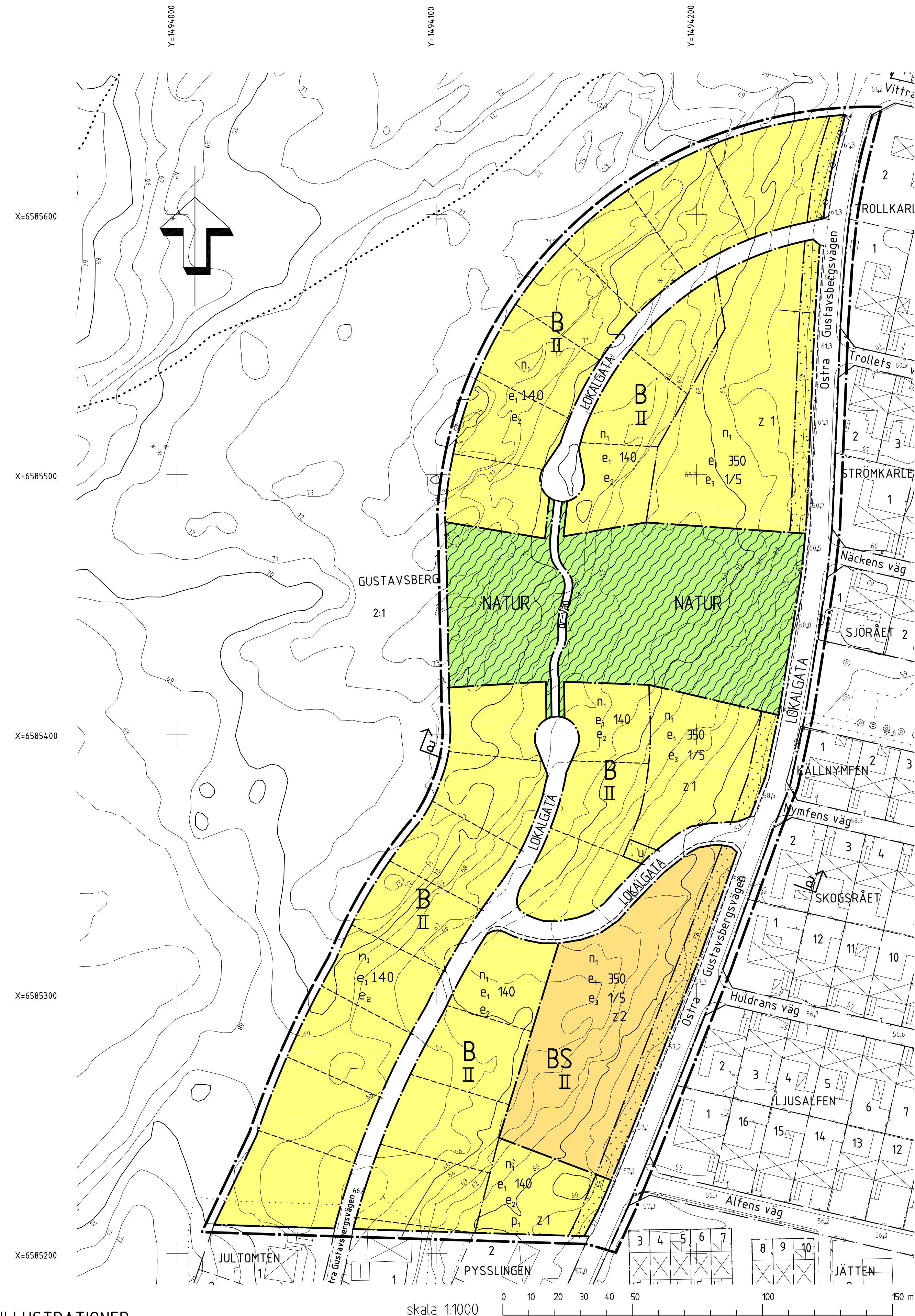
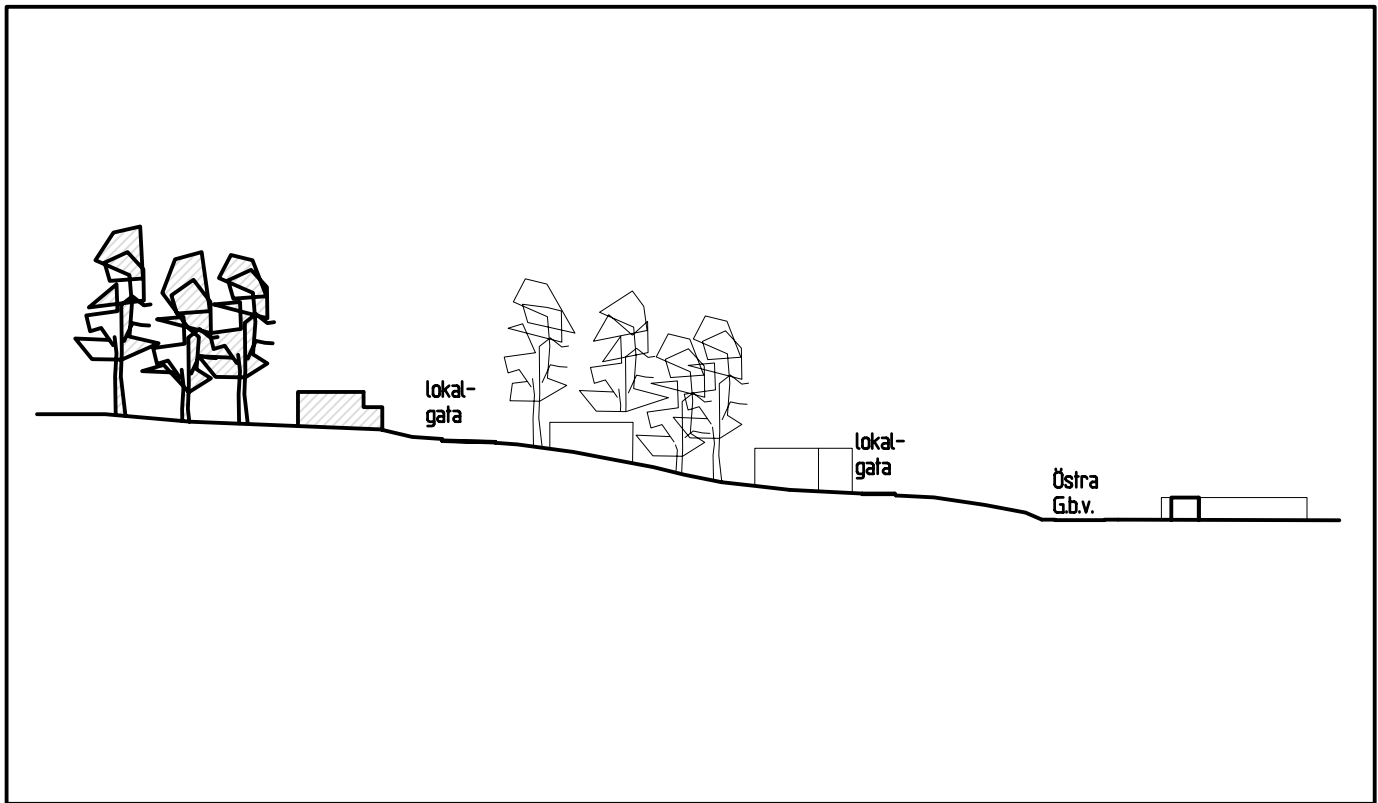




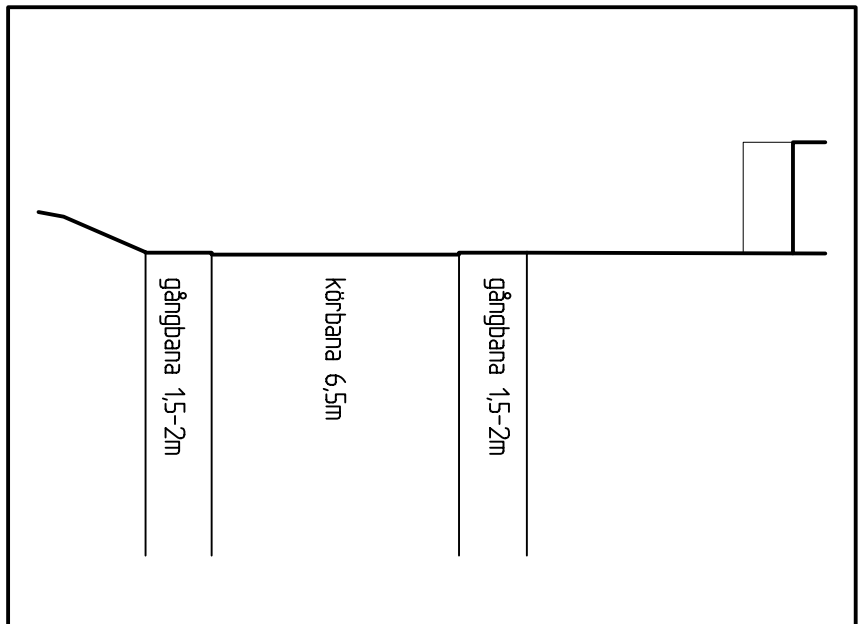
ILLUSTRATIONER



Illustrationskarta skala 1:2000



Sektion a-a skala 1:1000



Principsektion Östra Gustavsbergsvägen skala 1:200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

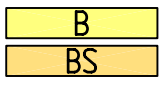
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS



- Lokaltrafik
- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



- Bostäder
- Bostäder, skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0 Högsta tillåtna sammanhängande byggnadsarea
- e_2 utöver angiven byggnadsarea får garage o förråd om högst 40 kvm uppföras
- e_3 1/5 Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Befintlig topografi ska bevaras, markplanerings-rättning skall ingå som bygglovshandling
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadhus placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Garage och uthus placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns (om så provas lämpligt efter grannars hörande kan detta avstånd minskas). Bilupställningsplats ska anordnas på den egna tomten (utöver ev garage och carport).

- p_1 Huvudbyggnad skall placeras 15 meter från gatan (verandor, burspråk o dyl. får ligga närmre gatan)
- II Högsta antal våningar
- z 0 Max antal utfarter mot Östra Gustavsbergsvägen som tillåts

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2013-04-24

Planavgift skall tas ut i samband med bygglov

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustrationer
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Gata
- Dike
- Träd
- Nivåkurvor
- Staket

Kartbeteckningar enligt HMK-KaD
Koordinatsystem i plan: RT R05 5 gon V 0-15
Koordinatsystem i höjd: RH 00 (Kartstad)
Kartkvalitet: Primärkartan framställd med fotogrammetrisk mätning och fältkomplettering

Grundkartan upprättad 2005-08-02

Jan Eriksson
f.e. mättingenjör

Detaljplan för del av
GUSTAVSBERG 2:1

inom Gustavsberg, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av BN au 2005-11-16 § 1
Reviderad 2006-02-15 (avser tillägg av två vändplaner)
Antagen av KF 2006-06-21 § 17
Vunnit laga kraft 2008-04-24

Maria Örenfors
Stadsbyggnadsarkitekt