

Detaljplan för VÅNEVIK 9:7 m.fl. fastigheter Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa byggnadskvarteret efter befintliga fastighetsgränser.

LÄGE OCH

Området ligger vid kusten i Våneviks "sportstugeområde" ca 2 km norr om Påskallavik.

AREAL

Detaljplanen omfattar en areal på ca 0,5 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna Vånevik 9:7 och 9:8 är privatägda. Övrig mark, betecknad NATUR i planen, ägs av Oskarshamns kommun.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Riksintressen

Våneviksområdet är utpekade som riksintresse för kulturmiljön samt riksintresse enligt 4 kap §1 och §4 Miljöbalken. Området planlades i slutet av 40-talet som "sportstugeområde" med ett 40-tal sportstugedomter. Vid fastighetsbildningar i området har avsteg gjorts från gällande detaljplan och föreliggande detaljplan är endast en anpassning till befintliga förhållanden. Detaljplanen bedöms därför inte påverka utpekade riksintressen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan DA 22 fastställd 1949-05-16.

MILJÖKONSEKVENSER

Detaljplanen omfattar endast ett mindre begränsat markområde. Genom fastighetsbildning och byggande är marken redan ianspråktagen tomtmark och saknar därför intresse för allmänheten. Planen föreslår att kvartersmarken i norr närmast Pikhackestigen blir allmänplatsmark, NATUR, och därigenom blir tillgänglig för allmänheten. Detaljplanen är en anpassning till verkliga förhållanden och bedöms därför inte innebära betydande miljöpåverkan enl. PBL 5:18 resp. MB 6 kap. Det bedöms ej heller erforderligt att planförslaget föregås av programarbete eller åtföljs av MKB.

MARK OCH VEGETATION

Vånevik 9:7 och 9:8 är ianspråktagen tomtmark som till största delen har tomtmarkskaraktär. Berg i dagen eller berg med tunt jordtäckte är vanligt förekommande och i sänkor mellan bergspartierna har fastighetsägarna anlagt mindre gräsytor. Vegetationen domineras av barr- och lövträd.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

MARKANVÄNDNING befintlig och

föreslagen

För området gäller äldre detaljplan. Fastighetsbildningen avviker till stora delar från gällande plan. Kvartersavgränsningen enligt gällande plan har frångåtts vid fastighetsbildningen och befintliga bostadshus har uppförts i strid mot gällande plan. Huvudbyggnaden på fastigheten Vånevik 9:7 har uppförts inom parkmark och bostadshuset på Vånevik 9:8 ligger delvis inom punkprickat område, dvs. mark som inte får bebyggas. Gemensamhetsanläggningen för väg, GA:1, har en sträckning tvärs över vad som är kvartersmark enl. detaljplanen.

Föreliggande detaljplan föreslår att kvartersavgränsning ändras i överensstämmelse med genomförd fastighetsbildning. I dag gällande planbestämmelser överförs till att gälla även inom den nya detaljplanen. Norra delen av kvarteret övergår till att bli allmänplatsmark, NATUR.

GATOR OCH TRAFIK

Fastigheterna Vånevik 9:7 och 9:8 har tillfart via Pikhackestigen. Denna väg utgör gemensamhetsanläggning för väg, GA:1, som sköts och förvaltas av stugföreningen i området. Vägstandarden, smal och kurvig med asfalterad körbana, inbjuder ej till höga hastigheter

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Området bebyggdes ursprungligen med fritidshus med enkel standard. Under åren har många av husen byggts om för åretruntboende. Inom detta kvarter finns två bostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske på tomtmark. Vånevik 9:7 och 9:8 har sin angöring från Pikhackestigen. Tillfarterna går delvis över kala berghällar.

VATTEN OCH AVLOPP

Området ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde, varför kommunala vatten- och avloppsledningar saknas i området. Stugföreningen har sommarvattenledningar som försörjer husen i området. Avloppet har lösts genom enskilda anläggningar.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

STRANDSKYDD

Strandskydd gäller inte inom planområdet eftersom äldre detaljplan gäller för området.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i sept. 2005, reviderad nov. 2005



Lars Dahlberg
Stadsarkitekt



Bo Jonsson
Planingenjör

**Detaljplan för
VÅNEVIK 9:7 m.fl. fastigheter
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Byggandet inom kvartersmarken i detaljplanen avses ske i enskild regi.

Oskarshamns kommun skall vara huvudman för den allmänplatsmark som är utlagd i detaljplanen och betecknas med **NATUR** och har därmed ansvaret för områdets drift och skötsel. Dock är kommunen ej huvudman för det område inom **NATUR** som betecknas med **GA:1**, se nedan.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gemensamhetsanläggning

Erforderlig fastighetsbildning för detaljplanens genomförande är utförd.

I den nordvästra delen av detaljplanen finns en gemensamhetsanläggning (**GA:1**) avseende väg. Denna sköts och förvaltas av en samfällighetsförening (stugföreningen).

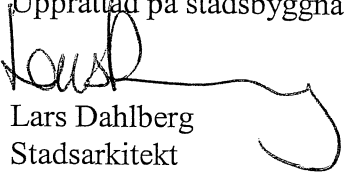
TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplaneområdet är beläget utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I området finns sommarledning för färskvatten och enskilda anläggningar för avlopp.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 2005


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Håkan Johansson
Markingenjör