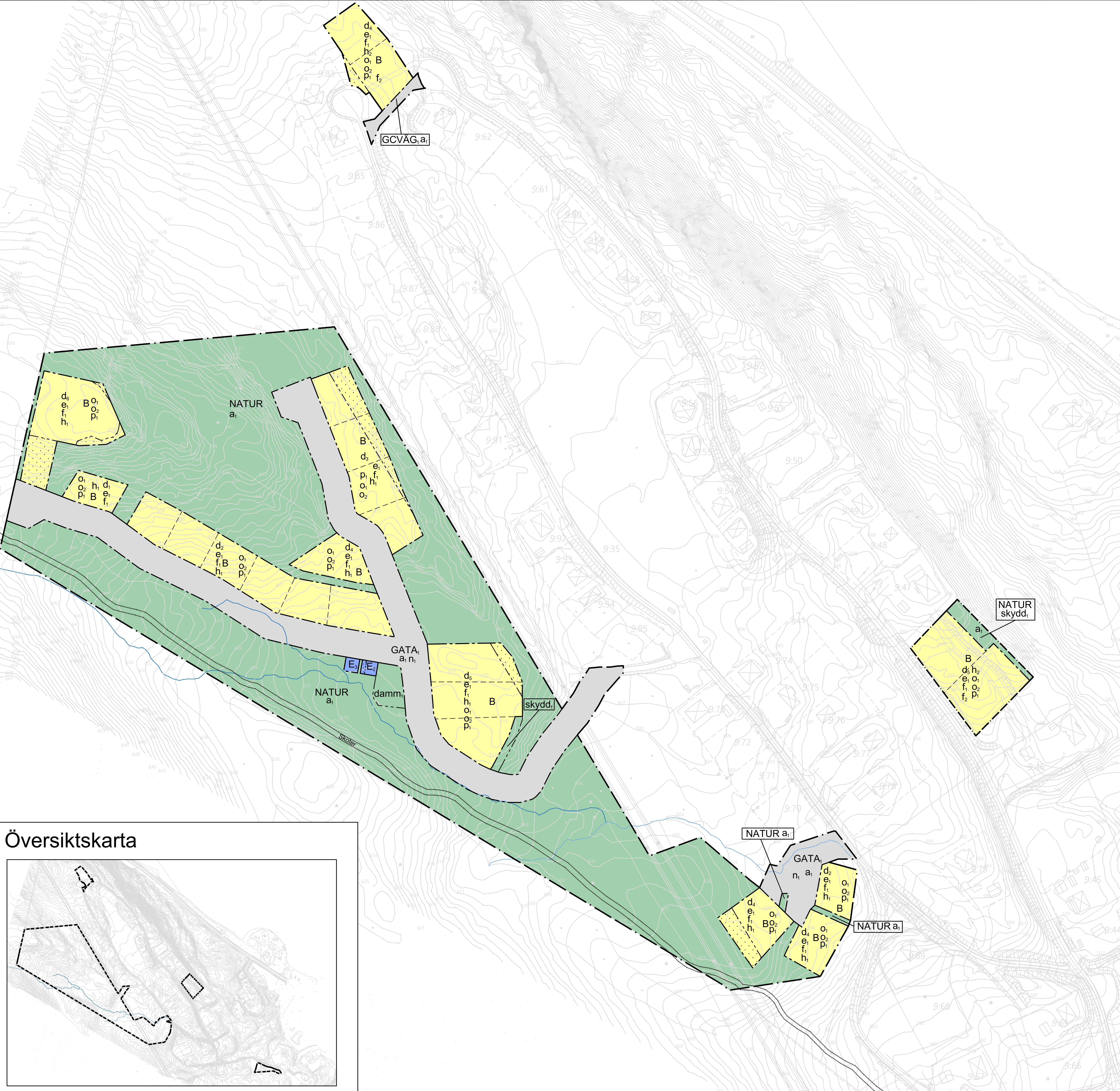
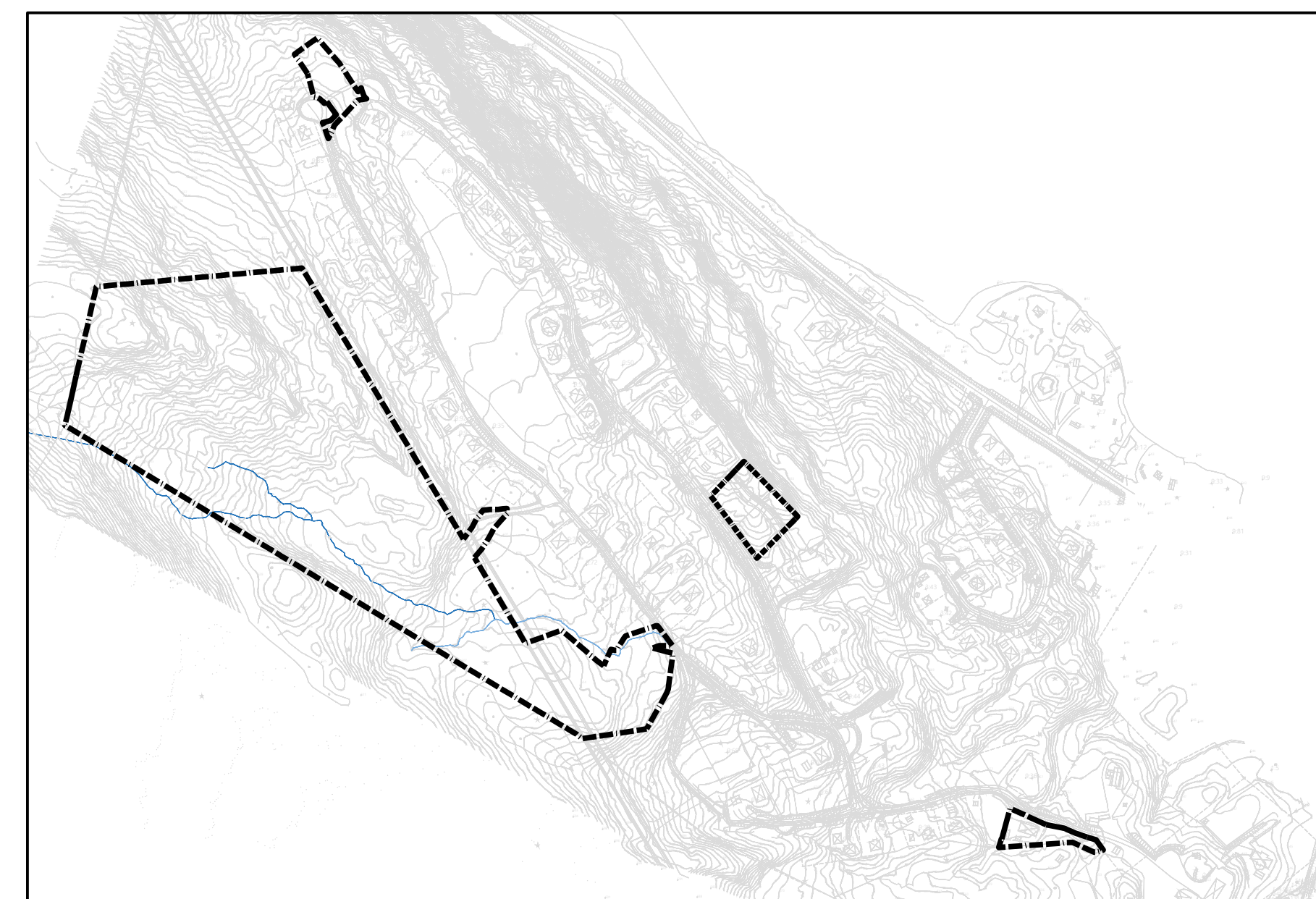


Del 1. Plankarta del av Saxnäs 9:35



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Lokalgata.
- GCVÄG_i Gångväg och räddningsväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Avfallsanläggning.
- E₂ Pumpstation.
- E₃ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- n₁ Största lutning är 10 %
- skydd, Marken får inte användas för upplag eller andra påförda tillskottslaster
- damn, Damm för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 850 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 900 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₅ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₆ Minsta fastighetsstorlek är 1700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 5,5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 3,5 meter

Markens anordnade och vegetation

Minst 2 parkeringsplatser per bostad

Placering

- p₁ Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 3,0 meter
- p₂ Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,0 meter

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel för huvudbyggnad är 38 grader
- o₂ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utföras med trä som fasadmateriel och färgsättningen ska hållas i dämpade (mörka) kulörer
- f₂ Vind får ej inredas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fyllning och schaktning.

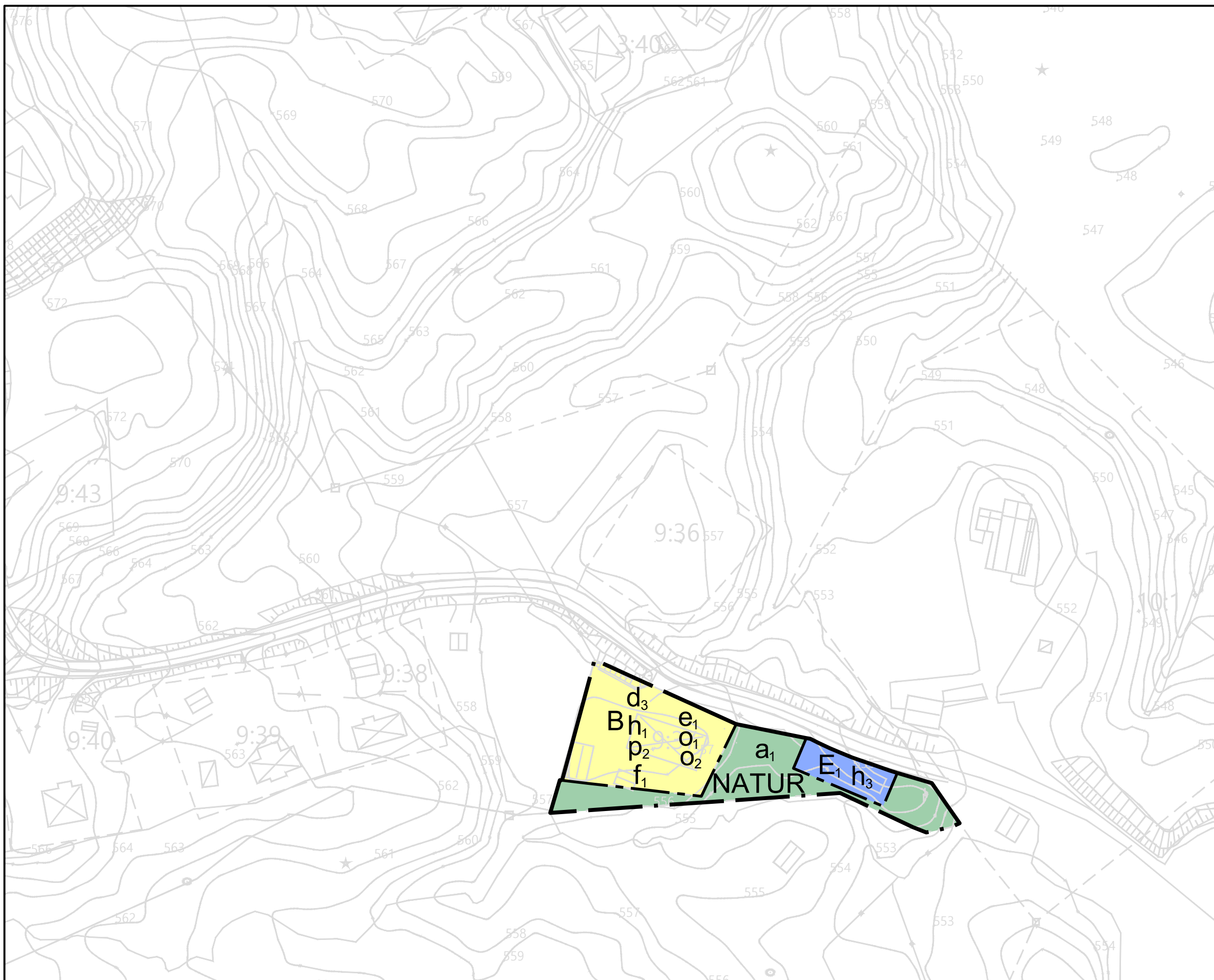
ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns
- Skoterspår
- Illustrerad skoterspår

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft

Del 2. Saxnäs 9:37 och del av Saxnäs 9:35



GRUNDKARTA

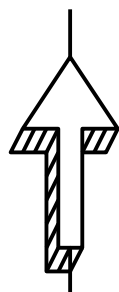
Middagskullen, del av Saxnäs 9:35 i Vilhelmina kommun, Västerbottens län.

BETECKNINGAR

- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Körsens, lantbruk
- Höjdskurva
- Byggnad

Kartan baserad enligt MBR:K-2000. Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 15 45. Koordinatssystem i höjd: RH 2000. Upprättad av Vilhelmina kommun 2024-02-21

Skala 1:1000 (A0) Skala 1:4000 (A3)



Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredovisningsprogram
- Undersökning BMP
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredovisningsprogram
- Gränskningsutlåtande
- Gestallningsprogram
- Illustration

Detaljplan för Middagskullen

del av Saxnäs 9:35 m.fl.

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Görande MBN 2024-05-16	MBN
		2024-05-28	KS
Upprättad 2024-02-21		Laga kraft 2025-04-04	
Camilla Thellbro Planhandläggare	KLARA arkitekter Carl Ringqvist Planeringsarkitekt		