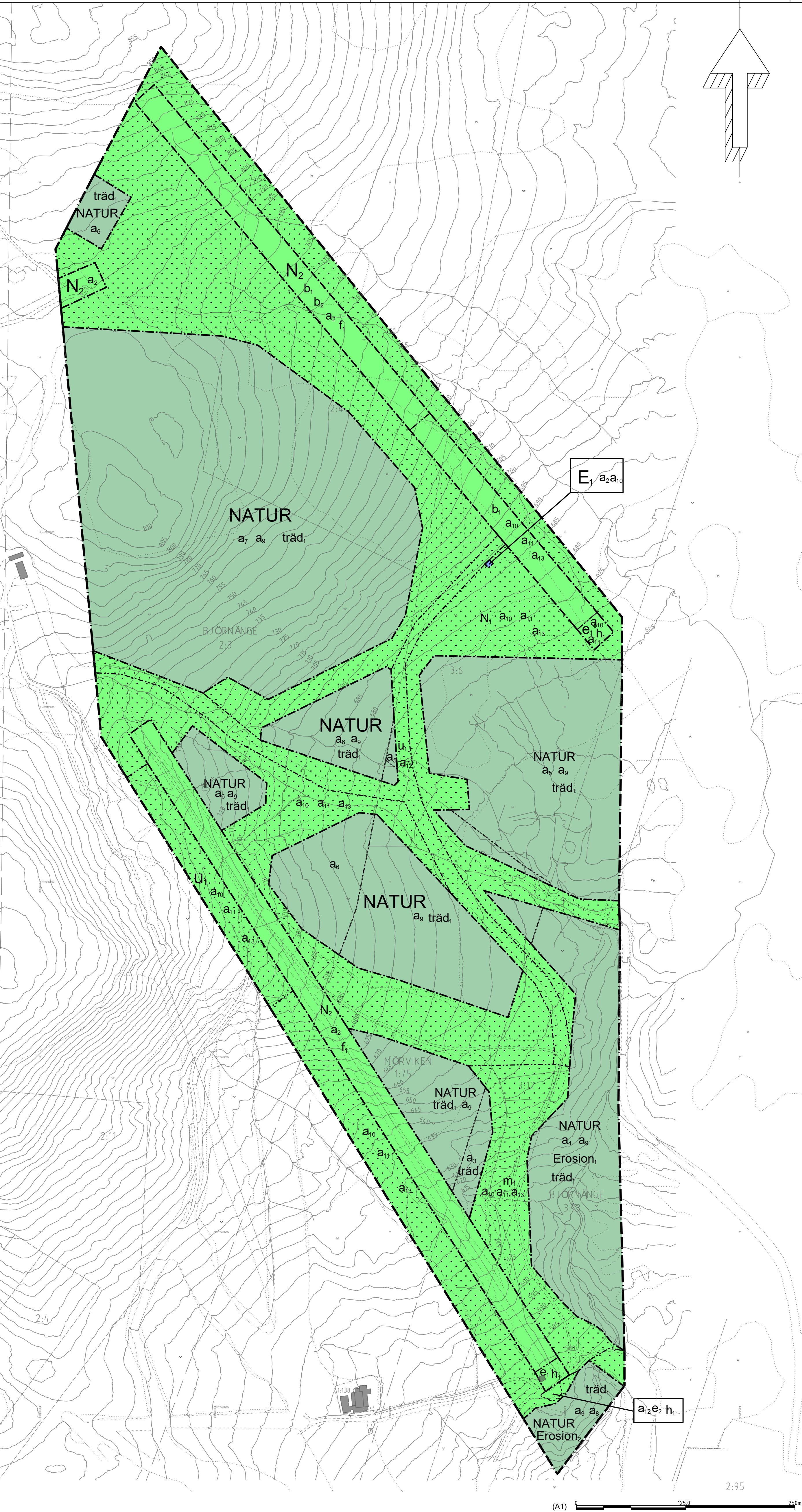




GRUNDKARTA över Björnänge 2:3 mfl.

Äre kommun, Jämtlands län

Karttyp, användningsområde		Proj.nr.	
Grundkarta för upprättande av detaljplan		1055243	
Område			
Getvassliffen			
Koordinatsystem i plan	Höjdsystem	Karttecken	Skala
SWEREF 99 14 15	RH2000	HMK	1:2500
Datuminformation, aktuellt			
2024-11-13		Påhittgörelsenöndring, aktuellt	
2024-11-13			
Fullständighet			
☒ All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas			
☐ Mindre betydelsefull information utelämnas			
Kvalitetstandard			
☒ Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
☐ Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Upprättning, framtätningsområde			
Höjdkurvor tagna från Skistars relationshandlingar (Sliplan, Sadelliften, Getvassliffen). Detaljer, inom planerat planområde, från terrester mätning med GNSS (NRTK). Detaljer utanför planområdet hämtade från Lantmäteriets fastighetskarta samt Skistars relationshandlingar. Ledningsinformation hämtad från Jämtkraft och Skistar levereras separat.			
Grundkartan upprättad 2022-11-28 Rev. 2024-11-13			
Ulrik Larsson Götzmann			
Mätningssingenjör			

Teckenförklaring	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Agoslagsgräns
	Lad/Slig
	Vägart
	Vägrumma
	Staket
	Back/dike
	Höjdkurvor
	Skidlift
	Traktnamn
	Fastighetsnummer
	Byggnader (takfot)
	Barkskog, Blandskog
	Sankmark
	Inmätt gränsmarkering
	Koordinatkräys

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur
-------	-------

Kvartersmark

E ₁	Transformatorstation
N ₁	Skidområde med skidbackar och tillhörande teknik.
N ₂	Skidlift med tillhörande teknik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Fastighetsindelingsbestämmelser

a ₃	Servitut avseende rätt till skötsel av naturmark till förmån för Mörviken 1:75 som belastar Björnänge 3:12.
a ₄	Servitut avseende rätt till skötsel av naturmark samt anordnande av erosionsskydd till förmån för Mörviken 1:75 som belastar Björnänge 3:12 samt 3:13.
a ₅	Servitut avseende rätt till skötsel av naturmark till förmån för Mörviken 1:75 som belastar Björnänge 3:6, 3:12 samt 3:13.
a ₆	Servitut avseende rätt till skötsel av naturmark till förmån för Mörviken 1:75 som belastar Björnänge 2:3.
a ₇	Servitut avseende rätt till skötsel av naturmark till förmån för Mörviken 1:75 som belastar Björnänge 2:3 samt 2:4.
a ₈	Servitut avseende rätt till skötsel av naturmark samt anordnande av erosionsskydd till förmån för Mörviken 1:75 som belastar Björnänge 3:13.

Utformning av allmän plats

träd ₁	Träd med ett stamomfång av mer än 6 cm på en höjd av 1,5 meter över marken, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
Erosion ₁	Erosionsskydd får anordnas
Erosion ₂	Erosionsskydd ska finnas.

Ändrad lovplikt

a ₉	Marklov krävs även för trädfällning.
----------------	--------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 4.5 meter
----------------	------------------------------

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Erosionsskydd ska finnas
----------------	--------------------------

Upphävande av strandskydd

a ₂	Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)
a ₁₂	Strandskyddet är upphävt. .

Utformning

f ₁	Endast släplift
----------------	-----------------

Utförande

b ₁	Marken ska vara genomsläpplig
b ₂	Marken får inte hårdgöras

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 40 m ²
e ₂	Största byggnadsarea är 100 m ²

Villkor för lov

a ₁₀	Bygglov får inte ges för byggnader och anläggningar förrän erosionsskydd (m1) har kommit till stånd.
a ₁₁	Marklov får inte ges för byggnader och anläggningar förrän erosionsskydd (m1) har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

a ₁₃	Marklov krävs även för åtgärder som påverkar markens genomsläpplighet.
-----------------	--

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

☒ Gränskningsutlåtande

☒ Samrådsredogörelse

☒ Illustration

☒ Planbeskrivning

☒ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Exploateringsavtal

☒ Dagvattenutredning

☒ Geoteknisk utredning

☒ Naturvärdesinventering

☒ Artskyddsutredning

Detaljplan för liftar och skidnedfarter

Björnänge 2:3, 2:4, 3:6, 3:12, 3:13
samt Mörviken 1:75

Äre Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Granskning	KS
Planenheten, Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2025-02-19	KF
Upprättad 2023-05-08	Reviderad 2024-11-04	Laga kraft 2025-03-14	
Sofia Widmark TF Planchef	Moa Möller Norberg Planarkitekt	PLAN.2022.45	