

Detaljplan för Lundenskolan

Planbeskrivning

Antagandehandling

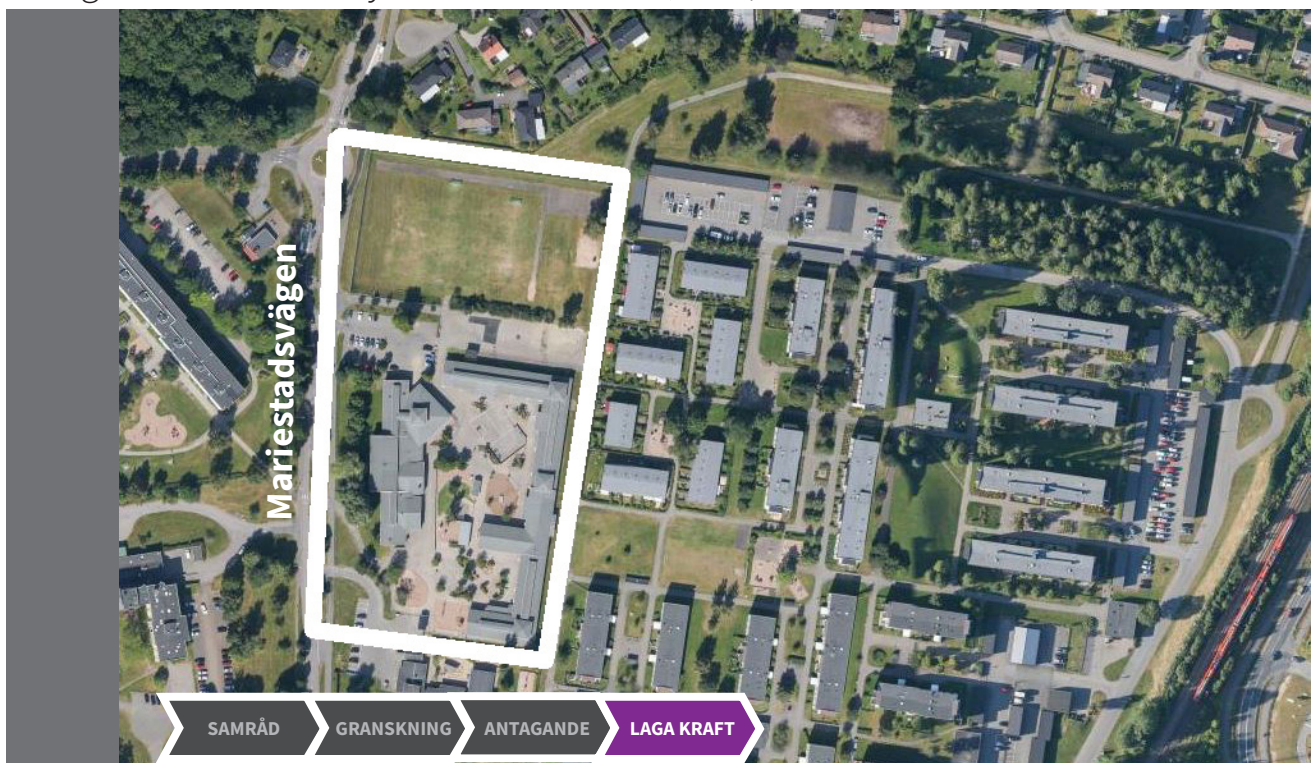
Dnr PLAN.2017.1

Laga kraft 2018-04-03

Upprättad 2018-02-12

Sektor samhällsbyggnad

Antagen av kommunstyrelsen 2018-03-05, § 62/18



Innehåll

TIDPLAN (<i>bedömd</i>)	3		
PLANHANDLINGAR	4		
PLANBILAGOR	4	TEKNISK FÖRSÖRJNING	15
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4	Vatten och avlopp (VA)	
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	4	Dagvatten	
PLANDATA	4	El och fiber	
Lägesbeskrivning		Värme	
Areal		Avfall	
Markägförhållanden		MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	16
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5	Trafikbuller	
Översiktsplan 2025		Transport av farligt gods	
Detaljplaner		Markföroreningar	
RIKSINTRESSE	5	Småbiotoper	
PLANENS HANDLÄGGNING	5	Klimatanpassningsåtgärder	
Förfarande		Miljökvalitetsnorm	
Planprogram		GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	20
Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning		Organisatoriska frågor	
Kommunala beslut i övrigt		Fastighetsrättsliga frågor	
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	6	Ekonomiska frågor	
Mark och vegetation		Teknisk försörjning	
Geotekniska förhållanden m.m.		Utredningar	
Radon		AVGIFTER OCH TAXOR	23
Föroreningar		Vatten och avlopp	
Fornlämningar och kulturmiljöer		Bygglov, bygganmälan och planavgift	
BEBYGGELSEOMRÅDEN	8	Lantmäteriförrättning	
Befintlig bebyggelse		ADMINISTRATIVA FRÅGOR	23
Planerad bebyggelse		Genomförandetid	
Offentlig och kommersiell service		MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	23
Tillgänglighet			
Skyddsrum			
SOCIAL HÅLLBARHET OCH BARNPERSPEKTIV	10		
FRIYTOR	11		
Skolgård			
Skuggstudie			
Naturmiljö			
GATOR OCH TRAFIK	13		
Gatunät			
Gång- och cykeltrafik			
Kollektivtrafik			
Varu- och avfallstransporter			
Parkering			

TIDPLAN (*bedömd*)

13 feb 2017	BSB (Beredning samhällsbyggnad)
6 mars	KS - Beslut om uppdrag
14 aug	BSB
4 sep	KS - Beslut om samråd och behovsbedömning
V. 37-41	Samrådsperiod (11/9- 9/10)
20 nov	BSB
11 dec	KS - Granskningsbeslut
V. 51-V.4 2018	Granskningsperiod
12 feb	BSB
5 mars 2018	KS - Antagande
	3 veckor överklagandetid



PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

PLANBILAGOR

- A. Behovsbedömning 2017-06-14
- B. Geoteknisk undersökning 2017-03-27
- C. Miljöteknisk undersökning 2017-03-29
- D. Trafikbullerutredning 2017-07-04

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Lundenskolan.

Avsikten med utbyggnaden är att befintlig grundskola ska kunna utöka sitt elevantal från ca 250 till ca 525 elever och bli treparallellig. Angöring sker från Mariestadsvägen i väster.

Det finns ett stort behov av fler skolplatser inom Skövde tätort. För pågående och framtida elevökningar behöver nya skolor byggas och befintliga skolor utökas där så är möjligt och lämpligt. Lämpliga skolområden som skulle kunna utökas har studerats. Lundenskolan är ett av dem.



Planområdets läge och avgränsning markerat i rött.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för skoländamål och kommer medföra en för allmän synpunkt god hushållning med mark.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

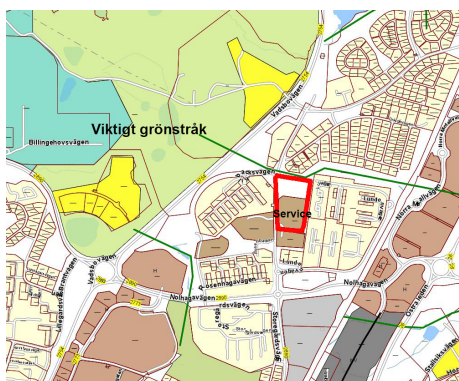
Planområdet är beläget i stadsdelen Lunden, ca 2,5 km från Skövde centrum och angränsar till Mariestadsvägen i väster, kv. Dahlian i norr, kv. Växthuset i öster och Lundagårdens förskola i söder.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av ca 2,9 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheterna Drivbänken 1 och del av Skövde 4:142. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.



Utsnitt ur ÖP 2025 med planområdet markerat med rött.

Vit yta = Pågående markanvändning
Brun yta = Service
Rödbrun yta = Handel
Grön yta = Tätortsnära naturområde
Grön linje = Viktigt grönsråd
Grå yta = Verksamheter
Gul yta = Nya bostäder
Turkos yta = Idrottsområde

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 utpekas planområdet som "serviceområde" samt "pågående markanvändning". Förslaget bedöms följa intentionerna med ÖP 2025 då området fortsätter att vara till för service, i detta fall för skola.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner som ligger helt eller delvis inom planområdet:

Enligt gällande detaljplan är området avsett för "allmänt ändamål", förslagsvis låg- och mellanstadieskola samt "idrottsändamål".

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
ST 211	Södra Lunden	1971-03-15

Nedan anges detaljplaner som gränsar till planområdet. Innehållet i dessa är mark för bostäder och allmänt ändamål.

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
ST 191	Norra delen av området Rosenhaga	1968-03-29
ST 179	Del av området Rosenhaga	1967-01-09
ST 216	Norra Lunden	1971-03-16

RIKSINTRESSE

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

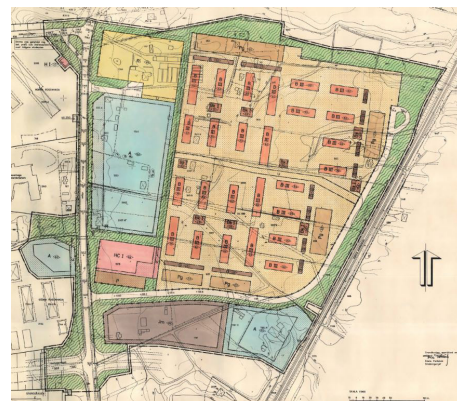
PLANENS HANDLÄGGNING

Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen handläggs med utökat förfarande då planen anses ha betydande allmänt intresse samt tar i anspråk allmän platsmark (gatumark och parkmark).

Planprogram

Det tidigare kravet i gamla plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om att en detaljplan, om det inte är onödigt, skall grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, finns inte kvar i nya PBL. Några andra skäl till att detaljplanen ska föregås av ett programskede bedöms inte finnas.



Gällande detaljplan ST 211.



Illustrationerna visar vilka träd som bevaras, nyplanteras och tas bort vid en utbyggnad, enligt Norconsults förslag.



Lundensskolan idag



Befintliga träd, bevaras



Befintliga träd, som tas bort



Norconsults skissförslag på utbyggnad.



Befintliga träd, bevaras



Nya träd, förslag på placering

Plan

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planen genomförs kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtagna behovsbedömning (bilaga A) att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har framfört i sitt yttrande, daterat 2017-06-20, att de delar kommunens bedömning i frågan.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-06 § 41/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Lundensskolan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Befintliga skolbyggnader är beläget i ett område där marken är kuperad. Från väster till öster lutar marken från +140 till +138 meter. Marken i norr är emellertid plan och består bl.a. av en fotbollsplan.

Vegetationen inom planområdet består av gräsytor och träd. Vid utbyggnad kommer vissa träd att behöva tas bort men så långt det är möjligt kommer befintliga träd att bevaras.

I Norconsults förslag på ny utformning av Lundensskolan föreslås vilka träd som ska tas bort, bevaras samt nyplanteras, se illustrationer till vänster. Antalet nya träd är fler än de som tas bort. Det kommer emellertid ta tid innan de är fullvuxna.

Träden är viktiga för att ge grönska och skugga på skolgården. De har även betydelse för att rena luften och ta upp regnvatten. Det är lämpligt att de nya träden som ersätts passar in med befintligt trädbestånd och har en lång livslängd. Det är viktigt att tänka på trädens placering för att rotsystemet inte ska skada omgivande byggnader.

Planområdet berörs inte av Natura 2000- områden eller naturreservat och inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

Geotekniska förhållanden m.m.

En geoteknisk undersökning har tagits fram av BGM, BG&M Konsult AB 2017-03-27, bilaga B. De geotekniska förhållandena bedöms goda för bebyggelse.

Jorden består under ytskiktet huvudsakligen av friktionsjord som vilar på för utförda sonderingar fast botten – troligen fast lagrad friktionsjord, sten eller block.

Norra delen av området (fotbollsplanen)

Ytskiktet består inom gräsytan i norra delen av området fyllning huvudsakligen innehållande mulljord, grus, silt och sand ner till 0,2 - 0,6 meter.

Härunder följer överst fyllning huvudsakligen innehållande grus silt och sand i borrhål 1, 2 och 6. Under fyllningen har ett skikt av mullhaltig siltig sand påträffats i borrhål 1 och 6. I borrhål 5 bestod jorden under ytskiktet överst av fyllning innehållande mulljord, grus, silt och sand, härunder följer stenig grusig siltig sand ner till 1,3 meter. På djupet 1,3 - 3,2 meter har ett torvlager påträffats, detta lager har förmodligen även påträffats i borrhål 3 och 4. Under torven följer mullhaltig siltig sand ner till 4 meter.

Underliggande jord utgörs huvudsakligen av siltig sand/sandig silt och bedöms som halvfast lagrad.

Södra delen av området (parkering samt befintlig skolgård)

Ytskiktet består inom området av ca 5 cm asfalt. Härunder följer fyllning huvudsakligen innehållande grus, silt och sand, i borrhål 8 innehöll fyllningen även mulljord.

Underliggande jord utgörs huvudsakligen av siltig sand/sandig silt och bedöms som halvfast lagrad.

Utförda sonderingars nedträngningsdjup varierade inom området mellan 1,7 och 26,7 meter.

Det bör beaktas att jorden inom området innehåller skiffer.

Sättningar

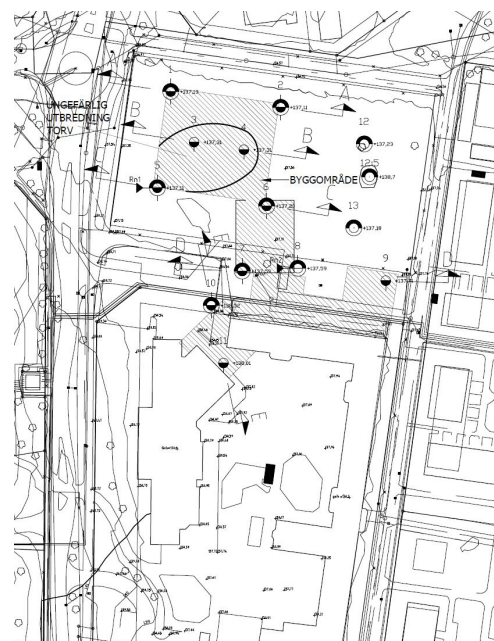
Någon sättningsundersökning har inte utförts, inom planområdet, då underliggande friktionsjord inte bedöms som sättningsbenägen. Det ska beaktas att belastningsökning som ger upphov till sättningar kan förutom belastning från byggnad även utgöras av fyllning och/eller orsakas av grundvattensänkning

Grundläggning och schaktning

För rekommendationer kring grundläggning och schaktning hänvisas till bilaga B.

Radon

Mätvärdena för radon uppgår till 6 resp. 45 kBq/m³ vilket innebär att marken inom området ska klassas som normalradonmark som ligger inom intervallet 10 - 50 kBq/m³. Det betyder att byggnader ska uppföras med radonskydd. Frågan kommer att följas upp vid bygglovsprövning.



Kartan visar var borrhålen togs i den geotekniska undersökningen. För större karta se bilaga B



Snedbild över planområdet



Angränsande bebyggelse i norr



Angränsande bebyggelse i öster



*Angränsande bebyggelse i söder,
Lundagårdens förskola.*

Föreningar

En översiktlig miljöteknisk undersökning har tagits fram av BGM, BG&M Konsult AB 2017-03-29. Samtliga prover innehåller låga halter understigande laboratoriets rapporteringsgräns eller understigande gällande riktvärde för känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Vid eventuellt omhändertagande och återanvändning av massor ska det beaktas att markprover visar på halter över nivå för ringa risk enligt Naturvårdsverkets handbok för återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Detta innebär att det normalt sett krävs anmälan till tillsynsmyndighet för att få använda massorna på annan fastighet.

Fornlämningar och kulturmiljöer

En stenxyxa har hittats 1910 av en smed, i övrigt finns inga kända fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden eller objekt inom planområdet. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen (2 kap. fornminnen)

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig bebyggelse

I norr finns villatomter, i öster finns flerbostadshus mellan två och tre våningar, i söder finns Lundagårdens förskola. Väster om Mariestadsvägen finns flerbostadshus mellan 3-4 våningar med vanliga bostadslägenheter samt lägenheter av tillfällig art (boende för ensamkommande flyktingbarn, läkarstuderande m.m.) samt en pizzeria.

Bebyggelsen runt Lundenskolan är från 60-70 talet och är byggt enligt den tidens stadsplaneringsideal. Flerbostadshusen är lamellhus placerade i en öppen struktur kring gårdar. De flesta har fasader av rött eller vitt tegel med inslag av trädetaljer.

Inom planområdet finns Lundenskolan som är en grundskola med elever från förskoleklass till årskurs 6 (F-6). Det finns även en grundsärskola och fritidshem. Idag går ca 250 elever på skolan. Planförslaget innebär att skolan kan bli treparallellig och ta emot ca 525 elever.

Skolan har sadeltak och fasader i rött tegel och ljus trä.

Planerad bebyggelse

Norconsult AB har ritat på om- och tillbyggnad av Lundenskolan samt skolgården.

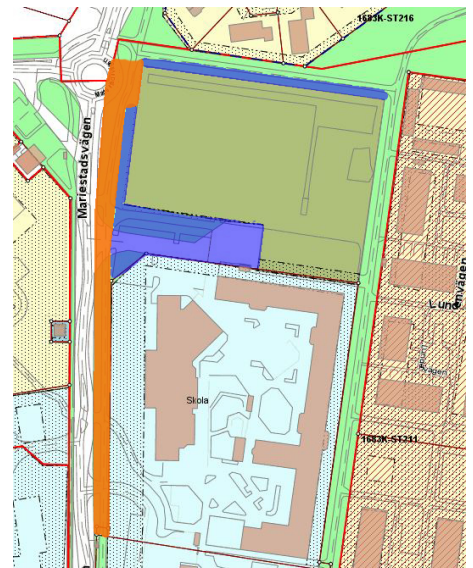
I norra delen av planområdet, där det idag är en fotbollsplan, kommer en helt ny idrottshall med fullmått att byggas. Efter skoltid kan den hyras ut till föreningslivet. Skolbyggnaden i öster får utökade kapprum och norra flygeln byggs om och blir två våningar hög. Byggnaden i väster som innehåller kök och

matsal kompletteras med en lastkaj samt utrymme för avfall och återvinning mot Mariestadsvägen.

Planen reglerar byggnadsarean, antalet tillåtna våningar, och högsta totalhöjd (vilket inte inkluderar tekniska anläggningar). Syftet är att förhindra att byggrätten blir så stor att friytan per barn blir för liten. Se rubrik "FRIYTA". Ytterligare skäl till regleringen är att förhindra att byggnadsvolymen blir så stor att skolgården blir för skuggig eller att angränsande bostadsbebyggelse blir skuggade.

Planförslaget innebär att en del av allmän platsmark i gällande detaljplan övergår till kvartersmark i den nya detaljplanen. Det gäller en säckgata och gräsytor. Det sker för att få en ändamålsenlig markanvändning där nivåskillnaderna för trafikytorna kan lösas och önskvärda aktiviteter får plats för barnen. Planförslaget innebär också att allmän platsmark för "Park och plantering" att övergå till allmän platsmark för "Gata eller väg", i västra delen av planområdet. Se karta till höger.

All skötsel och underhåll av växtlighet, som tillhör skolan, ska gå att utföras inom kvartersmark.



Karta över förändringar av allmän platsmark och kvartersmark

Blå yta = Allmän platsmark som övergår till kvartersmark för skoländamål.

Orange yta = Allmän platsmark "Park eller plantering" som övergår till allmän platsmark "Gata".



Förslag på ombyggnad av Lundens skola (Norconsult)



Lundens skola idag, från ovan

Offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget i stadsdelen Lunden. Det är ca 1 km till Elins esplanad i väster och ca 1 km till Stallsiken i öster. Närmsta vårdcentral finns 250 meter söder om planområdet.

I enlighet med nu gällande skollag ska elever placeras på den skola som vårdnadshavare önskar. Om alla elever inte kan beredas plats på den skola vårdnadshavare önskar ska närhetsprincipen vara styrande. Alla elever har rätt till en skola nära hemmet, vilket inte ovillkorligen innebär den skola som ligger närmast hemmet.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för gående och cyklister är mycket god till skolan.

Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter utan problem. Förutsättningarna för att ordna det bedöms goda.

Tillgängligheten inom kvartersmark ska följa gällande byggregler.

Skyddsrum

Det finns skyddsrum på Lundensskolan.



Fotbollsplanen i norr kommer tas i anspråk för ny idrottshall och skolgård.



Befintlig skolgård i söder



Del av Lundensskolan som känns som ett "ingemansland"

SOCIAL HÅLLBARHET OCH BARNPERSPEKTIV

En utbyggnad av Lundensskolan innebär en förtätning inom en befintlig bebyggelsestruktur med mycket bostäder. Fler barn har möjlighet att gå i skola i sin närmiljö, vilket är positivt ur ett barnperspektiv. Nya bostadsområden på Aspö och Frostaliden talar också för att fler skolplatser kommer att behövas i området.

Skoleleverna har fått komma med önskemål hur skolgården ska se ut och flera av dessa har tillgodosetts i Norconsults skissförslag. Den nya delen av skolgården i norr och upprustningen av befintlig skolgård får samma karaktär och kopplas ihop. Den nya utformningen uppmuntrar till gemensam lek och samvaro. Ytor som tidigare har varit dåligt nyttjade och känts som "ingemansland" får ett nytt innehåll och gestaltning. Hela skolgården ska kännas välkomnade och trygg.

En ny idrottshall kommer byggas i norra delen av planområdet, där det idag är en fotbollsplan. Den kommer att kunna nyttjas av föreningar efter skoltid. Hallen blir en ny målpunkt och mötesplats som kommer att befolkas under olika tider på dygnet. Byggnaden blir ett nytt landmärke inom stadsdelen. Vid hallen kommer den nya skolgården att anläggas med lekredskap, hinderbana, bollplaner, hoppbana, hoppgröp med sittplatser i ett bra solläge m.m.

Tillgängligheten till skolan är mycket god för alla trafikslag vilket är bra ur ett jämställdhetsperspektiv. Se under rubriken "GATOR OCH TRAFIK". De befintliga stråk som finns till området finns kvar då de är betydelsefulla för att länka ihop stadens olika delar. Entréerna till skolaområdet kommer förtydligas.

FRIYTOR

Skolgård

Boverket har tagit fram en vägledning för utformning av skolans utemiljö. *Gör plats för barn och unga, rapport 2015:8*. Storleken och innehållet av skolgården har betydelse för barns lek, lärande och hälsa. Plan- och bygglagen ställer krav på att det ska finnas tillräcklig stor friyta som är lämpligt för lek och utevistelse vid skolor. Men lagen definierar varken storlek eller lämplighet. Därför har Boverket tagit fram en vägledning.

Vad som är tillräckligt stor friyta bestämmer kommunen, enligt Boverkets vägledning visar forskningen att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 m². På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov.

När leken flyttar ut ökar den fysiska aktiviteten som har stor betydelse för barns kroppsuppfattning, psykosociala och motoriska utveckling samt kognitiva förmåga. Det finns samband mellan en friytas kvalitet och utevistelse. Ju högre kvalitet en friyta har i form av grönska och väl planerade lektytor, desto mer tid spenderar barn utomhus.

En spännande och utmanande topografi är attraktiv och viktig eftersom den ger impulser till rörelse och lek. Vegetation är en av de viktigaste byggstenarna som stimulerar lek och bidrar till god utevistelse. Företrädesvis täta buskage eller naturlika planteringar är en av de viktigaste platserna för lek. Skolgården behöver också ha goda sol- och skuggförhållanden, bra luft- och ljudkvalité och utformas för både flickors och pojkars lek. Detta bedöms möjligt att uppnå med planförslaget.

Norconsult har tagit fram ett förslag på utformning av Lundenskolans skolgård. Eleverna skolan har fått tycka till och ge önskemål hur skolgården ska se ut. Flera av önskemålen har tillgodosetts i förslaget.

Skolgården föreslås att utformas med "öar" i organiska former. Höjdskillnader tas upp med väl tilltagna gröna ytor med gräs, planteringar och träd. De gröna partier på gårdarna fungerar som platser för socialt umgänge, lek och utforskande. Markbeläggningen kommer variera mellan sand, bark och gräs, gjutgummi och asfalt inom hela skolgården.



Bild på multisportarena (Norconsult)



Bild på balansredskap



Bild på solsegel som ger skugga (Norconsult)

Skuggstudie

En skuggstudie (Norconsult) har utförts för befintliga och föreslagna byggnader. Den visar solförhållandena vid olika årstider och tider på dagen. Enligt den påverkas inte omgivande bebyggelse av skuggor. Skolgården är dessutom fortfarande mycket ljus.

Höstdagjämning (a-c)



Sommarsolståndet (d-g)



I den norra delen av skolgården, som är ny, kommer det bl.a finnas lekredskap, hinderbana, bollplaner, hoppbana, hoppgröp och sittplatser i ett bra solläge. Denna delen av skolgården är främst tänkt för årskurs 4-6 då den är närmast deras klassrum. Längs idrottshallens fasad föreslås bollvägg och klättervägg.

Den befintliga delen av skolgården kommer att rustats upp och får nya lekredskap, bollplaner, kullar, sand- och vattenlek och grönska. Det är främst eleverna i årskurs 1-3 som kommer vara här.

Några av de befintliga träden kommer att tas bort för att skolgården ska kunna rustas upp samt för att det ska vara möjligt att anlägga nya in- och utfarter till skolan. Se rubrik "mark och vegetation".

Inom planområdet finns det plats för 25 m² friyta/barn vilket uppnås enligt förslaget som tagits fram av Norconsult. Byggrätten inom planen medger emellertid något större byggrätt än vad som redovisats i Norconsults förslag. Nyttjas hela byggrätten inom planområdet kommer friytan istället att bli ca 22 m²/barn. Begränsning över maximal tillåten byggnadsarea finns för att kunna säkerställa att friytan (skolgården) inte blir för liten.

Utbyggnaden av Lundenskolan innebär att en fotbollsplan försvinner. En ny fotbollsplan för lek kommer att anläggas nordöst om planområdet, på fastigheten Skövde 4:142. Tidigare har det legat en fotbollsplan i grus på platsen, idag är den emellertid igenvuxen. Kostnaden för att iordningställa fotbollsplanen står sektor service för. Den kommer att vara i gräs och ha två mål. För att i ordninställa fotbollsplanen krävs att planen schaktas och dräneras. Skötseln av fotbollsplanen och kostnaden för det kommer sektor samhällsbyggnad avdelning Gata- Natur att stå för.

Naturmiljö

Från skolan är det promenadavstånd till Karstorps friluftsområde och Aspö naturområde, där de också har sin skolskog.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

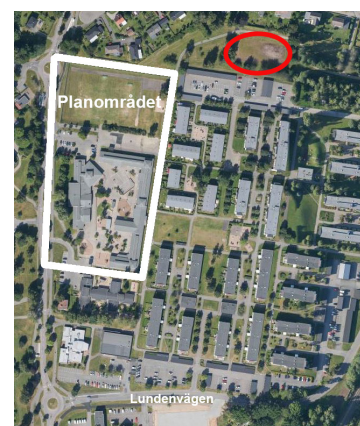
Angöring sker mot Mariestadsvägen. Rondellen Kilbacksvägen/Mariestadsvägen får en ny anslutning in till skolområdet.

Från Mariestadsvägen kommer det att vara ytterligare två stycken in- och utfarter samt en infart enbart för sopbil och leveransfordon.

På Mariestadsvägen är det 6888 i årsdygnstrafik (ÅDT) enligt trafikmätningen våren 2017. Den ökade trafikstringen, till följd av planförslaget, bedöms bli marginell på Mariestadsvägen.



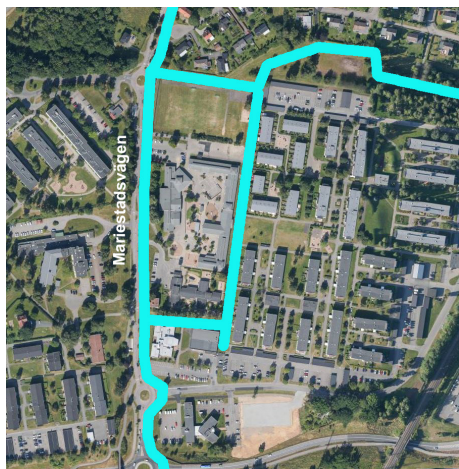
Ytan inom röd linje räknas som friyta d.v.s barnens skolgård.



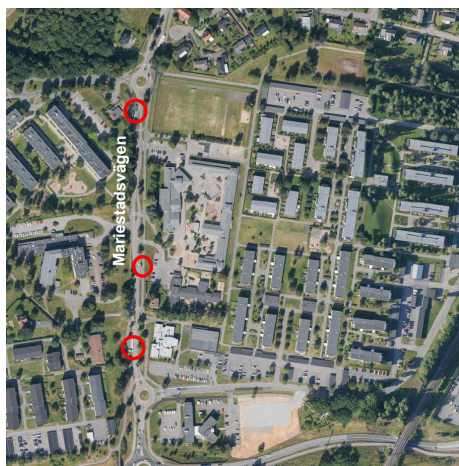
Röd cirkel = läget för ny fotbollsplan



Mellan Lundenskolan och skolskogen är det ca. 1 km.



Gång- och cykelstråk markerad med turkos linje



Röd cirkel visar busshållsplatslägen utmed Mariestadsvägen.



Mariestadsvägen.

Trafiksituationen inom skolområdet har setts över. Idagsläget är det problem med leveranser och avlämning av skolbarn. I förslaget från Norconsult har de olika trafikslagen hållits isär i möjligaste mån.

Gång- och cykeltrafik

Utmed Mariestadsvägen finns en separerad gång- och cykelväg som ingår i Skövde tätorts huvudstråk i cykelvägnätet. Denna säkerställs på plankartan med bestämmelsen "gc-väg". Gång- och cykelstråk finns även norr och öster om planområdet. Den norra har pekats ut i Skövde kommuns översiktsplan 2025 som ett viktigt stråk, för att förbinda Karstorsområdet i väst med Horsås i öst.

Kollektivtrafik

Busslinje 1 och 10 trafikerar Mariestadsvägen med en turtäthet på ca 15 min åt vardera håll. Se bild på hållplatslägen till vänster. Turtäthet och linjenummer kan komma ändras över tid.

Varu- och avfallstransporter

En ny infart från Mariestadsvägen föreslås för enbart leveranser och sophämtning. Den ansluter till byggnaden där ny lastkaj och utrymme för avfallshantering och återvinning placeras. (se illustration under rubriken "Planerad bebyggelse") Soppbilen kan köra in och kärl kan rullas fram godkänd sträcka utan att behöva backa. Leveransfordon behöver backa mot lastkajen. Soppbil och leveransfordon kan emellertid inte komma samtidigt. Utfart förutsätts kunna ske via den befintliga in- och utfarten, i norr, mot Mariestadsvägen.

Parkering

Skövde kommuns riktlinjer för parkeringsbehovet anger inte något bilplatsbehov för skola. Bedömning görs utifrån det aktuella fallet. Verksamheternas behov av parkering ska tillgodoses inom kvartersmarken vilket bedöms kunna ske.

I förslaget föreslås bilparkering i norr och i söder, den sistnämnda förläggs i anslutning till befintlig förskoleparkering. Totalt blir det 48 platser plus 2 handikappsplatser inom Lundensskolan. Dessa platser ersätter nuvarande ca 30 platser.

Intill skolbyggnaderna kommer det att finnas cykelparkering, för ca 80-90 cyklar. För att främja cyklandet är det lämpligt att dessa är väderskyddade.

Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisolering regleras i Boverkets byggregler (BBR).

Avfall

Avfallshanteringen ska utformas så att återanvändning och återvinning främjas. En ny lastkaj och utrymme för avfall och återvinning placeras i anslutning till skolbyggnaden med kök och matsal. Samråd ska ske med Avfallsbolaget Östra Skaraborg vid utformning.

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Trafikbuller

En trafikbullerutredning har tagits fram för Lundenskolan av Norconsult 2017-07-04. Planområdet angränsar till Mariestadsvägen. Ca 80 meter i söder finns Lundenvägen och 300 meter åt öster finns Västra stambanan.

Några lagfästa riktvärden för trafikbuller utomhus kring skolor finns inte. Boverket hänvisar på sin hemsida kring friyta för lek och utevistelse för förskolor och skolor till förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader:

För trafikbuller vid bostadsbyggnader har regeringen utfärdat "Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader". Förordningen berör endast ljudnivåer utomhus och de ljudnivåer som gäller för utemiljöer vid bostäder kan vara *vägledande* för friytor vid skol- och förskolegårdar.

För buller från spårtrafik och vägar citeras följande om riktvärden och beräkning av bullervärden ur förordningen:

3 §/Upphör att gälla U:2017-07-01/ Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

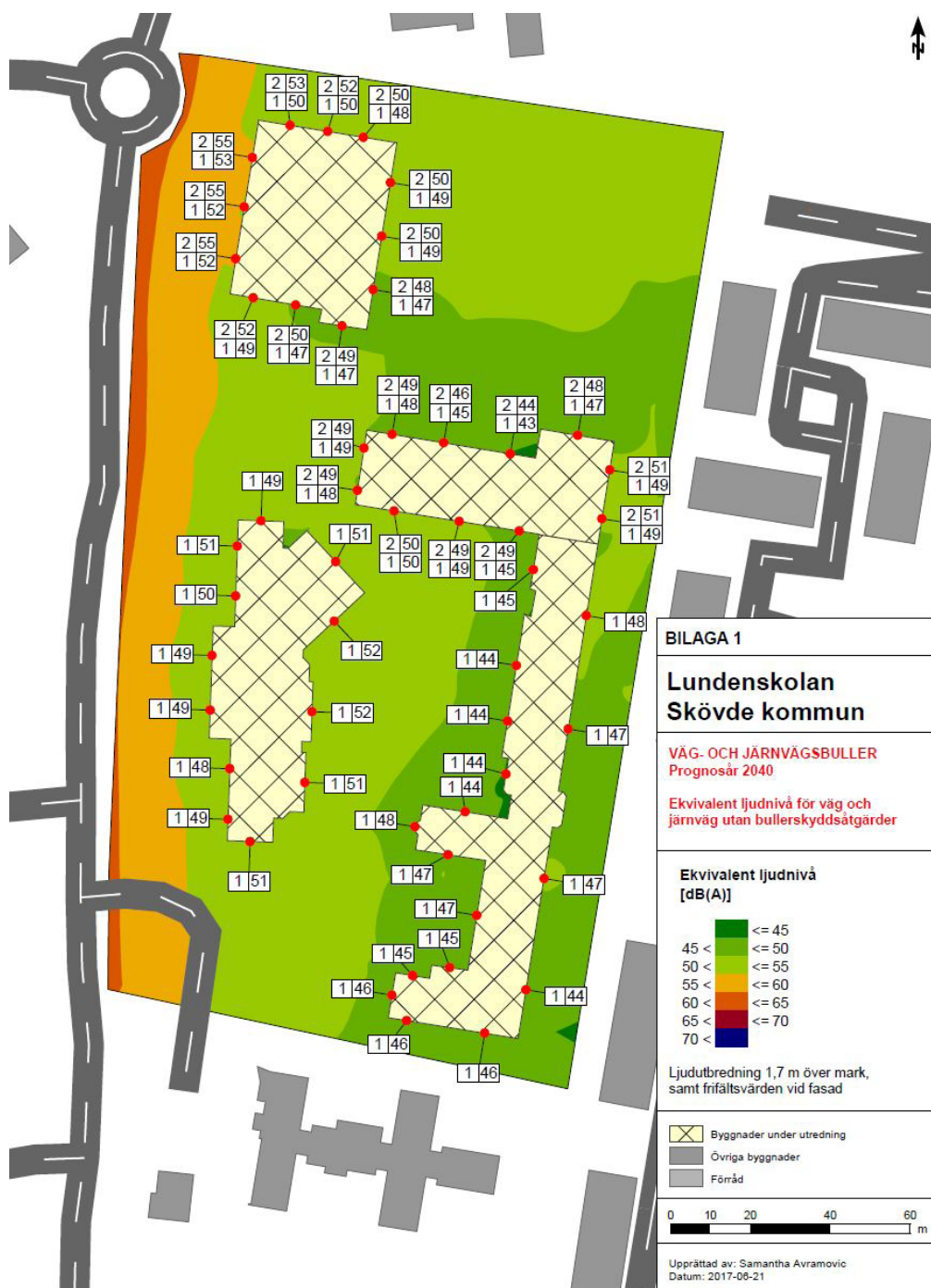
1. 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

3 §/Träder i kraft I:2017-07-01/ Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Det har emellertid blivit praxis i stora delar av landet att tillämpa ekvivalent ljudnivå 55 dBA som ett riktvärde för skolgård. Ingen praxis finns kring maximal ljudnivå.

Norconsult har gjort en ny beräkning på bullernivåerna efter samrådskedet med anledning av nya siffror, från Trafikverket, på godstågens antal och meddellängd för prognosår 2040.



Karta som visar ekvivalent ljudnivå för väg- och järnvägsbuller utan bullerskyddsåtgärder

Trafikbullerberäkningen visar att en ändring av siffrorna inte har någon påverkan på den maximala ljudnivån från järnvägsbuller. En obetydlig förbättring av ekvivalent ljudnivå (både för "bara väg" och för den sammanslagna "väg och järnväg") uppstår. De nya ingångsvärdena för prognosår 2040 har alltså ingen betydelse för resultatet i trafikbullerutredningen 2017-07-04. Trafikbullerutredningen har därför inte reviderats.

Nya siffror för prognosår 2040 enligt Trafikverket:

Antal godståg: 60
Medellängd: 450 m

Siffror för prognosår 2040 i trafikbullerutredningen 2017-07-04:

Antal godståg: 51 st
Medellängd: 550 m

Sammanfattning från trafikbullerutredning 2017-07-04

(Ekvivalenta ljudnivå nedan är den sammanslagna ljudnivån för väg och järnväg)

Inga byggnader, varken befintliga eller nya beräknas få ekvivalent ljudnivå överskridande 55 dBA alternativt maximal ljudnivå överskridande 70 dBA vid fasad.

Skolgården som barnen vistas på (se avgränsning s.13) har en ekvivalent ljudnivå mellan 45-55 dBA för väg- och järnvägsbuller.

Maximal ljudnivå beräknas vid alla fasader ligga under 70 dBA och endast en liten del av skolgården beräknas få maximal ljudnivå över 70 dBA vid godstågspassage.

För att se utredningen i sin helhet se bilaga D.

Transport av farligt gods

Planområdet berörs inte av farligt gods led.

Markföroreningar

En miljöteknisk undersökning har tagits fram av BGM, BG&M Konsult AB 2017-03-29. Rapporten i helhet finns i bilaga C.

Samtliga prover innehåller låga halter understigande laboratoriets rapporteringsgräns eller understigande gällande riktvärde för känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Vid eventuellt omhändertagande och återanvändning av massor ska det beaktas att markprover visar på halter över nivå för ringa risk enligt Naturvårdsverkets handbok för återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Detta innebär att det normalt sett krävs anmälan till tillsynsmyndighet för att få använda massorna på annan fastighet.

Småbiotoper

Inom planområdet finns sex lövträd placerade på en rad utmed befintlig parkering i nordväst. Dessa omfattas inte av det generella biotopskyddet, 7 kap 11 § miljöbalken, då de inte är vuxna. Med vuxna träd avses träd som mäter minst 20 cm i diameter i brösthöjd eller har uppnått en ålder av 30 år. Träden som tas bort kommer att ersättas med nya inom skolområdet.

I Norconsults förslag på ny utformning av Lundenskolan redovisas vilka träd som tas bort, blir kvar samt nyplanteras. Se rubrik "Mark och vegetation"

Klimatanpassningsåtgärder

Mycket talar för att klimatet i Sverige kommer att förändras och bli mildare och blötare. En klimatanpassningsstudie som kan analysera effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar m.m.) behöver utarbetas för hela

kommunen. De slutsatser och åtgärder som framkommer i ett sådant arbete bör ligga till grund för bedömningar av enskilda exploateringsområden.

Planområdets läge innebär ingen risk för förväntade höjda vattenstånd. Den norra delen av planområdet är gräsbelagd. En utbyggnad av Lundenskolan innebär att det blir mer hårdgjord yta. Möjligheten till lokalt omhändertagande av dagvatten bedöms finnas. En dagvattenhanteringsplan ska tas fram av exploatören och godkännas av VA-huvudmannen innan bygglovsstarbesked får ges.

Befintliga träd ska så långt som möjligt bevaras.

Klimatanpassningsåtgärder för värmeböljor berör främst byggnadens konstruktion och utförande och bevakas i bygglovsprocessen.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

I luftkvalitetsförordning (2010:477) har Naturvårdsverket beslutat om en ny föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljö kvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljö kvalitetsnormer för fina partiklar ($PM_{2,5}$). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljö kvalitetsnormer och underlättar Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljö kvalitetsnorm.

I Skövde kommun ansvarar Miljösamverkan Östra Skaraborg för mätning av partikelhalterna. Mätningarna av partiklar innefattar sedan 2014 både av PM_{10} och $PM_{2,5}$. Mätningar av kvävedioxid (NO_2) och partiklar (PM_{10} och $PM_{2,5}$) görs i gatuumrätt vid Kulturhuset.

Årsmedelvärde för NO_2 har sänkts från $18 \mu g/m^3$ år 2010 till $13,2 \mu g/m^3$ år 2014 och nivån understiger med god marginal MKN.

Årsmedelvärde för PM_{10} var 2014 $18 \mu g/m^3$ att jämföras med 2010 då värdet låg på $13 \mu g/m^3$.

För $PM_{2,5}$ låg årsmedelvärde år 2014 på $11 \mu g/m^3$. Både halterna av PM_{10} och $PM_{2,5}$ understiger MKN med god marginal.

Riktvärden för MKN

Kväveoxider (NO_2)

MKN: årsmedelvärde $40 \mu g/m^3$

Partiklar

MKN PM_{10} : årsmedelvärde $40 \mu g/m^3$ och $50 \mu g/m^3$ per dygn under 35 dygn på ett år.

MKN $PM_{2,5}$: årsmedelvärde $25 \mu g/m^3$

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag m.m. utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljökvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen (d.v.s. kvalitetskrav och tidpunkt) är att sträckan ska uppnå god ekologisk status år 2021 och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

Planområdets avvattning sker i huvudsak via ledningar mot ett öppet dagvattendike i öster innan vattnet ca 3 km senare, mynnar i Ösan.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljökvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.

Skövde stad berör två stora grundvattenförekomster Hagelberg och Falköping-Skövde. Planområdet berör båda dessa men utgör en liten del av grundvattenområdet och bedöms inte påverka vattnets status.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Planprocess och Tidplan

Planprocessen är indelad i tre skeden; samrådsskede, granskningsskede och antagandeskede. Kommunstyrelsen antar detaljplanen.

Planprocessen beräknas pågå under 2017 med samråd (sep/okt) och granskning (årskiftet 2017/2018). Kommunstyrelsen



Plan

Kostnaden och ansvaret för flytt av befintliga elledningar och ändring av ledningsrätt (1496K-4341.1) står exploatören för, i detta fall sektor service.

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplanen har reglerats i avtal mellan sektor service (SSE) och sektor samhällsbyggnad (SSB).

Teknisk försörjning

Vägar och gator

Allmän platsmark "GATA" ansvarar Skövde kommun för.

Vatten och avlopp (VA)

Fastigheten Drivbänken 1 är idag ansluten till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp. Norra delen av planområdet som idag ingår del av fastighet Skövde 4:142 kan anslutas till anslutningspunkter i öster.

Dagvatten

Det går att ansluta till det befintliga dagvattennätet eller använda de befintliga anslutningarna, alla tillkommande hårdgjorda ytor ska emellertid kompenseras med någon form av fördröjning. Det vill säga, att vid normalt regn ska avrinningen från fastigheten inte öka jämfört med idag. Dagvattenledningar som ingår i dagvattenätet finns i anslutning till planområdet i norr och i öster.

Elförsörjning och Fiber

Exploatören ska hålla med schakt och kanalisation åt eldistributören SkövdeElnät AB ifrån elrum till tomtgräns dit SkövdeNät AB anvisar. Elrum ska placeras mot yttervägg och uppfylla gällande krav på storlek. Kablar som hamnar i blivande körytor ska kläs in i rör eller flyttas.

Planområdet är anslutet till Skövde Stadsnät som är ett öppet nät. Om det behövs ska exploatören ska hålla med schakt och kanalisation åt Skövde Stadsnät från teknikrum till tomtgräns dit Skövde Stadsnät anvisar.

Uppvärmning

Planområdet är anslutet till Skövde Värmeverk AB:s befintliga fjärrvärmenät. En ny fjärrvärmeservis krävs till den nya bygghandelen för idrott, i nordvästra delen av planområdet anslutning sker från Mariestadsvägen.

Avfallshantering

Samråd kring utformning och placering av avfallslösning sker mellan exploatören, sektor samhällsbyggnad och Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS).

Utredningar

De undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang.

AVGIFTER OCH TAXOR

Vatten och avlopp

Avgifter för vatten och avlopp i enlighet med Skövde kommuns taxa.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se under rubriken "Detaljplanekostnader").

Lantmäteriförrättning

Ledningsrättsåtgärd krävs för att flytta befintlig ledningsrätt. Avgifter för fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärder är enligt den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Claes Clausen, Eva-Lena Öhman, Mari Nilsson, Aron Sandling, Jim Alexandersson, Mikael Zsiga, Anna Möller, Peter Svensson, Anna-Lena Nilsson från sektor samhällsbyggnad, Jan- Ove Johansson från MÖS, Per Lovborn från sektor barn och utbildning, Mattias Lång från SkövdeNät AB, Maria Karlsson från Skövde värmeverk AB, Erik Kvarnling från sektor medborgare och samhällsutveckling samt Annika Holmén och Peter Sundell från sektor service. Konsultfirman Norconsult har utarbetat förslaget för om- och tillbyggnad av grundskola och skolgård som ligger till grund för planförslaget.

Sektor samhällsbyggnad
2018-02-12

Unnar Kristmannsson
Planchef

Anna Olsson
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se