

Detaljplan för
del av Paradiset och Doktors backe
Hässelholms tätort och kommun
Skåne län

Upprättat i maj 1995, reviderat i december 1996 efter samråd
reviderat i november 1998 efter utställning samt
reviderat i december 1998 efter utställning 2

Stadsbyggnadskontoret

Leif Berg
Stadsarkitekt

Kerstin Christensson
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GÄRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum, kontor, samlingslokaler
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Gatuhöjd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas
- Parkeringsplats skall finnas
- Trädet skall bevaras. För eventuell trädfällning fordras marklov.
- Skyddszon av befintlig och inplanterad vegetation
- Bevarandevärd träd. För eventuell trädfällning fordras marklov

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- q₁ Värdefull miljö. Byggnad får ej rivas. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär.
- v₂ Suterängvåning får anordnas
- Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detaljplanen slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

SKALA 1:1000

METER

