

§ 129

Diarienummer KSK 2021/363

Ändring av detaljplan för kv Poppeln

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av detaljplan för kv Poppeln m.fl. reviderad den 2 juni 2021.

Sammanfattning av ärendet

Gällande detaljplan togs fram efter att E20 fått en ny sträckning cirka 900 meter öster ut. Det medförde möjligheter att utöka byggrätterna i kvarteret då ett mindre säkerhetsavstånd krävdes mot väg 2755 än vad som krävts mot E20. Det gav också möjlighet att ha anslutningar från kvarteret till väg 2755 (gamla E20). Efter planläggningen har det visat sig att det inte är möjligt med alla de utfarter mot väg 2755 som detaljplanen tillåter. Det har också visat sig att planerad avstyckning i planen sydöstra del inte är möjlig. Dessa förändrade förutsättningar föranleder att en planändring behöver ske.

Syftet med planändringen är att anpassa detaljplanen efter de nya förhållandena på så sätt att detaljplanen motsvarar de möjligheter till utfart till väg 2755 som faktiskt finns och att lämplig fastighetsbildning blir möjlig. Efter granskningen hade länsstyrelsen synpunkter gällande brist på beaktande av frågor som rör dagvatten, markföroreningar och miljökvalitetsnormer. Antagandehandlingarna har kompletterats med beskrivningar gällande hur planförslaget förhåller sig till dagvatten, markföroreningar och miljökvalitetsnormer.

Planförslaget har tidigare hanterats av miljö- och bygglovnämnden men flyttas till kommunstyrelsen inför antagandet på grund av gällande reglemente.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-19 § 152
Tjänsteskrivelse av John Cronqvist
Plankarta reviderad 2021-06-02
Plan – och genomförandebeskrivning reviderad 2021-06-02
Undersökning daterad 2020-04-20
Ursprunglig planbeskrivning för kv Poppeln m.fl.
Granskningsutlåtande 2021-06-02

Beslutet ska skickas till

Kinnekulle energi

Mats Bäck, gatuchef

Unnar Kristmannsson, samhällsbyggnadschef