

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Thebacken m.m. i Nybro stad, upprättad i juli 1965 av stadsarkitekt Sune Friström.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 26/8 1938, av Länsstyrelsen den 8/10 1943, av Länsstyrelsen den 10/9 1959 och av Länsstyrelsen den 22/6 1953 fastställda stadsplaner.

Området ingår i ett större grönområde som diagonalt korsar staden och ingår som en del av de områden som avsatts för friluftssändamål vid generalplaneringen. (V.g. se kartbilaga 1).

Fem stycken kvarter, som tidigare avsetts för villabyggnation har borttagits och området föreslås nu bli disponerat dels som park, dels för idrottsändamål.

Själva Thebacken, med sitt intressanta åsparti, föreslås bli utnyttjat såsom fritidsområde. En detaljlösning av stadsplaneområdet har gjorts i skala 1:400. (V.g. se kartbilaga 2).

Det specialområde inom vilket hembygdsgården Kvarneslätt inryms har utökats något, likaså har viss justering gjorts av kvartersgränsen vid kv. Vårdaren för att kunna bibehålla vissa värdefulla träd.

Enligt stadsplaneintentionerna skall vägen "Kvarneslättsgatan" mellan hembygdsgården Kvarneslätt tillfart och stadsgränsen icke nyttjas för biltrafik. Gång- och cykeltrafik torde däremot kunna tillåtas och bör ej menligt inverka på intentionen att sammanknyta hembygdsgården Kvarneslätt med fritidsområdet Thebacken.

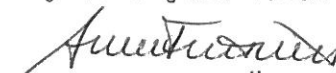
Vid strandvägen har en större utfyllnad gjorts vilken föreslås bli nyttjad för parkeringsändamål, speciellt vid idrottsevenemang.

Den föreslagna trafikföringen inom området framgår av kartbilaga 3.

Vid kv. Måsen har en smärre justering gjorts av befintliga kvarterslinjen.

Fastställelse sökes å stadsplanen och å till denna hörande stadsplanebestämmelser.

Nybro i juli 1965.


SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stads-
planen för Thebacken m.m. i Nybro stad, upp-
rättad i juli 1965 av stadsarkitekt Sune Fri-
ström.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark och får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater o. dyl.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med W betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

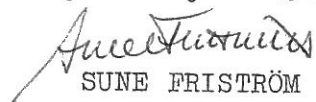
§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Nybro i juli 1965.


SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT.