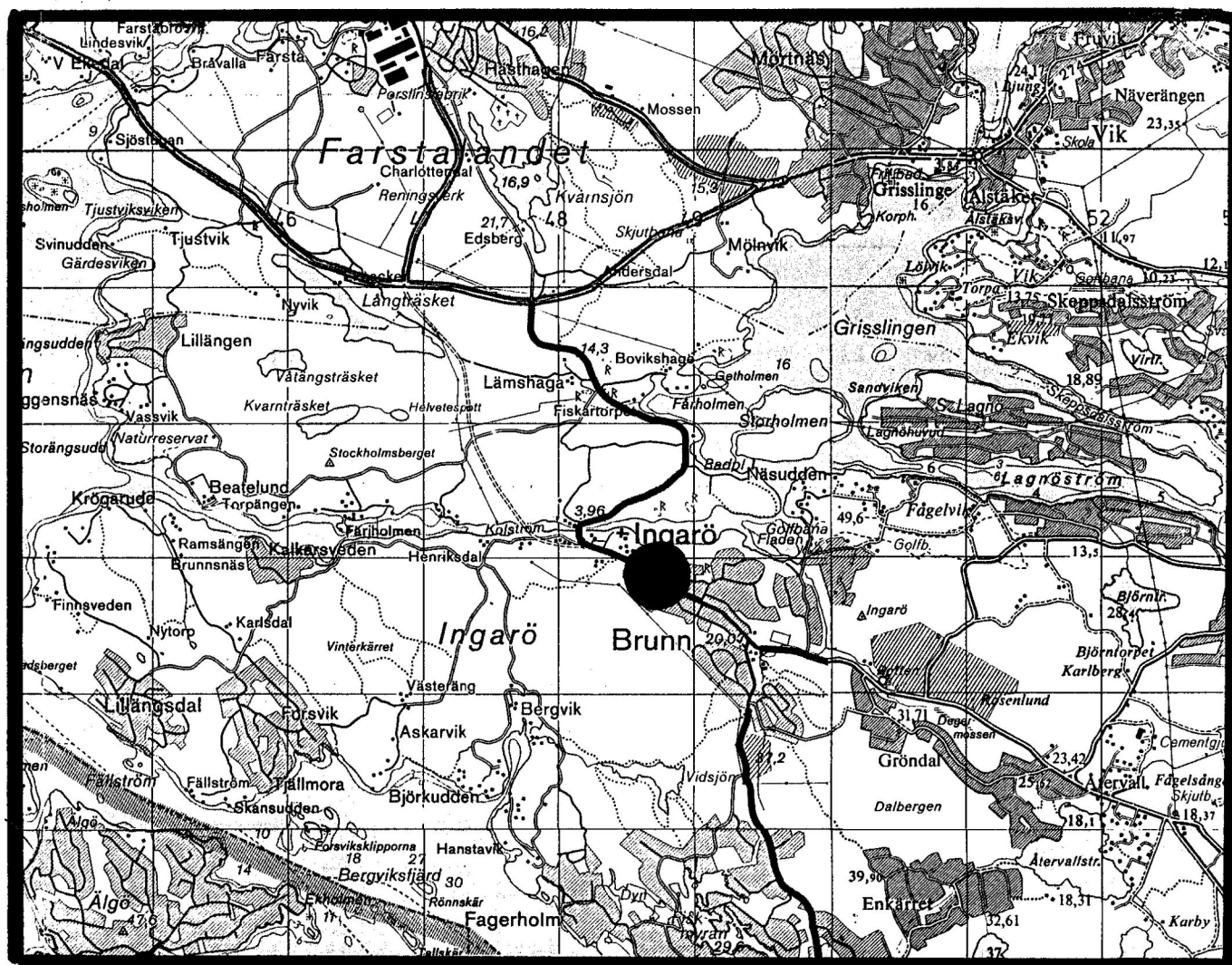


ÄNDRING AV DETALJPLAN

BRUNN 1:495



VÄRMDÖ KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av PLANERINGSKONTORET 1992-04-15

Antagen i KF 920617

Laga Kraft 1992-07-18

Genomförandetid 1992.07.18 – 1997.07.18

Ändring av detalj-
plan för
BRUNN 1:495
Ingarö, Värmdö kommun

ÄDp 01
1992-04-15

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till denna planändring hör förutom denna planbeskrivning

- Gamla plankartan med Länsstyrelsens resolution, beskrivning och bestämmelser (planeringskontorets arkivakt nr 47)
- Tillägg till plankarta och planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Godkännande av planändringen (bilagor till samrådsredogörelsen)
- Utlåtande

Bilagor:

- A. Protokoll från kommunstyrelsens planutskott och arbetsutskott 91 12 17 nr 254 resp 92 02 17 nr 80
- B. Situationsplan och ritningar på föreslagen bebyggelse
- C. Samrådsförfarande med berörda.
- D. Kommunfullmäktiges antagandebeslut 1992-06-17 och laga-kraftbevis.

Bakgrund och syfte

Pensionärerna på Ingarö har bildat en ekonomisk förening som benämnes Ingarö Ädelgrupp och som har till uppgift att åstadkomma bra boendeformer för äldre på Ingarö. Med detta syfte har Ädelgruppen begärt att få förvärva kommunens fastighet Brunn 1:495 för att på denna kunna uppföra ett 30-tal lägenheter för äldreboende.

Ädelgruppen har genom sin konsult Funktionshus tagit fram ritningar på boendeprojektet. Pensionärernas krav på husens utformning är bl a att de skall ha tillgång till hjälp den dag de inte klarar sig själva. Lägenheterna skall därför byggas så att man lätt kommer fram med rullstol och andra hjälpmedel. Hemtjänsten skall också ha lokaler i huset.

Kommunstyrelsens arbetsutskott är positiv till föreningens idé och har uppdragit åt planeringskontoret att utarbeta ett förslag till ändring av gällande byggnadsplan. Kopia av protokollet från arbetsutskottet biläggs som bilaga A.

De ca 30 lägenheterna är tänkt att inrymmas i två-tre huskroppar i vardera två våningar med tillhörande bostadskomplement. Preliminär situationsplan och ritningar på husen framgår av bilaga B.

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet ligger på Ingarö strax efter Ingarö kyrka norr om allmänna vägen. Avståndet till Gustavsbergs centrum är 7 km men förkortas när nya vägen från motorvägen 222 och nya bron över Kolström blir klara.

Planområdet omfattar hela fastigheten Brunn 1:495 vars areal är 7 468 kvadratmeter. Fastigheten är obebyggd och utgörs i huvudsak av plan ängsmark. Kommunen äger fastigheten f n men kommer att överlåta denna genom ett ram- eller köpeavtal. Detta avtal skall föreliga innan genomförandet kan påbörjas.

Detalplaneändringen

Gällande byggnadsplan upprättades i december 1949 och fastställdes av Länsstyrelsen den 2 december 1954 (planeringskontorets arkivakt nr 47).

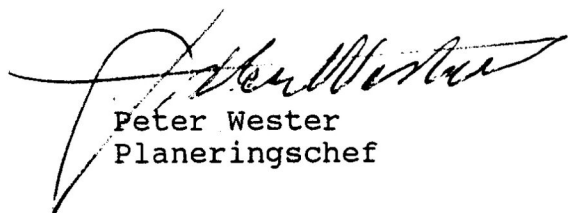
På kopia av byggnadsplanekartan har den del av bebyggelseområdet som skall upphävas särskilt utmärkts.

Planändringen är erforderlig för att ovanstående projekt skall kunna tillkomma och består i att en del av byggnadsmarken i gällande byggnadsplan ändras från radhusbebyggelse i en våning med rätt till vindsinredning till bostadsbebyggelse i två våningar. Vidare ges byggnadsmarken en utökad utnyttjandegrad samtidigt som "prickmarkens" utbredning justeras. Vidare tillkommer en administrativ bestämmelse som innebär att planen ges en genomförandetid på 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kraven i 5 kap 28 paragrafen PBL anses uppfyllda varför planändringen kan ske med enkelt planförfarande.

Samrådsförfarande och godkännande av berörda, se bilaga C.

VÄRMDÖ KOMMUN
Planeringskontoret


Peter Wester
Planeringschef


Olle Thunwall
Planingenjör