

309

HÖGANÄS STAD

karta: *p*

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

Registrerad

19 DEC. 1973

11.082-4865-73

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

1732 173
Ink. 20 DEC. 1973
Läns.,
Antal bil.

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för delar
av kvarteren Vimpeln, Kättingen och Lanternan i Höganäs,
Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1973-04-12 ett förslag till ändring av stadsplan för delar av kvarteren Vimpeln, Kättingen och Lanternan i Höganäs. Förslaget har angivits på en av arkitekten SAR Stefan Romare 1970-10-27 upprättad och 1971-09-13 reviderad karta med bestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Ägaren till stadsägan 1633 i kvarteret Vimpeln, Oscar Sandberg, motsätter sig förslaget och yrkar att Kustvägen inte upplåtes för genomfartstrafik; att Nyhamnsgatan öppnas för utfart mot Lerbergsvägen och att kvarteret utvidgas mot Nyhamnsgatans västra del. Ägaren till stadsägorna 1631 och 1632, Gustav A Andersson, erinrar mot föreslagen hörnavskärning vid korsningen Möllegatan-Kustvägen. Ägaren till fastigheten Lanternan 4, Sven Snygg, har i princip ingen erinran mot förslaget om därav föranledd mättningsförrättning inte medför några kostnader för fastighetsägaren. Vidare yrkas att föreslaget grönområde väster om fastigheten minskas så att befintliga utfarter inte avstängs. Ägaren till fastigheten Lanternan 3 och stadsägorna 1562 och 1563, Erik Snygg, framför synpunkter på grannfastighetens gräns mot Kustvägen. Ägaren till Kättingen 2, Gösta Ljunggren, anför att Nyhamnsgatans nuvarande utformning bör bibehållas.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anført bl a. Enligt kontakter med vägförvaltningen kan utfart från Nyhamnsgatan mot Lerbergsvägen inte accepteras av trafiksäkerhetsskäl. Då en omläggning av trafikrörelserna på Nyhamnsgatan således inte är möjlig har gatans västra del föreslagits oförändrad i förhållande till gällande stadsplan. Kustvägen är inte avsedd för genomfartstrafik, förslaget innebär endast en justering av läget med hänsyn till rådande ägoför-

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskanslier
Juridisk enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rärsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rärsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

11.032-4865-73

Hållanden. Hörnavskärningen Mållogatan-Kustvägen överensstämmer i stort med gällande stadsplan. Parimarken söder om Kustvägen har justerats med hänsyn till bofintliga utfarter från fastigheten Lanterna 4.

Sakägarna har lämnats tillfälligt yttre sig över planförfattarens bemötande.

§ 6 men 1 i förslaget till stadsplanbestämmelser skall såsom överflödig undantagas från fästställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av stadsplan för delar av kvarteren Vimpeln, Kittingen och Lanterna i Höganäs, Höganäs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (4865-73) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade bitr länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist samt byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Lars Renfors

Ulf Runke

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Oscar Sandberg
Gustav A Andersson
Sven Snygg
Erik Snygg
Emil Olsson
Gösta Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar



STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Mindre lokaler för hantverk må inredas, om så prövas lämpligt.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Uthus eller garage får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

4 §

TOMTS STORLEK

Inom med F betecknat område får tomt inte ges mindre areal än 600 kvm.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt, får dock jämväl garage uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte annan byggnad inte upptaga större areal än 1/4 av tomtyta.

6 §

BYGGNADS LÄGE Å TOMT

Inom med F betecknat område får uthus eller garage uppföras intill ett avstånd av 1,5 m från tomtgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom är ense, må dock uthus eller garage uppföras i tomtgräns.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

7 §

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet. I uthus och garage må boningsrum ej inredas.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medges vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, i det fall huvudbyggnaden innehåller två lägenheter, och detta prövas ej medföra några olägenheter.

8 §

VÅNINGSANTAL

Inom med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.

9 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Inom med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 m. Uthus eller garage får inte uppföras till större höjd än 2,5 m.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medges vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att byggnadshöjden ej ökas.

10 §

TAKS LUTNING

Mom 1 Tak över byggnad, som uppföras inom med I betecknat område, får ej ges större lutning mot horisontalplanet än 45°.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelserna i mom 1 må medges vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att taklutningen ej ökas.

CL

LÄNSSTYRELSEN
Märskans för
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast .- 9 JAN. 1974 . .

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planeringsheten**YTTRANDE**

11.002-141-74

11.002-142-74

11.002-272-74

1974-03-28

173273
Ink. 1 0 APR. 1974
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Statorrådet och chefen för
bostadsdepartementet

Gustav Arnold Andersson och Erik Snygg, Högåls, samt Bengt Holmberg, Helsingborg, ombud för Hageröta och Oscar Sandberg, Högåls, med beovär över länsstyrelsen i Malmöhus län beslut 1972-12-19 om ändring av stadplan för delar av kvarteret Vimpeln, Hittingen och Lantornen i Högåls, Högåls kommun

(3 bilagor) Remiss 1974-01-09 Pl 2025/74

1974-01-16 Pl 2050/74

1974-01-09 Pl 2015/74

Klagandena har i sak inte anfört något nytt utöver vad som tidigare prövats av länsstyrelsen.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, tf bitr överlantmätaren Börje Ländqvist samt byrådirektören Erik Nicklasson.

Robert Syl

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Erik

Ulf Dunko

Bilagor

Remisshandlingarna

Byggnadsnämndens yttrande

Överklagade beslutet och därtill prövade handlingar

Postadress
205 15 MALMÖPlaneringskansliet
Juridiska enheten
Planerheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/146000Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/146000Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/146000

c1

11.082-141-74, 11.082-142-74, 11.082-272-74
Ink. - 8 AUG. 1974

Avskrift

Datum

Länsstyrelsen, Malmö 1974-07-26

Antal bil

Dnr

Pl 2015/74

2026/74

2050/74

11732173	
Ink.	9 AUG. 1974
Län	
Antal bil	

Oscar och Margareta Sandberg, c/o Advokaten Bengt Holmberg,
Järnvägsgatan 25, 252 24 HELSINGBORG
Gustav Arnold Andersson, Möllegatan 9, 263 00 HÖGANÄS
Erik Snygg, Domstengatan 8, 263 00 HÖGANÄS

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteret Vimpeln m fl i
Höganäs kommun

Dnr 11.082-4865-73, 11.082-141-74, 11.082-142-74, 11.082-272-

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 19 december 1973
ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun den 12 april 1973
antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Vimpeln, Kättingen och Lanternan i Höganäs kommun.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på
en av arkitekten Stofan Romare den 27 oktober 1970 upprättad,
sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Oscar och Margareta Sandberg,
Gustav Arnold Andersson och Erik Snygg anfört besvär.

Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet den 28 mars 1974.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Anna-Greta Leijon

Pär Lindström

Bestyrkes i tjänsten

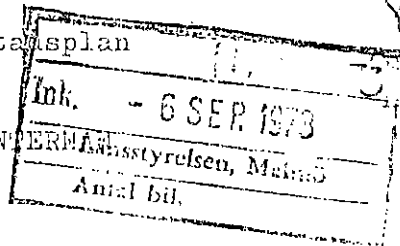
Maj Britt Olsson
Maj Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

I tjänsten:

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för delar av kvarteren
VIMPELN, KÄTTINGEN och LANTERNAN
i Höganäs stad.



Eiland Bondesson
Eiland Bondesson)
gen. fullm. sekr.

Planförslaget omfattar de västra tomterna i kvarteren Vimpeln, Kättingen och Lanternan samt angränsande gatumark.

Gällande stadsplan för de berörda kvarteren har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 februari 1948. I söder gränsar planen till en stadsplan, upprättad den 26 augusti 1969 men ännu inte antagen.

Avsikten med planen är att skapa samstämmighet mellan befintliga tomtgränser och områdesgränserna. Den befintliga gatan utmed kvarterens västgräns har i motsats till befintlig plan avbrutits vid sydligaste tomten i kvarteret Lanternan och erhållit en bredd som möjliggör vändning och biluppställning.

Grundkartan har utarbetats av lantmätare Alvar Simonsson, Allmänna Ingenjörbyrå AB, Malmö och kompletterats av stadsingenjörskontoret, Höganäs.

Planförslaget har utarbetats i samråd med stadsingenjörskontoret vad beträffar planering av gator, vatten och avlopp.

Lund den 27 oktober 1970

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Lund den 15 september 1971

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län besked

1973-12-19

Robert Sjå *ilj*

kan hn

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för delar av kvarteren
VIMPELN, KÄTTINGEN och LANTERNAN
i Höganäs stad.

11732 173	
Ink.	3 OKT. 1974
Länstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Planförslaget omfattar de västra tomterna i kvarteren Vimpehn, Kättingen och Lanternan samt angränsande gatumark.

Gällande stadsplan för de berörda kvarteren har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 februari 1948. I söder gränsar planen till en stadsplan, upprättad den 26 augusti 1969 men ännu inte antagen.

Avsikten med planen är att skapa samstämmighet mellan befintliga tomtgränser och områdesgränserna. Den befintliga gatan utmed kvarterens västgräns har i motsats till befintlig plan avbrutits vid sydligaste tomten i kvarteret Lanternan och erhållit en bredd som möjliggör vändning och biluppställning.

Grundkartan har utarbetats av lantmätare Alvar Simonsson, Allmänna Ingenjörbyrå AB, Malmö och kompletterats av stadsingenjörskontoret, Höganäs.

Planförslaget har utarbetats i samråd med stadsingenjörskontoret vad beträffar planering av gator, vatten och avlopp.

Lund den 27 oktober 1970

S.R.

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Lund den 13 september 1971

S.R.

Stefan Romare

Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för delar av kvarteren
VIMPELN, KÄTTINGEN och LANTERNAN
i Höganäs stad.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mindre lokaler för hantverk må inredas, om så provas lämpligt.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående. Uthus eller garage får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4. Tomts storlek.

Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
600 kvadratmeter.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte ett uthus uppföras. Om så provas lämpligt, får dock jämväl
garage uppföras.

Mom. 2

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte
annan byggnad icke upptaga större areal än $1/4$ av tomtyta.

§ 6. Byggnads läge å tomt.

Mom. 1

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett
avstånd av 4,5 meter från tomtgräns.

Mom. 2

Inom med F betecknat område får uthus eller garage uppföras intill
ett avstånd av 1,5 meter från tomtgräns. Om så provas lämpligt och gran-
narna därom äro ense, må dock uthus eller garage uppföras i tomtgräns.

§ 7. Antal lägenheter.

Mom. 1

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än
en lägenhet. I uthus och garage må boingsrum ej inredas.

Mom. 2

Avvikelse från bestämmelsen i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad,
som är att hänföra till nybyggnad, i det fall huvudbyggnaden innehåller
två lägenheter, och detta provas ej medföra några olägenheter.

§ 8. Våningsantal.

Inom med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.

§ 9. Byggnads höjd.

Mom. 1 Inom med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att byggnadshöjden ej ökas.

Mom. 1 § 10. Taks lutning.

Tak över byggnad, som uppföres inom med I betecknat område, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 45 grader.

Mom. 2 Avvikelse från bestämmelserna i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att taklutningen ej ökas.

Lund den 27 oktober 1970

S.R.

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Lund den 13 september 1971

S.R.

Stefan Romare

Arkitekt SAR