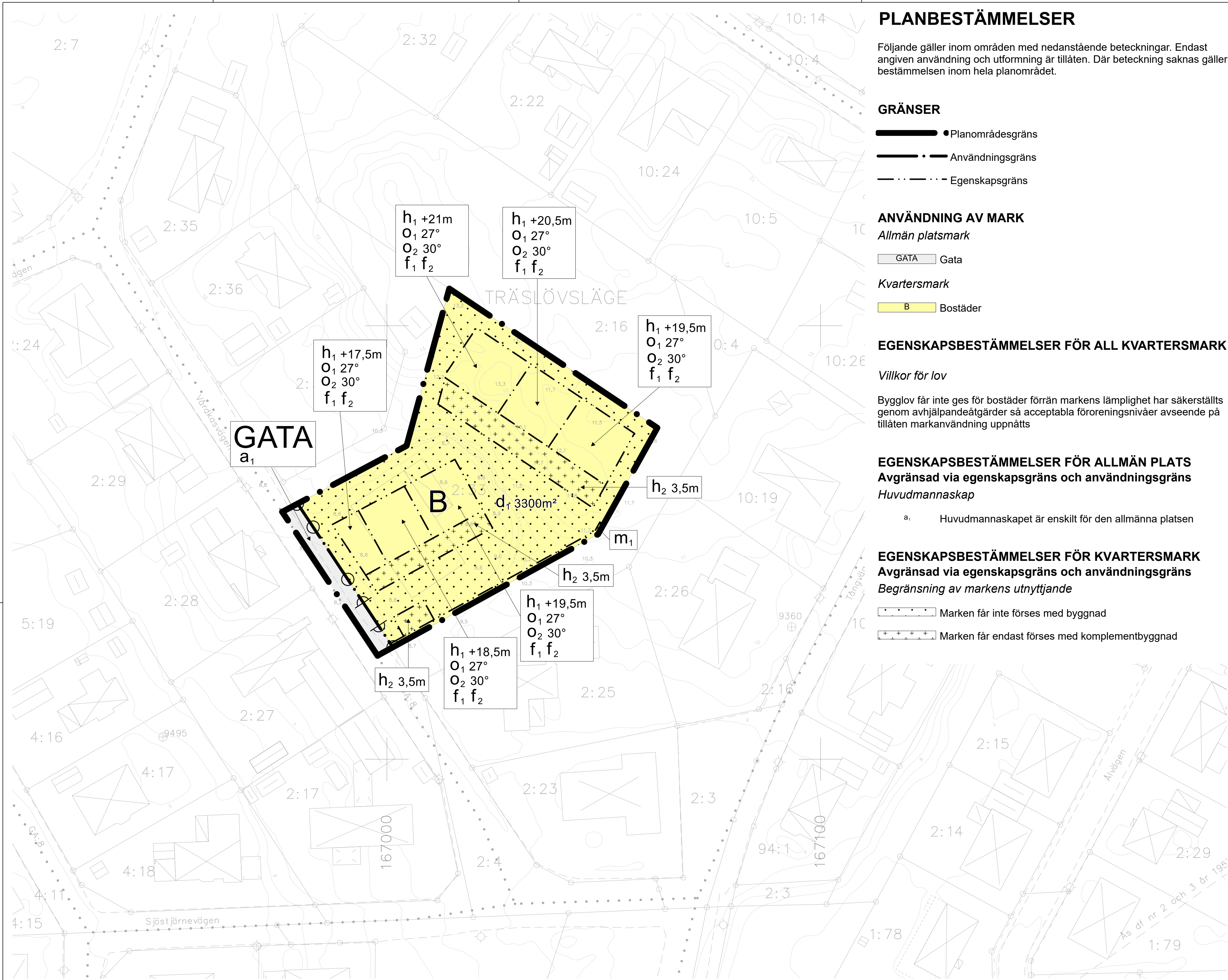




BETECKNINGAR GRUNDKARTA	
Trakt/Kvartergräns	Trakt/Kvarternamn
Fastighetstag	Fastighet/Samfällighetsbeteckning
GATA	Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
Gränspunkt	Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
Bostadshus, Husliv/Takfot	Gränspunkt
Komplementbyggnad, Husliv/Takfot	Bostadshus, Husliv/Takfot
Skärmtak, Husliv/Takfot	Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
Övrig byggnad/Transformatorstation	Skärmtak, Husliv/Takfot
Tillbyggnad, Takfot	Övrig byggnad/Transformatorstation
Väggkant/CC-kant	Tillbyggnad, Takfot
Refug/Anläggning	Väggkant/CC-kant
Belysningsstolpe	Refug/Anläggning
Markhöjd	Belysningsstolpe
Höjdstempunkt	Markhöjd
Höjdkurvor	Höjdstempunkt

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktuellt
Fastighetsindelning: 2024-03-27
Detaljinformation: 2024-03-27

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000
Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpandeåtgärder så acceptabla föroreningsnivåer avseende på tillåten markanvändning uppnåtts

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan
- h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Skydd mot störningar

- m1 Täckande skydd mot ljus från bilstrålkastare ska finnas med minst 1 meters höjd

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

- o1 Minsta takvinkel är 27 grader
- o2 Största takvinkel är 30 grader

Utformning

- f1 Endast sadeltak på huvudbyggnad
- f2 Takkupor och frontespiser får inte finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

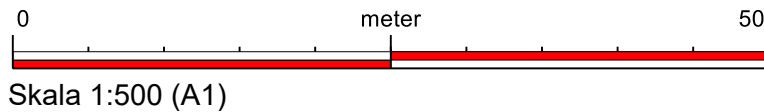
Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

- d1 Minsta fastighetsstorlek är 3300 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



Diarienummer:
SBK 2018-971
Godkänd för samråd
2023-09-21 § 175
Godkänd för granskning
2024-04-18 § 68
Antagen BN
2024-08-29 § 150
Laga kraft
2025-03-31

Plankarta med bestämmelser

Detalplan för
Träslövsläge 2:33

Träslövsläge, Varbergs kommun
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2024-08-15

TR152