

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart, Utfart

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

Utformning av allmän plats

- sopkärl, Uppställning sopkärl
- dike, Dagvattendike
- snöupplag, Snöupplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
- d, Minsta fastighetsstorlek är 2500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 8 meter över marknivån
- h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter över marknivån

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l, Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Gemensamhetsanläggning för avloppsanläggning
- g, Gemensamhetsanläggning för dricksvattenuttag

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p, Byggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- o, Utfartsförbud
- j, Stängsel får inte finnas

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel är 18 grader

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad
- e, Största bruttoarea är 250 m² per huvudbyggnad
- e, Största byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad
- e, Total byggnadsarea för samtliga komplementbyggnader är 100 m² per fastighet

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för bostäder förrän gemensam avloppslösning kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

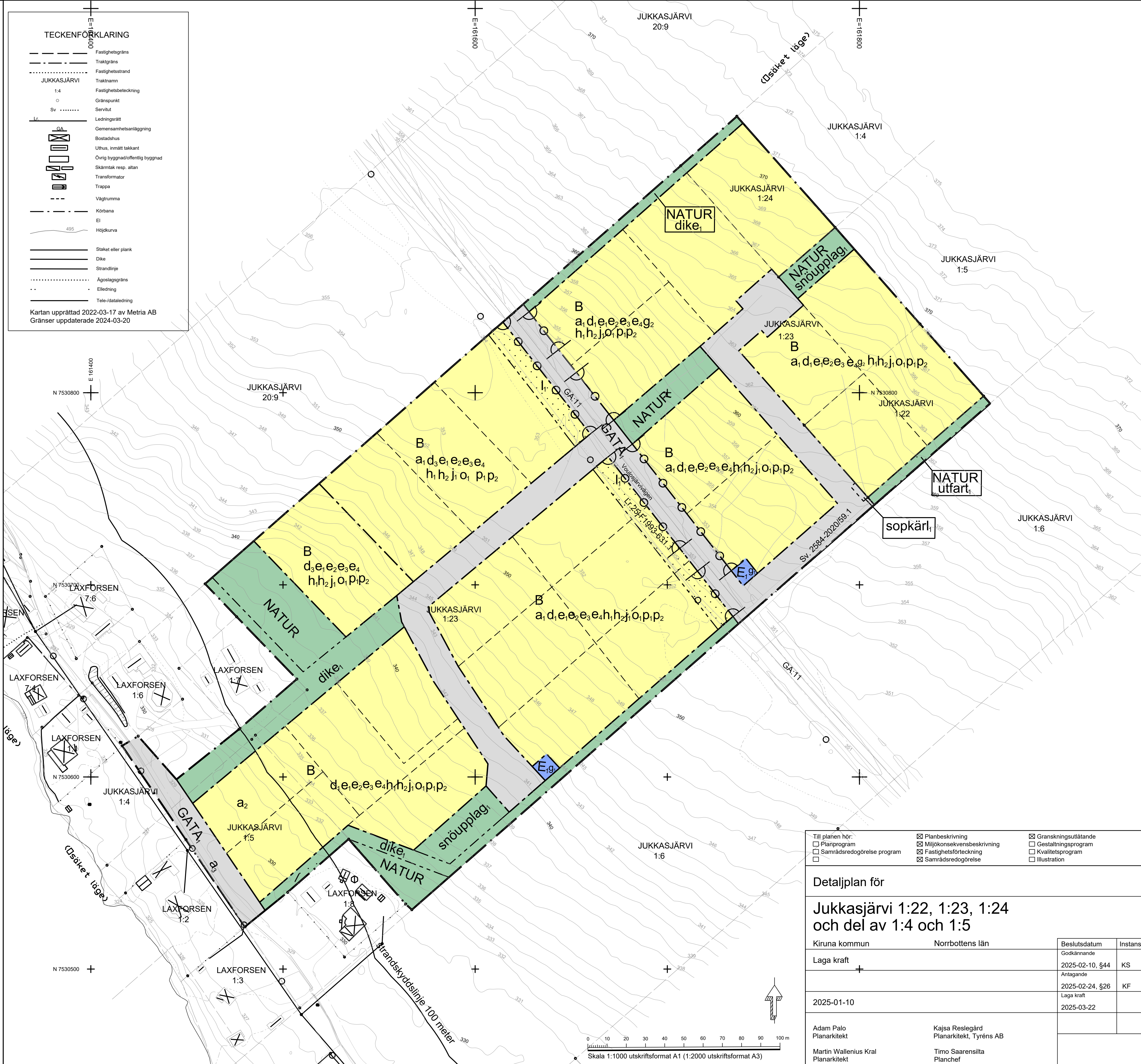
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsstrand
Traktnamn
Fastighetsbeteckning
Gränspunkt
Servitut
Ledningsrätt
Gemensamhetsanläggning
Bostadshus
Uthus, inmätt takkant
Övrig byggnad/offentlig byggnad
Skärmtak resp. altan
Transformator
Trappa
Vägrumma
Körbana
El
Höjdkurva

Staket eller plank
Dike
Strandlinje
Ägostagsgräns
Elledning
Tele-/dataledning

Kartan upprättad 2022-03-17 av Metria AB
Gränser uppdaterade 2024-03-20



Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltungsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för

Jukkasjärvi 1:22, 1:23, 1:24 och del av 1:4 och 1:5

Kiruna kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
		2025-02-10, §44	KS
		Antagande	
		2025-02-24, §26	KF
2025-01-10		Laga kraft	
		2025-03-22	
Adam Palo Planarkitekt	Kajsa Reslegård Planarkitekt, Tyréns AB		
Martin Wallenius Kral Planarkitekt	Timo Saarensilta Planchef		