

PLANOMRÅDETS LÄGE

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Transformatorbyggnad
Bassäng, pool
Staket
Häck
Stenmur
Stödmur
Slänt
Dike
Höjdkurvor
Avvägd höjd
Polygonpunkt
Gränspunkt

Teleledning ovan mark
Lr Ledningsrättsområde
Inmätt träd
Fornminnesområde resp runsten
Sankmark, åker resp äng
Ägodelsgräns
Barrskog

Underjordiska ledningar:
E Högsplänning
T Tele
V Vatten
S Spillvatten
D Dagvatten
F Fjärrvärme
Tunnel eller kulvert
O Optisk kabel
NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-09-11

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chefer

M900

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmän plats
LOKALGATA Lokaltrafik

B ₁	Personalbostad eller annan till kyrkan tillhörande verksamhet
M ₁	Kyrka, begravningsplats
M ₂	Ekonomibyggnader för kyrkogårdsskötsel

e För enskild ekonomibyggnad tillåts en byggnadsarea om högst 250 m².

	Marken får ej bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
forn ₁	Fornlämningsområde
forn ₂	Fornlämningsområde som får övertäckas

n_1	Skyddsplantering ska finnas
n_2	På plankartan utmärkta träd ska bevaras
parkering	Parkeringsplats

f	Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till det kulturhistoriska sammanhanget. Högst en våning tillåts.
q ₁	Värdefull miljö enligt 4 kap Lagen om kulturminnen. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse tillåts ej. Tillstånd av länsstyrelsen krävs.
q ₂	Värdefull bebyggelse/byggnad som avses i 3 kap PBL § 10,12,13. Byggnaden får ej rivas.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planområdet berörs av fasta fornlämningar. Fornlämningar omfattas av bestämmelserna i Lagen (SFS 1988:950) om kulturminnen m.m. Det är enligt denna lag förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd på något sätt ändra, ta bort, skada eller täcka över en fornlämning. Om fornyfynd påträffas ska arbetet direkt avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

Planen är framtagen i samarbete med Tengbom i Uppsala

Plankarta med bestämmelser

SAMRÅD 2010-10-29	GODK. AW
UTSTÄLLNING 2011-03-02	AW
REVIDERAD 2011-04-19	MLS
ANTAGEN 2011-09-05	LG
LÄNST.BESLUT 2011-09-16	LG
LAGA KRAFT 2011-10-05	LG

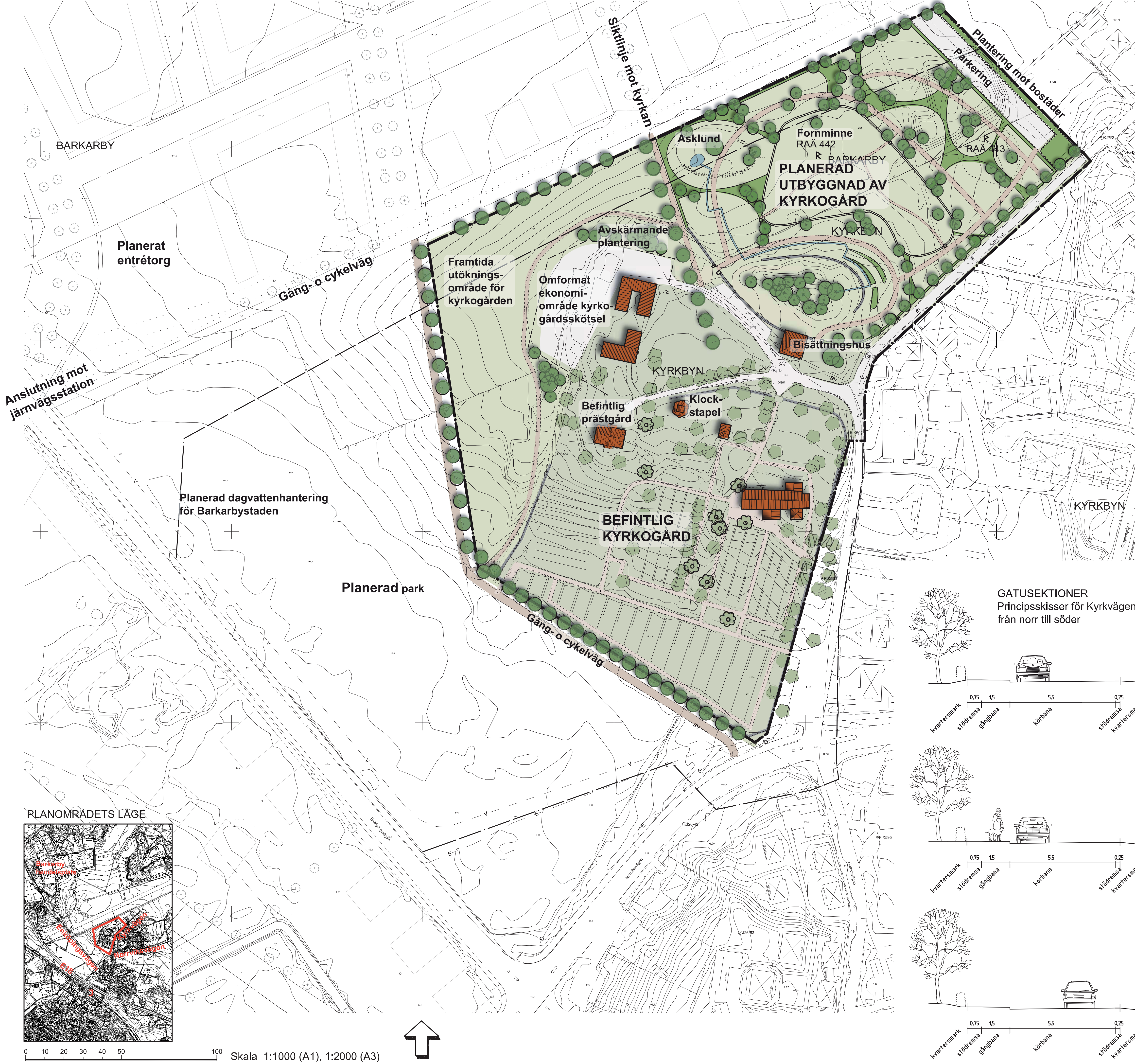
Fastigheten Barkarby 2:1, Kyrkbyn 2:1 mfl

Madeleine Lundbäck
Planchef

Anders Wilandsson
Planarkitekt

Kst 2009/418

D 11 09 05 B



KORT BESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Järfälla kyrka.

Järfälla kyrka och begravningsplats

Järfälla kyrka, vars äldsta delar är byggda vid 1100-talets slut, har sedan den uppfördes byggts till i flera etapper. Den fristående klockstapeln uppfördes 1753. Inom kyrkogårdsområdet finns även prästgården som uppfördes 1922-23 samt bisättningshus och förrådsbyggnader.

Prästgården ges i detaljplanen bestämmelsen B₁ vilket innebär att den utöver personalbostad får användas till ändamål som har anknytning till kyrko-verksamhet. Övriga delar av kyrkomiljön omfattas av bestämmelserna M₁ och M₂, område för kyrka och begravningsplats respektive ekonomibyggnader för kyrkogårdsskötsel.

Den befintliga begravningsplatsen ligger till största delen söder om kyrka och prästgård och dess äldsta del är liksom kyrkan från slutet av 1100-talet. Detaljplanen medger utvidgning av begravningsplatsen. Parallellt med planarbetet pågår planering och projektering av området norr om kyrkan. Här planeras en begravningsplats med utrymme för såväl asklund som kistgravar men framför allt urngravar.

Väster om prästgården och ekonomibyggnaderna ges en framtida möjlighet till att utöka kyrkogården än mer.

Kulturmiljö och fornlämningar

I den kulturhistoriska inventering som gjorts för Järfälla kommun sägs att kyrkan speglar "på ett för våra medeltidskyrkor karakteristiskt sätt, var tyngdpunkten i bygden låg under järnålder och medeltid". Kyrkoplaceringen ska framhåvas som landmärke bl.a. för den historiska förankringens skull.

Hela kyrkomiljön utgör en värdefull miljö enligt kulturminneslagen, vilket innebär att byggnader och miljöns karaktär är skyddade. Samråd med och tillstånd av Länsstyrelsen krävs för åtgärder.

Prästgården utgör värdefull bebyggelse enligt 3 kap § 10, 12, 13 PBL.

Inom planområdet finns flera kända fornlämningar vilka omfattas av bestämmelserna i kulturminneslagen.

Gator och trafik

Inom planområdet ryms ett kortare avsnitt av Kyrkvägen vilken planläggs som lokalgata. Kyrkan nås idag via Norrviksvägen - Kyrkvägen. Vid utbyggnaden av Barkarbystadens gatunät kommer begravningsplatsen och därmed kyrkan, även bli tillgänglig norrifrån.

Gång- och cykelförbindelser pekas ut både genom och kring området.

En ny parkeringsplats för kyrkogårdsbesökare föreslås längs gränsen mot villa-bebyggelsen vid Kyrkoherdevägen. I övrigt finns parkeringsplatser för såväl begravningsplats- som kyrkokesökare utanför planområdet.

VA, dagvatten

Planområdet avvattnas i huvudsak till Bällstaån som är klassad som ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Vattnet är kraftigt förorenat och har dålig status. Målet är att uppnå miljö kvalitetsnormen "god ekologisk status" år 2021. Det är därför mycket viktigt att reducera mängden föroreningar till ån.

Avvattning från kistgravar kommer att ledas till spillvattennätet eftersom dräneringsvatten från kistbottnar är att betrakta som spillvatten. Dagvatten från kyrkogård ska tas omhand lokalt där det är möjligt och i övrigt ledas till kommunalt dagvattennät.

Planen är framtagen i samarbete med Tengbom i Uppsala



Detaljplan

Illustration

JÄRFÄLLA KYRKOGRD

Fastigheten Barkarby 2:1, Kyrkbyn 2:1 mfl

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Madeline Lundbäck
Planchef

Anders Wilandsson
Planarkitekt

Kst 2009/418

KARTA 2(2)

SAMRÅD

2010-10-29

UTSTÄLLNING

2011-03-02

REVIDERAD

2011-04-19

ANTAGEN

2011-09-05

LÄNST.BESLUT

2011-09-16

LAGA KRAFT

2011-10-05

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

D 11 09 05 B