

Upprättade år	1978	Dnr
Ärende		
Stadsplan för Ren 1:6 m.fl.		
Fastst. 1979-02-13		
Registerområde		
Bollnäs		
Kommun	Bollnäs	Län
		Gävleborg

Till akten hör

...../.....band

.....//.....numrerade sidor

.....innehållande karta

...../.....annan karta *plan*

1979:1002

Tillhör kommunfullmäktiges,
i Bollnäs kommun, beslut
1978 12 18, § 374 betygar.
I tjänsten

Karl Erik Johnson
Karl Erik Johnson
sekreterare

Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län
Förslag till utvidgning av stadsplan för
REN 1:6 m fl. Tillhör karta REN 8:2

STADSPLANE BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- 1 Stadsplanekarta

Till planförslaget hör även följande handlingar:

- 1 Stadsplanebeskrivning
- 2 Grundkarta upprättad av fastighetskontoret i februari 1976, kompletterad i augusti 1978
- 3 Fastighetsförteckning upprättad av fastighetekontoret i augusti 1978
- 4 Illustrationer upprättade på stadsarkitektkontorets planavdelning i februari 1978

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i tätortens östligaste del i stadsdelen Ren. Det begränsas i söder av riksväg 82, i norr av Renshammarvägen/Rabovägen, i väster av ett delvis utbyggt småindustriområde och i öster av en väganslutning mellan Rabovägen och Söderhamnsvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 3,1 hektar

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan, områdesplan

Generalplaneskiss upprättad i september 1974 redovisar reservområde för industri inom aktuellt område.

Förslag till områdesplan för Renområdet har reviderats i november 1977 och avses att antagas av kommunfullmäktige våren 1978. Enligt områdesplanen skall området utläggas som friområde.

Stadsplan

Området är ej tidigare stadsplanlagt.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET

Terrängförhållanden, vegetation

Markområdet är relativt plant och består i huvudsak av lövskog. Genom hela planområdet rinner en bäck.

Geotekniska förhållanden

En grundundersökning i planområdes östligaste del har utförts av gatukontoret dat 1978 01 16.

Marken består av lerig mjäla på halvfast lera. Djupet till fast mark är ca 2,0 m.

Bebyggelse

På fastigheten Vevlinge 1:15 i planområdets västra del finns ett fritidshus som berörs av planförslaget.

Vägar och trafik

I norra delen av planområdet går den så kallade Renshammarvägen/Rabovägen.

Markägoförhållanden

All mark är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Friytor

Planförslaget utgör en fortsättning av det parkområde som finns utlagt i det i väster angränsande stadsplaneförslaget. Genom planområdet rinner som nämnts en bäck omgiven av lövskog. Området föreslås som parkmark, dels med hänsyn till nämnda förhållanden dels för att fungera som ett friområde mellan riksvägen och en framtida nybebyggelse norr om planområdet.

Vägar och trafik

Den i norr gående Renshammarvägen/Rabovägen föreslås upprustad. I en första etapp föreslås en anslutning till riksväg 82 i planområdets östra del. Vid en eventuell utbyggnad av en omfartsled redovisad i förslag till områdesplan för Ren, föreslås anslutning till riksväg 82 ske över nämnda led. Se bifogade illustrationer.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av planförslaget kommer att ske i kommunal regi.