

PLANKARTA



Detaljplan för
Del av Hägnaden i
Vänersborgs kommun

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande 2014-08-11
Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)
PM Markradon 2006-07-10 (finns på Byggnadsförvaltningen)
PM Geotekning 2005-12-21 (finns på Byggnadsförvaltningen)

Byggnadsförvaltningen
Upprättat i juni 2014, reviderad i juli och augusti 2014

Raquel Dias Sandblad

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt
	Servitut
	Häck
	Vägbant
	GC-väg/Refug
	Staket
	Ägoslagsgräns
	Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
	Kvarternamn
	Registrernummer för fastighet med kvarternamn
	Gatunamn
	Bostadshus karterad efter takutsprång
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
	Skärmtak
	Elskåp
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe
	Nivåkurvor
	Elledning-markkabel
	Teleledning-markkabel
	Fiberkabel
	Fjärrvärme
	Markhöjd
	Koordinatkräns och koordinater
	Gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e För frilliggande hus är största sammanlagda byggnadsarea en fjärdedel av fastighetsarea varav komplementbyggnader får uppta högst 60 m². För sammanbyggda hus är största sammanlagda byggnadsarea en tredjedel av fastighetsarea varav komplementbyggnader får uppta högst 40 m². Endast en huvudbyggnad per tomt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad får antingen placeras frilliggande eller sammanbyggd i fastighetsgräns mot grannfastighet. Frilliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet. Komplementbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad skall placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns vid frilliggande huvudbyggnad eller i fastighetsgräns vid sammanbyggda huvudbyggnader. Garageport parallell med gatan skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot gata eller gemensamhetsanläggning

Utformning

	Den största byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.5 meter
	Den största nockhöjden för huvudbyggnad är 11 meter
	Högsta antal våningar
	Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

	Källare får ej anordnas. Suterängsvåning får dock uppföras där terräng förhållanden så medger
	Markradon skall detaljundersökas i samband med projektering

STÖRNINGSKYDD

m Den maximala ljudnivån uppfyller riktvärdet 70 dBA vid uteplatser på ett avstånd av 19 meter från vägmitt. Om uteplatser skall placeras närmare än 19 meter från vägmitt skall dessa avskärmas lokalt vid uteplatser med ett 2 meter högt bullerskyddsplank

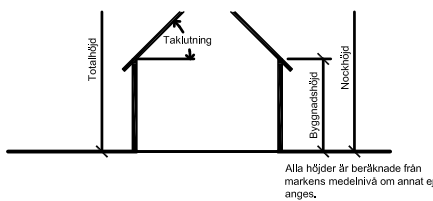
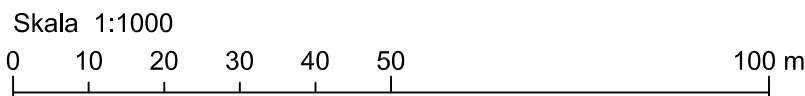
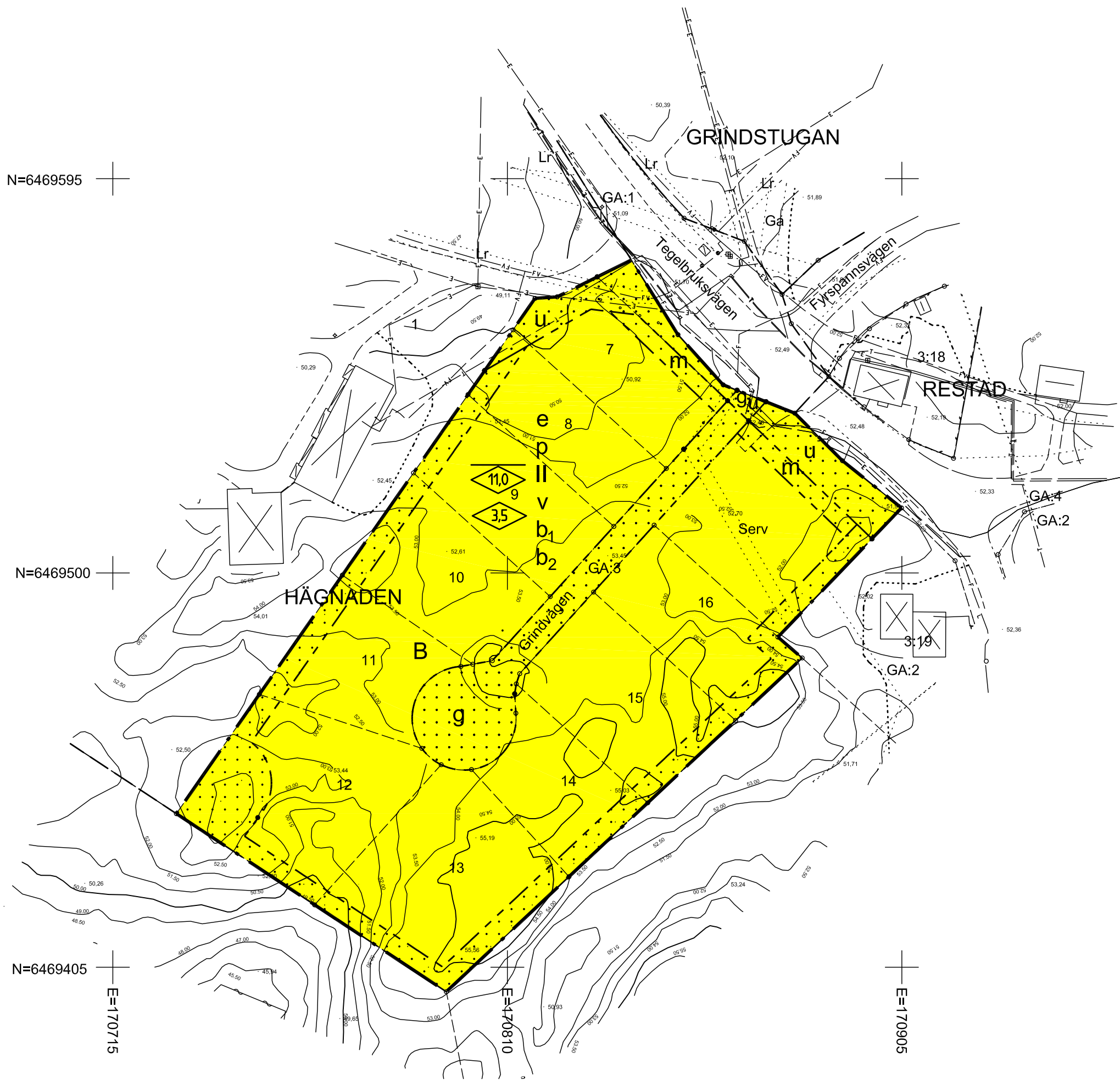
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformningen av byggnader och mark



Grundkartan upprättad som ett utdrag ur
Vänersborg kommuns primärkarteverk
Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2014-05-12

Vänersborg 2014-05-12

Adam Larsson
Kart- och mätningssingenjör

Anneli Baard
Kart- och mätningssingenjör

Antagen av BN 2014-08-19 § 136
Laga kraft 2014-09-15