



Akt nr:

0181K-P103B

AU\$0181K-P103B

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Braxen och Eken m.m. i Södertälje (se även en av stadsplanekontoret i Södertälje den 16 mars 1948 upprättad karta).

Beskrivning

Gällande plan för rubricerade område är fastställd av Kungl. Maj:t den 30 juni 1933, viss ändring i till planen hörande bestämmelser har fastställts av K.B. den 25 januari 1935. Planen avser för här berörda områden bostadsbebyggelse i två och tre våningar. Området invid kvarteret Braxens södra gräns utgör park.

Det i föreliggande förslag avsedda planområdet begränsas i öster av Järnagatan, i söder av Mariekällans ravin, i väster av Källgatan och Gröna gatan samt i norr av Alvägen. Terrängen är en mot öster fallande sluttning av en moränkulle. Den vertikala höjdskillnaden mellan områdets östra och västra gräns är omkring tio meter. Vegetationen inom kvarteret Braxen utgöres av grupper av alträd. Inom kvarteret Eken finns enstaka lövträd, dessutom är de befintliga villaträdgårdarna planterade på vanligt sätt. Grundförhållandena inom planområdet kan bedömas som medelgoda. Företagen slagborrning inom kvarteret Braxen utvisar ett 1 - 8 meter tjockt ytskikt av fast sandblandad lera på pinnmo. Inom kvarteret Eken torde förhållandena vara enahanda; mot kvarterets östra gräns kan dock förekomst av fast sand förväntas. Erforderliga ledningar är utlagda i Alvägen, Järnagatan och strax norr om ravinen. En kompletterande avloppsledning planeras i Källgatan och dess förlängning fram till Järnagatan. Kvarteret Braxen är till sin helhet obebbyggt. Den befintliga bebyggelsen inom kvarteret Eken utgöres av trevånings hyreshus utmed Järnagatan å tomterna nr 3 och 4, omfattande ca 75 eldstäder å 30 m². Tomterna utmed Gröna gatan är bebyggda med enfamiljshus i en och två våningar. Inredd vind förekommer icke inom kvarteret. Området för det föreslagna kvarteret Braxen samt stadsägorna n:ris 406 och 407 inom kvarteret Eken är i stadens ägo. Övrig tomtareal inom sistnämnda kvarter är i privat ägo.

Syftemålet med nu föreliggande förslag är att (1) reglera förbindelsegatan mellan Källgatan och Järnagatan, (2) möjliggöra bebyggandet av det utvidgade kvarteret Braxen med en allmän byggnad (folkskola) samt (3) att inom kvarteret Eken ernå intensivare exploatering för bostads-
ändamål.

ut för att bereda tillräckligt utrymme för den inom kvarteret Braxen planerade folkskolebyggnaden. Samtidigt har denna gatudel utformats så, att den på ett smidigt sätt kan förmedla trafiken mellan Järnagatans trafikstråk och det väster om planområdet belägna Mariekällsområdet. Mot kvarteret Eken anslutes vägen på ett naturligt sätt till den befintliga gränsen för tomt nr 9 inom detta kvarter. Gröna gatans även i framtiden sannolikt obetydliga trafik kan inledas nära nog rättvinkligt i Källgatan. Parkering föreslås ske dels på den blivande skoltomten, dels på den trafikfattiga Gröna gatan samt dels genom de privata fastighetsägarnas försorg på tomtområdena inom kvarteret Eken. På grund av detta kvarters närhet till stadens centrala områden och av ovan nämnda förhållanden torde en måttlig intensifiering av bebyggelsen därstädes kunna anses väl motiverad. För kvarteret föreslås därför bostadsbebyggelse i tre våningar; den fristående bebyggelsen utmed Gröna gatan har dock främst på grund av villornas goda standard bibehållits som sådan. Den befintliga hyreshuslängan utmed Järnagatan föreslås å stadsäga 407 kompletterad med en bostadsbyggnad med samma byggnadshöjd som anslutande hus. För tomt nr 2 och stadsäga 406 avses bostadshus av stjärnhustyp. Denna bebyggelseform torde arkitektoniskt sett förmedla en lämplig övergång mellan kvarterets övriga väsenolika hustyper samt bidra till en uppluckrad gestaltning av bebyggelsen inom kvarteret. Lägenheterna i stjärnhusens översta våningar avses entreisolerade. Genom den föreslagna trevånings bebyggelsen utökas eldstadsantalet inom kvarteret med ca 90 st. Exploateringsantalet för kvarteret Ekens markområde blir sålunda 0,54. Gården inom kvarteret avses få enhetlig plantering beträffande de tomter, som är eller avses bebyggda med hyreshus. Sålunda får stängsel icke uppsättas dessa tomter emellan och skall erforderlig lekplats samt utrymme för bilparkering ordnas.

Stadsplanens genomförande förväntas kunna påbörjas omedelbart efter dess fastställelse. För folkskolebyggnaden föreligger av prof. P. Hedquist i Stockholm utarbetade arkitektritningar, för bostadshusen inom kv. Eken är ritningsarbetet i gång. Nödvändiga tekniska och ekonomiska utredningar för påbörjandet med den planerade avloppsledningen i Källgatan är redan gjorda.

Södertälje den 16 mars 1948.

Fritz Voigt
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i
Södertälje beslut den 16/6
1948, § 149, betygar

Ex officio:
Nils Dahlström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 december 1948.
Stockholm i Kommunikationsde-
partementet.

Ex officio: