

Avskrift.

Kolsvik 1:27, 5:1

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av Kolsvik i Blidö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.
- Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor och dylikt.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 4. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

§ 2.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1. Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 3.000 kvadratmeter.
- Mom. 2. Tomtplats å område betecknat med index 20 må ej givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å med BI betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 150 kvadratmeter.
- Mom. 3. Å med BII betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 110 kvadratmeter.
- Mom. 4. Å varje tomtplats må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter. För växthus må byggnadsinspektören dock medgiva undantag.

§ 4.

Byggnaders läge å tomtplats.

- Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter.
- Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.
- Mom. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnaders höjd våningsantal och antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en, respektive två våningar och icke uppföras till större höjd än 4,5 meter respektive 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga medgiva inredande av ytterligare ett kök.

Mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsinspektören kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ut sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

#### § 6.

##### Taklutning.

Tak å byggnad, som uppföres i två fulla våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Stockholm den 6 oktober 1947.

Kurt Hollstrand

Arkitekt SAR.