

14-1

Förslag  
till byggnadsplanebestämmelser för Skrävsta 2<sup>5</sup> m.fl., Broängsområdet i Botkyrka socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske må även inredas lokal för handel och hantverk.
- 2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- 3 mom. Med Lt betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål.
- 4 mom. Med Es betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål.
- 5 mom. Där byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske må å med Lt eller Es betecknat område jämväl bostad inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtstorlek.

Inom med B betecknat område må tomt ej bildas med mindre areal än 1800 kvadratmeter. För det fall att ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anordnas före eller i samband med styckningen må dock tomt givas mindre areal, dock ej under 900 kvadratmeter.

800 14-6

§ 4.

får bebyggas samt byggnaders antal och storlek.

^ punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

^ Es eller Lt betecknat område skola minst 2/3 lämnas fria.

Med BF betecknat område må å varje tomt endast uppföras en huvudbyggnad. Där byggnadsnämnden finner så utan

- olägenhet kunna ske må därjämte uppföras ett uthus.
- 4 mom. Inom med BF betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 120 kvadratmeter.
- 5 mom. Inom med BH betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 300 kvadratmeter.
- 6 mom. Inom med B betecknat område må uthus å varje tomt upptaga högst 20 kvadratmeter.

## § 5.

### Antal lägenheter.

Byggnad får inrymma högst en bostadslägenhet. Byggnadsnämnden må dock om så finnes lämpligt medgiva inredande av ytterligare en lägenhet. Beträffande med BS betecknat område må för det fall att ledningar för vatten och avlopp finnes anlagda, ytterligare ökning av lägenhetsantalet medgivas.

## § 6.

### Byggnaders läge å tomt.

- 1 mom. Huvudbyggnad som ej sammanbygges med byggnad på grann-tomt må ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter och skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.
- 2 mom. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas på mindre avstånd eller i gräns mot grann-tomt.
- 3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 4,5 meter.

## § 7.

### Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Detta mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 2.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan städgas angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även för tomtplats.

Stockholm i augusti 1946

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

Folke Hjortzberg

/Harald de Sharengård

---

Förslaget fastställt i länsstyrelsens resolution den 14 maj 1949.

Rätt avskrivet intygas:

*Bernhard Andersson*

*Sten Eriksson*

Avskrift.

Bil. A.

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för område i 5 m.fl., Brohagsområdet  
i Botkyrka socken, Stockholms län.

Området, för vilket finnes en den 6 juli 1927 godkänd styckningsplan, omfattar en areal av c:a 48 hektar och är beläget omedelbart söder om Tumba municipalsamhälle utmed Grödingevägen. I norr har området direkt anslutning till en den 5 augusti 1932 fastställd stadsplan för municipalsamhället. I väster ansluter det till för Uttrans villasamhälle den 7 mars 1930 fastställd stadsplan /numera byggnadsplan/ och i sydöst till en den 6 juli 1934 godkänd styckningsplan.

Området utgöres till större delen av starkt kuperad barrskogsterräng. Endast en mindre del i nordöstra hörnet är plan och uppodlad.

Området är redan till stor del styckat och bebyggt med villor av egnahestyp i en våning med inredd vind. Planförslaget upptar denna bebyggelseform jämte ett fåtal radhus i två våningar. Därjämte har ett område reserverats för handelsträdgårdsändamål och en tomtplats /nuvarande missionshuset/ för enskilt socialt ändamål samt en tomtplats för handelsändamål.

Som park har bl.a. utlagts ett mindre relativt plantområde lämpligt såsom lekplats vid radhusen, samt de lögst belärna delarna utmed områdets norra gräns i direkt anslutning till i angränsande stadsplan upptagna parkområden och slutligen ett stråk utmed planområdets västra gräns samt ett större höjdparti i områdets sydligare del.